



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 216 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSNESVEGEN 191 AS
Forretningsadresse: c/o Real Økonomi AS
Kvassnesvegen 15
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 600	508 000
Sum inntekter		513 600	508 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 206	146 400
Annen driftskostnad		190 144	156 028
Sum kostnader		335 350	302 428
Driftsresultat		178 250	205 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 084	438
Annen finansinntekt			6 706
Sum finansinntekter		8 084	7 144
Annen rentekostnad		82	337
Sum finanskostnader		82	337
Netto finans		8 002	6 807
Ordinært resultat før skattekostnad		186 252	212 379
Skattekostnad på resultat	3	40 976	46 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 276	165 635
Årsresultat	4	145 276	165 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 276	165 635
Totalresultat		145 276	165 635
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		145 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		276	15 635



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		145 276	165 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	211 647	203 621
Sum immaterielle eiendeler		211 647	203 621
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	865 800	1 011 006
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	865 800	1 011 006
Sum anleggsmidler		1 077 447	1 214 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 509	7 011
Sum fordringer		7 509	7 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		602 703	592 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 703	592 616
Sum omløpsmidler		610 212	599 627
SUM EIENDELER		1 687 659	1 814 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 280 000	1 280 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		18 967	18 967
Sum innskutt egenkapital		1 298 967	1 298 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 501	28 225
Sum opptjent egenkapital		28 501	28 225
Sum egenkapital	4	1 327 468	1 327 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 279	5 061
Betalbar skatt	3	49 002	53 118
Skyldig offentlige avgifter		19 910	8 523
Utbytte		145 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld			270 360
Sum kortsiktig gjeld		360 191	487 062
Sum gjeld		360 191	487 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 687 659	1 814 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560446

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 216 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSNESVEGEN 191 AS
Forretningsadresse: c/o Real Økonomi AS
Kvassnesvegen 15
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 216 189
EIDSNESVEGEN 191 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 600	508 000
Sum inntekter		513 600	508 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 206	146 400
Annen driftskostnad		190 144	156 028
Sum kostnader		335 350	302 428
Driftsresultat		178 250	205 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 084	438
Annen finansinntekt			6 706
Sum finansinntekter		8 084	7 144
Annen rentekostnad		82	337
Sum finanskostnader		82	337
Netto finans		8 002	6 807
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	40 976	46 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 276	165 635
Årsresultat	4	145 276	165 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 276	165 635
Totalresultat		145 276	165 635
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		145 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		276	15 635
Sum overføringer og disponeringer		145 276	165 635



Organisasjonsnr: 923 216 189
EIDSNESVEGEN 191 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	211 647	203 621
Sum immaterielle eiendeler		211 647	203 621

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	865 800	1 011 006
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	865 800	1 011 006

Sum anleggsmidler		1 077 447	1 214 627
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 509	7 011
Sum fordringer		7 509	7 011

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		602 703	592 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 703	592 616

Sum omløpsmidler		610 212	599 627
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 687 659	1 814 254
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 280 000	1 280 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		18 967	18 967
Sum innskutt egenkapital		1 298 967	1 298 967

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		28 501	28 225
Sum opptjent egenkapital		28 501	28 225
Sum egenkapital	4	1 327 468	1 327 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 279	5 061
Betalbar skatt	3	49 002	53 118
Skyldig offentlige avgifter		19 910	8 523
Utbytte		145 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld			270 360
Sum kortsiktig gjeld		360 191	487 062
Sum gjeld		360 191	487 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 687 659	1 814 254



Organisasjonsnr: 923 216 189
EIDSNESVEGEN 191 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Eidsnesvegen 191 AS AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eidsnesvegen 191 AS AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 145 276. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Torvund ***Revisjon AS***

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 04. mars 2024

Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund

Statsautorisert revisor



BankID Signing
Sveinung Tøft
2024-03-04



Årsregnskap 2023

Eidsnesvegen 191 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 216 189



RESULTATREGNSKAP

EIDSNESVEGEN 191 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		513 600	508 000
Sum driftsinntekter		513 600	508 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 206	146 400
Annen driftskostnad		190 144	156 028
Sum driftskostnader		335 350	302 428
Driftsresultat		178 250	205 572
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 084	438
Annen finansinntekt		0	6 706
Annen rentekostnad		82	337
Resultat av finansposter		8 002	6 807
Resultat før skattekostnad		186 252	212 379
Skattekostnad på resultat	3	40 976	46 744
Resultat		145 276	165 635
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	145 276	165 635
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		145 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		276	15 635
Sum overføringer		145 276	165 635



BALANSE

EIDSNESVEGEN 191 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	211 647	203 621
Sum immaterielle eiendeler		211 647	203 621
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	865 800	1 011 006
Sum varige driftsmidler	2	865 800	1 011 006
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 077 447	1 214 627
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 509	7 011
Sum fordringer		7 509	7 011
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		602 703	592 616
Sum omløpsmidler		610 212	599 627
Sum eiendeler		1 687 659	1 814 254



BALANSE

EIDSNESVEGEN 191 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 280 000	1 280 000
Overkurs		18 967	18 967
Sum innskutt egenkapital		1 298 967	1 298 967
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		28 501	28 225
Sum opptjent egenkapital		28 501	28 225
Sum egenkapital	4	1 327 468	1 327 192
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		146 279	5 061
Betalbar skatt	3	49 002	53 118
Skyldig offentlige avgifter		19 910	8 523
Utbytte		145 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		0	270 360
Sum kortsiktig gjeld		360 191	487 062
Sum gjeld		360 191	487 062
Sum egenkapital og gjeld		1 687 659	1 814 254

Bergen, 04.03.2024
Styret i Eidsnesvegen 191 AS

Sveinung Toft
styreleder/daglig leder



EIDSNESVEGEN 191 AS

923 216 189

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Selskapet driver utleie av fast eiendom.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Eidsnesvegen 191 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

EIDSNESVEGEN 191 AS

SIDE 5



EIDSNESVEGEN 191 AS

923 216 189

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 343 288	5 343 288
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 343 288	5 343 288
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 477 488	4 477 488
= Bokført verdi 31.12.23	865 800	865 800
Årets ordinære avskrivninger	145 206	145 206
Økonomisk levetid	5-40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 002	53 118
Endring i utsatt skattefordel	-8 026	-6 374
Skattekostnad ordinært resultat	40 976	46 744
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	186 252	212 379
Permanente forskjeller	0	93
Endring i midlertidige forskjeller	36 484	28 972
Skattepliktig inntekt	222 736	241 444
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 002	53 118
Sum betalbar skatt i balansen	49 002	53 118

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-962 032	-925 548	36 484
Sum	-962 032	-925 548	36 484
Grunnlag for utsatt skattefordel	-962 032	-925 548	36 484
Utsatt skattefordel (22 %)	-211 647	-203 621	8 027

EIDSNESVEGEN 191 AS

SIDE 6



EIDSNESVEGEN 191 AS

923 216 189

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	1 280 000	18 967	28 225	1 327 192
Pr. 01.01.2023	1 280 000	18 967	28 225	1 327 192
Årets overskudd			145 276	145 276
Avsatt utbytte			-145 000	-145 000
Pr. 31.12.2023	1 280 000	18 967	28 501	1 327 468

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIDSNESVEGEN 191 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	6 400,0	1 280 000
Sum	200		1 280 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordhordland Skogeigarlag Sa	200	100,0	100,0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har ikke lenger langsiktig gjeld.