



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 069 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ED EIENDOM PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Reidulvs gate 4
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	47 167	9 262
Sum kostnader		47 167	9 262
Driftsresultat		-47 167	-9 262
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 167	-9 262
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 167	-9 262
Årsresultat	3	-47 167	-9 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 167	-9 262
Totalresultat		-47 167	-9 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 167	-9 262
Sum overføringer og disponeringer		-47 167	-9 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	238 017	
Sum varer		238 017	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 286	23 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 286	23 910
Sum omløpsmidler		241 303	23 910
SUM EIENDELER		241 303	23 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		56 429	9 262
Sum opptjent egenkapital		-56 429	-9 262
Sum egenkapital	3	-26 429	20 738
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		2 733	3 172
Kortsiktig konserngjeld	5	265 000	
Sum kortsiktig gjeld		267 733	3 172
Sum gjeld		267 733	3 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 303	23 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337243

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 069 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ED EIENDOM PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Reidulvs gate 4
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 069 385
ED EIENDOM PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	47 167	9 262
Sum kostnader		47 167	9 262
Driftsresultat		-47 167	-9 262
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 167	-9 262
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 167	-9 262
Årsresultat	3	-47 167	-9 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 167	-9 262
Totalresultat		-47 167	-9 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 167	-9 262
Sum overføringer og disponeringer		-47 167	-9 262



Organisasjonsnr: 927 069 385
ED EIENDOM PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	238 017	
Sum varer		238 017	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 286	23 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 286	23 910
Sum omløpsmidler		241 303	23 910
SUM EIENDELER		241 303	23 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		56 429	9 262
Sum opptjent egenkapital		-56 429	-9 262
Sum egenkapital	3	-26 429	20 738
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 733	3 172
Kortsiktig konserngjeld	5	265 000	
Sum kortsiktig gjeld		267 733	3 172
Sum gjeld		267 733	3 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 303	23 910



Organisasjonsnr: 927 069 385
ED EIENDOM PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ed Eiendom Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: L36Z0-TZJZQ-KP5E4-N1JEL-MA3HB-6QUYH

Org. nr. : 927 069 385



Resultatregnskap

Ed Eiendom Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	47 167	9 262
Sum driftskostnader		47 167	9 262
Driftsresultat		-47 167	-9 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-47 167	-9 262
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-47 167	-9 262
Overføringer			
Overført til udekket tap		47 167	9 262
Sum overføringer		-47 167	-9 262

Penneo Dokumentnøkkel: L36Z0-TZJZQ-KP5E4-N1JEL-MA3HB-6QUYH



Balanse

Ed Eiendom Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	238 017	0
Sum varer		238 017	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 286	23 910
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 286	23 910
Sum omløpsmidler		241 303	23 910
Sum eiendeler		241 303	23 910

Penneo Dokumentnøkkel: L36Z0-TZJZQ-KP5E4-N1JEL-MA3HB-6QUYH



Balanse

Ed Eiendom Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-56 429	-9 262
Sum opptjent egenkapital		-56 429	-9 262
Sum egenkapital	3	-26 429	20 738
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 733	3 172
Kortsiktig konserngjeld	5	265 000	0
Sum kortsiktig gjeld		267 733	3 172
Sum gjeld		267 733	3 172
Sum egenkapital og gjeld		241 303	23 910

20.03.2023
Styret i Ed Eiendom Prosjekt AS

Andreas Ervik
styreleder/ daglig leder

Jørn Bylund Dahling
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: L36Z0-TZJZQ-KP5E4-N1JEL-MA3HB-6QUYH



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet den 22. mars 2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Ed Eiendom Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-47 167	-9 262
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-47 167	-9 262
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 429	-9 262	47 168
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	56 429	9 262	-47 167
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Noter til regnskapet 2022

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tapl	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-9 262	20 738
Årets resultat				-47 167	-47 167
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-56 429	-26 429

Selskapets egenkapital er negativ ved utgangen av året. Likviditetsunderskudd dekkes inn ved innlån fra morselskap og styret er av den oppfatning av at driften ikke medfører tap for kreditorene. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er også lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Note 4 Varer

	2022
Lager av varer for videresalg	238 017
Sum	238 017

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Varelager består av prosjekteringskostnader ifbm utvikling av eiendom.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	265 000	0
Sum	265 000	0

Det er ikke beregnet renter på mellomværende.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Ervik

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2552597

IP: 79.116.xxx.xxx

2023-03-20 13:51:59 UTC



Jørn Bylund Dahling

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-2506058

IP: 185.83.xxx.xxx

2023-03-21 14:33:22 UTC



Penneo Dokumenthøkket: L36Z0-TZJZQ-KP5E4-N1JEL-MA3HB-6QUYH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Ed Eiendom Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 069 385



Resultatregnskap Ed Eiendom Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	47 167	9 262
Sum driftskostnader		47 167	9 262
Driftsresultat		-47 167	-9 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-47 167	-9 262
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-47 167	-9 262
Overføringer			
Overført til udekket tap		47 167	9 262
Sum overføringer		-47 167	-9 262



Balanse
Ed Eiendom Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	238 017	0
Sum varer		<u>238 017</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 286	23 910
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 286</u>	<u>23 910</u>
Sum omløpsmidler		<u>241 303</u>	<u>23 910</u>
Sum eiendeler		<u>241 303</u>	<u>23 910</u>



Balanse
Ed Eiendom Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-56 429	-9 262
Sum opptjent egenkapital		<u>-56 429</u>	<u>-9 262</u>
Sum egenkapital	3	<u>-26 429</u>	<u>20 738</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 733	3 172
Kortsiktig konserngjeld	5	265 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>267 733</u>	<u>3 172</u>
Sum gjeld		<u>267 733</u>	<u>3 172</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>241 303</u>	<u>23 910</u>

20.03.2023
Styret i Ed Eiendom Prosjekt AS

Andreas Ervik
styreleder / daglig leder

Jørn Bylund Dahling
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet den 22. mars 2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Ed Eiendom Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-47 167	-9 262
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-47 167	-9 262
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 429	-9 262	47 168
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	56 429	9 262	-47 167
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Noter til regnskapet 2022

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tapl	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	0	-9 262	20 738
Årets resultat					-47 167	-47 167
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	0	-56 429	-26 429

Selskapets egenkapital er negativ ved utgangen av året. Likviditetsunderskudd dekkes inn ved innlån fra morselskap og styret er av den oppfatning av at driften ikke medfører tap for kreditorene. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er også lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Note 4 Varer

	2022
Lager av varer for videresalg	238 017
Sum	238 017

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Varelager består av prosjekteringskostnader ifbm utvikling av eiendom.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	265 000	0
Sum	265 000	0

Det er ikke beregnet renter på mellomværende.