



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 880 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDS GATE 7 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Torgersen Wisted-Thu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 615 742	4 275 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 615 742</b>	<b>4 275 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	490 290	448 084
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 518 391	1 236 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 008 681</b>	<b>1 684 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 607 061</b>	<b>2 590 846</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 627	53 434
Annen finanskostnad		383	3 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 010</b>	<b>56 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 010</b>	<b>-56 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 464 052</b>	<b>2 533 982</b>
Skattekostnad på resultat	3	322 092	557 508
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 141 960</b>	<b>1 976 474</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 141 960</b>	<b>1 976 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 141 960</b>	<b>1 976 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 141 960</b>	<b>1 976 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 191 282	1 904 289
Avsatt til annen egenkapital		-49 322	72 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 141 960</b>	<b>1 976 474</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 680 754	5 736 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>6 680 754</b>	<b>5 736 449</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		101 152	120 610
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 152</b>	<b>120 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 781 907</b>	<b>5 857 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 965	158 195
Andre kortsiktige fordringer		161 942	459 159
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 907</b>	<b>617 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 663 463	3 314 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 663 463</b>	<b>3 314 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 875 370</b>	<b>3 931 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 657 277</b>	<b>9 788 695</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 684 568	4 733 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 684 568</b>	<b>4 733 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 784 568</b>	<b>4 833 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	330 188	344 100
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>330 188</b>	<b>344 100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 648 487	1 079 934
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 648 487</b>	<b>1 079 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 978 675</b>	<b>1 424 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 010	117 921
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 484	
Kortsiktig konserngjeld		1 527 285	2 441 396
Annen kortsiktig gjeld		1 217 255	971 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 894 033</b>	<b>3 530 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 872 709</b>	<b>4 954 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 657 277</b>	<b>9 788 695</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 880 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDS GATE 7 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Torgersen Wisted-Thu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 880 566  
TORDENSKIOLDS GATE 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 615 742	4 275 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 615 742</b>	<b>4 275 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	490 290	448 084
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 518 391	1 236 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 008 681</b>	<b>1 684 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 607 061</b>	<b>2 590 846</b>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>			
Annen finanskostnad		142 627	53 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 010</b>	<b>56 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 010</b>	<b>-56 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 464 052	2 533 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>322 092</b>	<b>557 508</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 141 960</b>	<b>1 976 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 141 960</b>	<b>1 976 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 141 960</b>	<b>1 976 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 191 282	1 904 289
Avsatt til annen egenkapital		-49 322	72 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 141 960</b>	<b>1 976 474</b>



Organisasjonsnr: 930 880 566  
TORDENSKIOLDS GATE 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	6 680 754	5 736 449
--------------	---	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>6 680 754</b>	<b>5 736 449</b>
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		101 152	120 610
------------	--	---------	---------

<b>Sum finansielle</b>		<b>101 152</b>	<b>120 610</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>anleggsmidler</b>			
----------------------	--	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 781 907</b>	<b>5 857 059</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		49 965	158 195
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		161 942	459 159
------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>211 907</b>	<b>617 354</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	4 663 463	3 314 283
----	---	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>4 663 463</b>	<b>3 314 283</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 875 370</b>	<b>3 931 637</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 657 277</b>	<b>9 788 695</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 684 568	4 733 891
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 684 568	4 733 891
Sum egenkapital	4	4 784 568	4 833 891
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	330 188	344 100
Sum avsetninger for forpliktelses		330 188	344 100
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 648 487	1 079 934
Sum annen langsiktig gjeld		3 648 487	1 079 934
Sum langsiktig gjeld		3 978 675	1 424 034
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 010	117 921
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 484	
Kortsiktig konserngjeld		1 527 285	2 441 396
Annen kortsiktig gjeld		1 217 255	971 454
Sum kortsiktig gjeld		2 894 033	3 530 771
Sum gjeld		6 872 709	4 954 805
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 657 277</b>	<b>9 788 695</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 930 880 566  
TORDENSKIOLDS GATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Tordenskiolds Gate 7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 880 566



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tordenskiolds Gate 7 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		4 615 742	4 275 197
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>4 615 742</b>	<b>4 275 197</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	490 290	448 084
Annen driftskostnad	2	2 518 391	1 236 267
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 008 681</b>	<b>1 684 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 607 061</b>	<b>2 590 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 627	53 434
Annen finanskostnad		383	3 430
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-143 010</b>	<b>-56 864</b>
Resultat før skattekostnad		1 464 052	2 533 982
Skattekostnad på resultat	3	322 092	557 508
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 141 960</b>	<b>1 976 474</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 191 282	1 904 289
Avsatt til annen egenkapital		-49 322	72 185
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>1 141 960</b>	<b>1 976 474</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Tordenskiolds Gate 7 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 680 754	5 736 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>6 680 754</b>	<b>5 736 449</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		101 152	120 610
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 152</b>	<b>120 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 781 907</b>	<b>5 857 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 965	158 195
Andre kortsiktige fordringer		161 942	459 159
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 907</b>	<b>617 354</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 663 463	3 314 283
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 875 370</b>	<b>3 931 637</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 657 277</b>	<b>9 788 695</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Tordenskiolds Gate 7 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 684 568	4 733 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 684 568</b>	<b>4 733 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 784 568</b>	<b>4 833 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	330 188	344 100
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>330 188</b>	<b>344 100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 648 487	1 079 934
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 648 487</b>	<b>1 079 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 010	117 921
Skyldig offentlige avgifter		24 484	0
Konserngjeld		1 527 285	2 441 396
Annen kortsiktig gjeld		1 217 255	971 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 894 033</b>	<b>3 530 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 872 709</b>	<b>4 954 805</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 657 277</b>	<b>9 788 695</b>
Styret i Tordenskiolds Gate 7 AS			
<hr/> Rune Torgersen Wisted-Thu styreleder		<hr/> Mette Borge styremedlem	
<b>Tordenskiolds Gate 7 AS</b>			<b>Side 4</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningen er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 1 Varige driftsmidler

Selskapet har fra 2015 valgt å balanseføre alle leietaker tilpasninger, og avskrive investering mot leiekontraktens løpetid. Avskrivningen kan strekke seg fra 6 til 10 år.

	Bygninger	Teknisk anlegg	Leietaker - tilpasninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1	5 369 598	4 161 638	2 467 531	120 000	12 118 767
Tilgang/avgang	-	252 834	1 181 761	-	1 434 595
Akk. avskrivninger 31.12	4 108 578	929 564	1 834 466	-	6 872 608
Regnskapsmessig verdi	1 261 021	3 484 908	1 814 825	120 000	6 680 754
Årets avskrivninger	194 549	195 733	100 008	-	490 290
Økonomisk levetid	25-100 år	15-25 år	6,8-10 år	-	
Avskrivningsplan	2-5%	4-10%	10-15%	avskrives ikke	

## Note 2 Godtgjørelser m.v

### LØNNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte, eller pensjonsforpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.



## Note 3 Skatt

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	336 004	537 107
Endring i utsatt skattefordel	-13 912	20 401
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>322 092</b>	<b>557 508</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 464 052	2 533 982
Permanente forskjeller	0	144
Endring i midlertidige forskjeller	63 233	-92 729
Avgitt konsernbidrag	-1 527 285	-2 441 396
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	336 003	537 107
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-336 003	-537 107
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>ENDRING</b>
Varige driftsmidler	1 536 351	1 564 090	27 738
Fordringer	-35 495	0	35 495
<b>Sum</b>	<b>1 500 856</b>	<b>1 564 090</b>	<b>63 233</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 500 856</b>	<b>1 564 090</b>	<b>63 233</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>330 188</b>	<b>344 100</b>	<b>13 911</b>



## Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	100 000	4 733 891	4 833 890
Årets resultat		1 141 960	1 141 960
Konsemdrag avgitt		-1 191 282	-1 191 282
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 684 569</b>	<b>4 784 568</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets har en pantstillelse på kr 39 000 000,- som sikkerhet for gjeld i Mette Borge Eiendom AS. Bokført verdi på eiendommen er kr.6.680.754,-

## Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.23.

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen er kr 100 000,- Det er utstedt 100 aksjer å kr 1 000,-

Selskapets aksjonær er:

Mette Borge Eiendom AS	Eierandel 100%
------------------------	-------------------



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gottschalk, Mette Borge**  
Norwegian BankID

**Wisted-Thu, Rune T**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/05/2024 11:13:07

07/05/2024 12:01:28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Tordenskiolds Gate 7 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tordenskiolds Gate 7 AS som viser et overskudd på NOK 1 141 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: HGVYDK-203B8-W5JPU-E07XX-QQCG7-V0DAK



Revisors beretning 2023 for Tordenskiolds Gate 7 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. juli 2024  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: HGVYDK-203B8-WSJPU-E07XX-QQCG7-V0DAK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 11:01:32 UTC



Penneo Dokumentnr: HGVYDK-203B8-WSJPU-E07XX-QQCG7-V0DAK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>