



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 996 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIELIA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 019 405	3 969 131
Annen driftsinntekt		14 000	
Sum inntekter		4 033 405	3 969 131
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	2	55 458	60 858
Annen driftskostnad	1	994 621	302 251
Sum kostnader		1 050 079	363 109
Driftsresultat		2 983 326	3 606 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		430	269
Sum finansinntekter		430	269
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	320 470	320 226
Annen rentekostnad			363
Sum finanskostnader		320 470	320 589
Netto finans		-320 040	-320 320
Resultat før skattekostnad		2 663 286	3 285 702
Skattekostnad på resultat	4	585 923	722 855
Årsresultat		2 077 363	2 562 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 077 363	2 562 847
Totalresultat		2 077 363	2 562 847
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 159 401	2 594 096



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-82 038	-31 249
Sum overføringer og disponeringer	5	2 077 363	2 562 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	40 711	17 572
Sum immaterielle eiendeler		40 711	17 572
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 247 474	9 052 813
Sum varige driftsmidler		9 247 474	9 052 813
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		9 288 185	9 070 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			32 318
Andre kortsiktige fordringer		155 755	257 098
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		155 755	289 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 721	20 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 721	20 513
Sum omløpsmidler		235 476	309 929
SUM EIENDELER		9 523 660	9 380 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	2 500	2 500
Annen innskutt egenkapital	5	63 877	145 915
Sum innskutt egenkapital		166 377	248 415
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		166 377	248 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 137 156	5 465 922
Sum annen langsiktig gjeld		6 137 156	5 465 922
Sum langsiktig gjeld		6 137 156	5 465 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 046	269 430
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		19 657	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 768 463	3 325 764
Annen kortsiktig gjeld		70 961	70 782
Sum kortsiktig gjeld		3 220 127	3 665 976
Sum gjeld		9 357 283	9 131 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 523 660	9 380 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603295

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 996 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIELIA NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 994 996 185
SKEIELIA NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 019 405	3 969 131
Annen driftsinntekt		14 000	
Sum inntekter		4 033 405	3 969 131
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 2		55 458	60 858
Annen driftskostnad 1		994 621	302 251
Sum kostnader		1 050 079	363 109
Driftsresultat		2 983 326	3 606 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3			
Annen renteinntekt		430	269
Sum finansinntekter		430	269
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		320 470	320 226
Annen rentekostnad			363
Sum finanskostnader		320 470	320 589
Netto finans		-320 040	-320 320
Resultat før skattekostnad		2 663 286	3 285 702
Skattekostnad på resultat 4		585 923	722 855
Årsresultat		2 077 363	2 562 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 077 363	2 562 847
Totalresultat		2 077 363	2 562 847
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 159 401	2 594 096
Overført fra annen egenkapital		-82 038	-31 249
Sum overføringer og disponeringer 5		2 077 363	2 562 847



Organisasjonsnr: 994 996 185
SKEIELIA NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	40 711	17 572
Sum immaterielle eiendeler		40 711	17 572
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 247 474	9 052 813
Sum varige driftsmidler		9 247 474	9 052 813
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		9 288 185	9 070 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			32 318
Andre kortsiktige fordringer		155 755	257 098
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		155 755	289 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 721	20 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 721	20 513
Sum omløpsmidler		235 476	309 929
SUM EIENDELER		9 523 660	9 380 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	2 500	2 500
Annen innskutt egenkapital	5	63 877	145 915
Sum innskutt egenkapital		166 377	248 415



Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		166 377	248 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 137 156	5 465 922
Sum annen langsiktig gjeld		6 137 156	5 465 922
Sum langsiktig gjeld		6 137 156	5 465 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 046	269 430
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		19 657	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 768 463	3 325 764
Annen kortsiktig gjeld		70 961	70 782
Sum kortsiktig gjeld		3 220 127	3 665 976
Sum gjeld		9 357 283	9 131 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 523 660	9 380 314



Organisasjonsnr: 994 996 185
SKEIELIA NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Skeielia Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 994 996 185



Resultatregnskap			
Skeiella Næringspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 019 405	3 969 131
Annen driftsinntekt		14 000	0
Sum driftsinntekter		4 033 405	3 969 131
Annen driftskostnad	1	994 621	302 251
Avskrivning av driftsmidler	2	55 458	60 858
Sum driftskostnader		1 050 079	363 109
Driftsresultat		2 983 326	3 606 022
Annen renteinntekt		430	269
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	320 470	320 226
Annen rentekostnad		0	363
Resultat av finansposter		-320 040	-320 320
Resultat før skattekostnad		2 663 286	3 285 702
Skattekostnad på resultat	4	585 923	722 855
Resultat		2 077 363	2 562 847
Årsresultat		2 077 363	2 562 847
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 159 401	2 594 096
Overført fra annen egenkapital		82 038	31 249
Sum overføringer	5	2 077 363	2 562 847

Skeiella Næringspark AS

Side 2



Balanse			
Skeiella Næringspark AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	40 711	17 572
Sum immaterielle eiendeler		40 711	17 572
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 247 474	9 052 813
Sum varige driftsmidler		9 247 474	9 052 813
Sum anleggsmidler		9 288 185	9 070 385
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	32 318
Andre kortsiktige fordringer		155 755	257 098
Sum fordringer		155 755	289 416
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 721	20 513
Sum omløpsmidler		235 476	309 929
Sum eiendeler		9 523 660	9 380 314

Skeiella Næringspark AS

Side 3



Balanse			
Skeielia Næringspark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	2 500	2 500
Annen innskutt egenkapital	5	63 877	145 915
Sum innskutt egenkapital		166 377	248 415
Sum egenkapital		166 377	248 415
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 137 156	5 465 922
Sum annen langsiktig gjeld		6 137 156	5 465 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 046	269 430
Skyldig offentlige avgifter		19 657	0
Konserngjeld	3	2 768 463	3 325 764
Annen kortsiktig gjeld		70 961	70 782
Sum kortsiktig gjeld		3 220 127	3 665 976
Sum gjeld		9 357 283	9 131 898
Sum egenkapital og gjeld		9 523 660	9 380 314
Bergen, 06.05.2025 Styret i Skeielia Næringspark AS			
<u>Ståle Gudmund Simonsen</u> styreleder	<u>Henrik Advocaat Lund</u> styremedlem	<u>Espen Aubert</u> styremedlem	
Skeielia Næringspark AS		Side 4	



Skeielia Næringspark AS Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Skeielia Næringspark AS Noter til årsregnskap 2024

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader har for 2024 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

Note 2: Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 945 519	406 211	9 351 730
+ Tilgang	-	250 119	250 119
- Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 945 519	656 330	9 601 849
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-
- Avgang	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	79 916	219 000	298 916
+ Ordinære avskrivninger	39 958	15 500	55 458
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	119 874	234 500	354 374
Balansført verdi pr 31/12	8 825 645	421 830	9 247 474
	0 - 100 år	20 - 25 år	

Note 3: Konsernregnskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern.

	2024	2023	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Rådal Eiendom Holding AS	6 137 156	5 465 922	320 470
Sum:	6 137 156	5 465 922	320 470
	2024	2023	Rente
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Rådal Eiendom Holding AS (Konsernbidrag)	2 768 463	3 325 764	-
Sum:	2 768 463	3 325 764	-

Langsiktig gjeld forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Mellomværende er renteberegnet med en rentepå 5,50 % der rente er oppgitt.

Selskapet har avgitt kr 2 768 463 i konsernbidrag til Rådal Eiendom Holding med skattemessig virkning.



Skeielia Næringspark AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 4: Skatt

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	2 663 286	3 285 702
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	105 177	40 062
Ytet konsernbidrag	(2 768 463)	(3 325 764)
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2024	2023	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	(70 371)	(79 873)	(9 502)
Omløpsmidler	(114 679)	-	114 679
Gevinst - og tapskonto	-	-	-
Sum forskjeller	(185 050)	(79 873)	105 177
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(185 050)	(79 873)	105 177
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	(40 711)	(17 572)	(23 140)

Årets skattekostnad

	2024
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	609 062
Endring utsatt skatt	(23 140)
Sum skattekostnad	585 923

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum EK
Egenkapital per 01.01	100 000	2 500	145 915	248 415
Avsatt konsernbidrag	-	-	(2 159 401)	(2 159 401)
Årets resultat	-	-	2 077 363	2 077 363
Egenkapital per 31.12	100 000	2 500	63 877	166 377

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Rådal Eiendom Holding AS
Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 8 825 645,- pr 31.12.24



Skeielia Næringspark AS Noter til årsregnskap 2024

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2024 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Rådal Eiendom Holding AS	50	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	50	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2024.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Ståle Gudmund Simonsen

42cc0136-31a2-4c1e-b6e1-82387869e125 - 2025-05-06 19:00:46 UTC +03:00
BankID - c8ed5183-f4aa-491f-b2d8-cf76618e1ada - NO

Henrik Advocaat Lund

8101d1cb-b8cc-4e26-a3ab-616ed5425367 - 2025-05-07 08:37:27 UTC +03:00
BankID - 3f5a61c1-0b7d-4864-bd68-3afa18f29e33 - NO

Espen Aubert

2ba07848-b4a9-449a-87c6-2480f60b944a - 2025-05-07 09:29:24 UTC +03:00
BankID - d0afe364-d431-44f5-a792-6680a20eff98 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0a2aa3f6-1b92-47b0-b230-8a8ccfc052ab>

 **visma sign**
www.vismasign.com