



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 071 389  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VALKYRIEGATEN 9  
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning  
Hammersborg torg 3  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 992071389

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	647 268	596 170
Annen driftsinntekt		96 771	
<b>Sum inntekter</b>		<b>744 039</b>	<b>596 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	796 724	545 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>796 724</b>	<b>545 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 686</b>	<b>50 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	9	43	84
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43</b>	<b>84</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 643</b>	<b>50 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 643</b>	<b>50 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 643	50 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 643</b>	<b>50 490</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	96 212	92 995
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	67 822	49 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 822	49 413
Sum omløpsmidler		164 034	142 408
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>164 034</b>	<b>142 408</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>69 861</b>	<b>122 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 547	13 918
Annen kortsiktig gjeld	14	17 626	5 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 173</b>	<b>19 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 173</b>	<b>19 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>164 034</b>	<b>142 408</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729590

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 071 389  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VALKYRIEGATEN 9  
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning  
Hammersborg torg 3  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 992 071 389  
SAMEIET VALKYRIEGATEN 9

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	647 268	596 170
Annen driftsinntekt		96 771	
<b>Sum inntekter</b>		<b>744 039</b>	<b>596 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	796 724	545 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>796 724</b>	<b>545 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 686</b>	<b>50 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	9	43	84
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43</b>	<b>84</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 643</b>	<b>50 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 643</b>	<b>50 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 643	50 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 643</b>	<b>50 490</b>



Organisasjonsnr: 992 071 389  
SAMEIET VALKYRIEGATEN 9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	96 212	92 995
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	67 822	49 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 822	49 413
Sum omløpsmidler		164 034	142 408
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>164 034</b>	<b>142 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	13	69 861	122 503
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 547	13 918
Annen kortsiktig gjeld	14	17 626	5 987
Sum kortsiktig gjeld		94 173	19 905
Sum gjeld		94 173	19 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 034	142 408



Organisasjonsnr: 992 071 389  
SAMEIET VALKYRIEGATEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdikningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





**INNKALLING TIL ÅRSMØTE**

**I SAMEIET VALKYRIEGATE 9**

Tid: torsdag 23. juni kl. 15.00

Sted: Dronningensgate 6, 7. etg.

Saker:

1. Godkjenning, dagsorden, møteleder, referent, protokoll
2. Økonomi og Regnskap 2021, Regulering av fellesutgifter
3. Orientering fra styreleder
4. Innkomne forslag
5. Sameiebrøk
6. Valg

Møtet antas å vare til kl. 16.00

Halgrim Thon

Styrets leder



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Valkyriegaten 9  
2021**

---

Sameiet Valkyriegaten 9 Org.nr. 992071389

---



Hammersborg  
Eiendomsforvaltning

## Resultatregnskap 2021

Samelet Valkyriegaten 9  
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Fellesutgifter	2	647 268	596 170	643 000	648 000
Andre inntekter		96 771	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>744 039</b>	<b>596 170</b>	<b>643 000</b>	<b>648 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	3	17 125	16 875	17 000	18 000
Andre honorarer		61 258	49 168	50 000	52 000
Forsikringspremier		72 363	70 007	81 000	89 000
Energikostnader	4	17 581	9 099	12 000	14 000
Kommunale avgifter	5	261 042	201 383	206 000	212 000
Andre driftskostn. eiendom	6	199 344	169 846	167 000	213 000
Driftskostnader administrasjon		2 044	2 842	4 000	4 000
Reparasjoner og vedlikehold	7	156 761	18 945	50 000	50 000
Andre kostnader	8	9 207	7 599	6 000	6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>796 724</b>	<b>545 764</b>	<b>593 000</b>	<b>658 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 686</b>	<b>50 406</b>	<b>50 000</b>	<b>-10 000</b>
Finansinntekter	9	43	84	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>43</b>	<b>84</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 643</b>	<b>50 490</b>	<b>50 000</b>	<b>-10 000</b>

Resultatrapport 2021 for Samelet Valkyriegaten 9




Hammersborg  
Eiendomsforvaltning AS


## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Valkyriegaten 9  
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer	10	96 212	92 995
Bankinnskudd og kontanter	11	67 822	49 413
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 034</b>	<b>142 408</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>164 034</b>	<b>142 408</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		122 503	122 503
Årets resultat		-52 643	0
<b>Sum egenkapital / (- udekket tap) 12</b>		<b>69 861</b>	<b>122 503</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostn.		15 096	4 793
Leverandørgjeld		76 547	13 918
Annen kortsiktig gjeld	13	2 531	1 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 173</b>	<b>19 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 173</b>	<b>19 905</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>164 034</b>	<b>142 408</b>

OSLO,  
Styret for Sameiet Valkyriegaten 9

  
Harald Thon  
Styrets leder

  
Heidi Larsen Thorvaldsen  
Styremedlem

Clas Mikael Zander  
Styremedlem

  
Torill Larsen  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Valkyriegaten 9



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

#### Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

### Note 2 Fellesutgifter

	2021	2020
Fellesutgifter fakturert	604 044	553 680
Leieinntekter uteareal	43 224	42 490
<b>Sum fellesutgifter</b>	<b>647 268</b>	<b>596 170</b>

### Note 3 Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjonshonorar	17 125	16 875
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>17 125</b>	<b>16 875</b>

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det ble ikke utbetalt styrehonorar i perioden.

### Note 4 Energikostnader

	2021	2020
Strøm	17 581	9 099
<b>Sum energikostnader</b>	<b>17 581</b>	<b>9 099</b>

**Note 5 Kommunale avgifter**

	2021	2020
Feieavgift	2 566	2 818
Renovasjonsavgift	59 649	59 058
Vannavgift	198 828	139 507
<b>Sum kommunal avgifter</b>	<b>261 042</b>	<b>201 383</b>

**Note 6 Andre driftskostnader**

	2021	2020
Annet renhold	830	0
Kabel-tv/internett	69 044	67 889
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	0	2 994
Trappevask/renhold	40 682	18 114
Vaktmestertjeneste, fast	88 788	80 850
<b>Sum andre driftskostnader eiendom</b>	<b>199 344</b>	<b>169 846</b>

**Note 7 Reparasjon og vedlikehold**

	2021	2020
Brannvernustyr	3 936	0
Elektrikerarbeid	2 144	10 390
Garasjeport/inngangsdører	0	1 408
Glassarbeid	11 110	2 529
Porttelefon	1 336	0
Rørleggerarbeid	113 905	0
Vedlikehold og rep. bygning	24 330	4 618
<b>Sum reparasjoner og vedlikehold</b>	<b>156 761</b>	<b>18 945</b>

**Note 8 Andre kostnader**

	2021	2020
Andre kostnader	1 595	66
Bank og kortgebyr	7 526	7 533
Øre-/kroneavrunding	86	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>9 207</b>	<b>7 599</b>

**Note 9 Finansinntekter**

	2021	2020
Renteinntekter av bankinnskudd	0	12
Renter kundefordringer	43	72
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>43</b>	<b>84</b>

**Note 10 Kortsiktige fordringer**

	2021	2020
Kundefordringer	-15 096	-4 793
Kunderestanse	15 096	4 793
Andre forskuddsbetalte kostnader	350	350
Periodisering forsikring	24 381	23 602
Periodisering kabel TV	71 482	69 044
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>96 212</b>	<b>92 995</b>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>96 212</b>	<b>92 995</b>

**Note 11 Kontanter og bankinnskudd**

	2021	2020
Bank .89516	67 822	49 413



<b>Sum kontanter og bankinnskudd</b>	<b>67 822</b>	<b>49 413</b>
<b>Note 12 Egenkapital</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	122 503	122 503
<b>Sum egenkapital 01.01</b>	<b>122 503</b>	<b>122 503</b>
Årets resultat	-52 643	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>69 861</b>	<b>122 503</b>
<b>Note 13 Kortsiktig gjeld</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre påløpte kostnader	2 531	1 195
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2 531</b>	<b>1 195</b>



BDO AS  
Munkeidamsveien 45  
Postboks 1704 Vikå  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Valkyriegaten 9

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Valkyriegaten 9.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2021</li><li>Resultatregnskap 2021</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: YHSTF-YNSNX-XBVAP-VZCH2-2XMG-M1N4F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Hans Petter Urkedal**

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-07 18:53:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YH51F-YNSNX-XB/VAP-VZCH2-2XWJG-M1N4F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er Integret i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Tone Kristin Løvgreen

---

**Fra:** Mikael Zander <mikael.zander@elvias.no>  
**Sendt:** fredag 10. juni 2022 09:18  
**Til:** Halgrim Thon  
**Kopi:** Tone Kristin Løvgreen  
**Emne:** SV: Sameiet Valkyriegate 9 - Årsmøte

Hei Halgrim,

Jeg har noen innspill til årsmøte:

1. **Sykkelparkering:** Etablere sykkelparkering i bakgården ifbm. rehabilitering av bakgård. Slik det kan se ut så er det noe av ventilasjonsanleggene som ikke er i drift. Anlegg som ikke er i drift kan eventuelt fjernes for å gjøre plass for sykkelparkering. I dag er sykler parkert/strødd rundt i nedre delen av bakgården og vanskeliggjør fremkomst. Sykkelparkering på utsiden er ikke trygg. Fikk stjålet sykkel her for noen år tilbake.
2. **Trappetrinn/gulv:** Rengjøring av trappetrinn og gulv i oppgang. Det er i dag inngrodd smuss som ikke blir fjernet ved vanlig vaktmester-vask. Her må det profesjonell vask til. Forseiling av overflater som gjør videre vaske enklere.
3. **Vegg oppgang:** Utbedring av skader på vegg (maling/hull etter dørhåndtak) i oppgang. Hvordan fungerer et byret som ble innført for noen år tilbake (ved inn- og utflytting i leilighetene)?
4. **Inngangsdør:** For noen uker siden ble låset på inngangsdøren utbedret så det er bra, men døren trenger en generell overhaling i tillegg. Det er blant annet en list/foring som må settes på plass/limes. En del av listen ligger oppå skapet for brannvarsling. Døren bør sparkles og males. Nedre delen av døren utvendig bør få en slags beskyttelse da folk sparkler opp døren med foten.
5. **Feilmerking av leilighetsnummer/dørcalling anlegg:** Det kan virke som leilighetsnummer fortsatt ikke er merket riktig i forhold til calling-anlegg og postkasser. Ser at leieboere merker inngangsdører og postkasser til leilighetene med feil nummer. Det er viktig at dette blir riktig utført med tanke brann/politi/ambulanse. I fjor ble leiligheten min husransaket etter narkotika av Politi da leilighetsnummeret de fikk oppgitt var feil.
6. **Sykkelparkering i oppgangen:** Det står en sykkelen der i stor sett hver dag. Ved et tilfelle informerte jeg vedkommende som eier sykkel at det ikke var lov å sette sykler i oppgangen (viste forbudtskilt på tavla i gangen) og sa at det var sykkelparkering utenfor Vinkel Sko. Hun svarte at hun hadde fått tillatelse fra Styret og vaktmester og tenkte ikke parkere sykkel utenfor bygget. Kjenner dere til dette? Er det gitt tillatelse til å sette sykkel i oppgangen?
7. **Nøkkelbrikke til inngangsdør:** I vår husstand er det nå to brikker som ikke virker. Hvordan får vi tak i brikker som fungerer? Hvis brikken ikke virker så kommer vi ikke inn da vi ikke har vanlig nøkkel til døren. Hvem har nøkkel til det vanlige låset?
8. **Søppel på loft/oppgang:** Det begynner å fylles opp igjen. Det settes ofte igjen søppel ved flytting. Det har også vært tilfeller der det settes igjen søppel i oppgang (seng, puter, garderobedeler søppel mm). Bør vi ta en rydding igjen?

Mvh

**MIKAEL ZANDER.**  
Valkyriegata 9, seksjon 10| tlf. 909 75 728