



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 593 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATE KIRKEBRYGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: HO303
Svingen 4
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Meum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		582 112	564 265
Sum inntekter		582 112	564 265
Kostnader			
Lønnskostnad	5	23 439	12 029
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 785	68 900
Annen driftskostnad		110 723	110 470
Sum kostnader		205 947	191 399
Driftsresultat		376 165	372 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Annen rentekostnad		64	
Sum finanskostnader		64	
Netto finans		-64	75
Ordinært resultat før skattekostnad		376 101	372 941
Skattekostnad på ordinært resultat	2	82 903	82 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 198	290 759
Årsresultat		293 198	290 759
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 950 000	
Annen egenkapital		-1 656 802	290 759
Sum overføringer og disponeringer		293 198	290 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 703 800	1 772 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	35 800	
Sum varige driftsmidler		1 739 600	1 772 700
Sum anleggsmidler		1 739 600	1 772 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 325	25 325
Sum fordringer		25 325	25 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 912	619 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 912	619 405
Sum omløpsmidler		91 237	644 730
SUM EIENDELER		1 830 837	2 417 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	298 477	1 955 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		298 477	1 955 279
Sum egenkapital	4	398 477	2 055 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 153	24 672
Sum avsetninger for forpliktelser		23 153	24 672
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			125 623
Sum annen langsiktig gjeld			125 623
Sum langsiktig gjeld		23 153	150 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62	
Betalbar skatt	2	84 422	83 890
Skyldige offentlige avgifter		123 745	127 725
Utbytte		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		978	241
Sum kortsiktig gjeld		1 409 207	211 856
Sum gjeld		1 432 360	362 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 830 837	2 417 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498564

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 593 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATE KIRKEBRYGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: HO303
Svingen 4
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Meum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 956 593 336
ESTATE KIRKEBRYGGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		582 112	564 265
Sum inntekter		582 112	564 265
Kostnader			
Lønnskostnad	5	23 439	12 029
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 785	68 900
Annen driftskostnad		110 723	110 470
Sum kostnader		205 947	191 399
Driftsresultat		376 165	372 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Annen rentekostnad		64	
Sum finanskostnader		64	
Netto finans		-64	75
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		376 101	372 941
Skattekostnad på ordinært resultat	2	82 903	82 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 198	290 759
Årsresultat		293 198	290 759
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 950 000	
Annen egenkapital		-1 656 802	290 759
Sum overføringer og disponeringer		293 198	290 759



Organisasjonsnr: 956 593 336
ESTATE KIRKEBRYGGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 703 800	1 772 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	35 800	
Sum varige driftsmidler		1 739 600	1 772 700
Sum anleggsmidler		1 739 600	1 772 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		25 325	25 325
Sum fordringer		25 325	25 325

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 912	619 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 912	619 405
Sum omløpsmidler		91 237	644 730

SUM EIENDELER 1 830 837 2 417 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	298 477	1 955 279
Sum opptjent egenkapital		298 477	1 955 279

Sum egenkapital 4 398 477 2 055 279

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 153	24 672
Sum avsetninger for forpliktelser		23 153	24 672
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			125 623
Sum annen langsiktig gjeld			125 623
Sum langsiktig gjeld		23 153	150 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62	
Betalbar skatt	2	84 422	83 890
Skyldige offentlige avgifter		123 745	127 725
Utbytte		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		978	241
Sum kortsiktig gjeld		1 409 207	211 856
Sum gjeld		1 432 360	362 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 830 837	2 417 430



Organisasjonsnr: 956 593 336
ESTATE KIRKEBRYGGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 ESTATE KIRKEBRYGGA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	50 000	3 445 264		3 495 264
Tilgang i året	0	0	38 685	38 685
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	50 000	3 445 264	38 685	3 533 949
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 722 564)		(1 722 564)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 791 464)	(2 885)	(1 794 349)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	50 000	1 653 800	35 800	1 739 600
Årets avskrivninger		(68 900)	(2 885)	(71 785)
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	10 %	

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	376 101	372 941
+/- Permanente forskjeller	730	613
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	6 904	7 763
Årets skattegrunnlag	383 735	381 317
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	84 422	83 890
Sum	84 422	83 890
+/- Endring i utsatt skatt	(1 519)	(1 708)
Skattekostnad i resultatregnskapet	82 903	82 182
Betalbar skatt i skattekostnad	84 422	83 890
Betalbar skatt i balansen	84 422	83 890

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	112 147	105 243	6 904
Sum midlertidige forskjeller	112 147	105 243	6 904
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	24 672	23 153	1 519

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 955 279	2 055 279
Tilleggsutbytte		(1 950 000)	(1 950 000)
Årets resultat		293 198	293 198
Egenkapital 31.12.2021	100 000	298 477	398 477

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

