



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 314 563  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: REKKEVIK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Hellenen Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 351 640	2 346 491
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 351 640</b>	<b>2 346 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7	829 033	572 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>994 549</b>	<b>693 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 357 091</b>	<b>1 652 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 703	6 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 703</b>	<b>6 411</b>
Annen finanskostnad		242 878	377 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 878</b>	<b>377 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 175</b>	<b>-370 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 253 907</b>	<b>1 374 975</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 253 907</b>	<b>1 374 975</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 116 916</b>	<b>1 281 947</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	40 497 771	40 331 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 497 771</b>	<b>40 331 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 497 771</b>	<b>40 331 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		88 311	90 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 311</b>	<b>90 095</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 515	800 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>533 826</b>	<b>891 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>533 826</b>	<b>891 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 031 597</b>	<b>41 222 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	7 092 346	5 975 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 092 346</b>	<b>5 975 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 212 345</b>	<b>6 095 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 742 382	12 411 499
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	21 942 291	22 649 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 684 673</b>	<b>35 060 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 684 673</b>	<b>35 060 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 915	59 716
Annen kortsiktig gjeld		4 664	6 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 579</b>	<b>66 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 819 251</b>	<b>35 127 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 031 597</b>	<b>41 222 557</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	33 684 673	35 060 878



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 314 563  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: REKKEVIK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Helleren Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 991 314 563  
REKKEVIK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 351 640	2 346 491
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 351 640</b>	<b>2 346 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	829 033	572 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>994 549</b>	<b>693 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 357 091</b>	<b>1 652 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 703	6 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 703</b>	<b>6 411</b>
Annen finanskostnad		242 878	377 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 878</b>	<b>377 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 175</b>	<b>-370 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 253 907</b>	<b>1 374 975</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 253 907</b>	<b>1 374 975</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 116 916</b>	<b>1 281 947</b>



Organisasjonsnr: 991 314 563  
REKKEVIK BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

8

40 497 771

40 331 521

Sum varige driftsmidler

40 497 771

40 331 521

Sum anleggsmidler

40 497 771

40 331 521

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

88 311

90 095

Sum fordringer

88 311

90 095

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

445 515

800 941

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

533 826

891 036

Sum omløpsmidler

533 826

891 036

SUM EIENDELER

41 031 597

41 222 557

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

9

120 000

120 000

Sum innskutt egenkapital

120 000

120 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

7 092 346

5 975 430

Sum opptjent egenkapital

7 092 346

5 975 430

Sum egenkapital

7 212 345

6 095 430

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner

10

11 742 382

12 411 499



Øvrig langsiktig gjeld	10,11	21 942 291	22 649 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 684 673</b>	<b>35 060 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 684 673</b>	<b>35 060 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 915	59 716
Annen kortsiktig gjeld		4 664	6 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 579</b>	<b>66 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 819 251</b>	<b>35 127 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 031 597</b>	<b>41 222 557</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	33 684 673	35 060 878





Organisasjonsnr: 991 314 563  
REKKEVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rekkevik Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Rekkevik Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 116 916. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: CW06E-J67H6-HKCUAM-B05Q0-MB61P-2JUI3



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 8. mars 2021  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-08 10:36:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: CW06E-J67H6-HKCUM-B05Q0-MB61P-2JUI3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Budsjett 2021</b>
A. Disponible midler pr. 01.01	824 787	803 984	824 787	399 247
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 116 916	1 281 947	630 000	645 000
Fradrag for påkostninger	-166 250	0	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-669 117	-2 299 131	-615 000	-621 000
Innbetalt IN andelseiere	0	1 646 854	0	0
Reduksjon IN andelseiere	-707 089	-608 867	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-425 540</b>	<b>20 803</b>	<b>15 000</b>	<b>24 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>399 247</b>	<b>824 787</b>	<b>839 787</b>	<b>423 247</b>



## Resultatregnskap 2020 for Rekkevik Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		805 536	785 952	806 000	830 000
Innkrevde lånekostnader		839 015	951 672	915 000	825 000
Andre driftsinntekter	1	707 089	608 867	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 351 640</b>	<b>2 346 491</b>	<b>1 721 000</b>	<b>1 655 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	3 525	3 525	4 000	4 000
Styrehonorar	3	25 000	25 000	25 000	26 000
Revisjonshonorar	4	4 818	4 722	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		69 198	67 872	70 000	71 000
Kontingent LABO / NBBL		9 528	9 474	9 000	9 000
Vedlikehold	5	344 114	99 612	120 000	120 000
Kabel-tv og bredbånd		136 991	93 028	74 000	144 000
Forsikring		48 460	42 507	44 000	52 000
Kommunale avgifter	6	252 575	262 644	272 000	277 000
Energi og strøm		17 451	19 628	20 000	20 000
Andre driftskostnader	7	82 889	65 926	78 000	80 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>994 549</b>	<b>693 937</b>	<b>721 000</b>	<b>808 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 357 091</b>	<b>1 652 554</b>	<b>1 000 000</b>	<b>847 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 703	6 411	4 000	1 000
Rentekostnader		242 878	377 017	374 000	203 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-240 175</b>	<b>-370 606</b>	<b>-370 000</b>	<b>-202 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 116 916</b>	<b>1 281 947</b>	<b>630 000</b>	<b>645 000</b>

## Årsoppgjør 2020 for Rekkevik Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Rekkevik Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	40 224 000	40 224 000
Rehabilitering	8	273 771	107 521
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 497 771</b>	<b>40 331 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		12 502	19 108
Forskuddsbetalte kostnader		75 809	70 972
Andre fordringer		0	15
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		445 515	800 941
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>533 826</b>	<b>891 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 031 597</b>	<b>41 222 557</b>

## Årsoppgjør 2020 for Rekkevik Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Rekkevik Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	120 000	120 000
Opptjent egenkapital	9	5 975 430	5 975 430
Årets resultat	9	1 116 916	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 212 345</b>	<b>6 095 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	11 742 382	12 411 499
Gjeld til andelseiere (IN)	10	13 902 291	14 609 380
Borettsinnskudd	11	8 040 000	8 040 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 684 673</b>	<b>35 060 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	47
Leverandørgjeld		129 915	59 716
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	0
Påløpte renter		2 408	4 746
Annen kortsiktig gjeld		2 256	1 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 579</b>	<b>66 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 819 251</b>	<b>35 127 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 031 597</b>	<b>41 222 557</b>
Pantestillelser	12	33 684 673	35 060 878

Larvik, 31.12.2020

## Årsoppgjør 2020 for Rekkevik Borettslag





## Noter til regnskapet 2020 for Rekkevik Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseierne. Reduksjon av gjelden til andelseierne skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseierne blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Reduksjon andel IN	707 089	608 867
<b>Sum</b>	<b>707 089</b>	<b>608 867</b>



## Noter til regnskapet 2020 for Rekkevik Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
<b>Sum</b>	<b>3 525</b>	<b>3 525</b>

### Note 3 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr. 25 000,-.

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 4 818,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold innvendig	29 608	26 497
Vedlikehold VVS	0	891
Vedlikehold elektro	8 416	240
Vedlikehold uteanlegg	11 886	0
Vedlikehold snekkerarbeid	10 698	16 650
Vedlikehold malerarbeid	4 073	1 212
Vedlikehold garasjer/parkering	9 014	0
Vedlikehold blikkenslager	51 425	0
Vedlikehold tak	218 364	44 123
Vedlikehold ventilasjon	630	0
Egenandel forsikringskader	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>344 114</b>	<b>99 612</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2020 for Rekkevik Borettslag

### Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innkjøp av inventar og utstyr	3 079	2 295
Driftsmateriell	1 857	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	200	0
Snørydding/sandstrøing	9 338	31 738
Hage/plenklipping	50 206	24 337
Juridisk rådgivning	965	0
Vakthold/alarm	2 988	0
Kontorrekvisita	4 916	0
Møter, konferanser	1 243	0
Premie sikringsordning	1 613	1 645
Generalforsamling	3 130	3 380
Servering/tilstelning beboere	696	0
Bank- og betalingsgebyr	2 659	2 531
<b>Sum</b>	<b>82 889</b>	<b>65 926</b>

### Note 8 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2007
Kostpris	40 224 000
2008 - Kildesorteringshus	107 521
2020 - Sykkelbod	41 250
2020 - Infrastruktur lading elbil	125 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>40 497 771</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innskutt andelskapital	120 000	120 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 975 430	4 693 482
+/- Årets resultat	1 116 916	1 281 947
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>7 212 345</b>	<b>6 095 430</b>



## Noter til regnskapet 2020 for Rekkevik Borettslag

## Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken
Lånenummer:	25107716729	25107716710
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2007
Rentesats:	1.50 %	1.50 %
Beregnet innfridd:	28.12.2020	27.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	550 000	32 184 000
Lånesaldo 01.01:	71 887	12 339 612
Avdrag i perioden:	71 887	597 230
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>11 742 382</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	8 484 574
Andelssaldo 01.01:	0	14 609 456
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	707 089
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>13 902 367</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>0</b>	<b>25 644 749</b>

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	1 068 531	6 411 186
	1	886 267	886 267
	2	670 123	1 340 246
	1	602 678	602 678
	1	538 648	538 648
	1	518 728	518 728
	1	470 919	470 919
	1	398 408	398 408
	1	303 587	303 587
	1	271 715	271 715

## Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.



Noter til regnskapet 2020 for Rekkevik Borettslag

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opprinnelig innskudd	8 040 000	8 040 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>8 040 000</b>	<b>8 040 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 33 684 673,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 40 497 771,-.



Resultat og balanse med noter for Rekkevik Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rekkevik Borettslag**

Styreleder	Sølvi Hellenen Larsen (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Ingunn Nilsen (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Lene Kalleberg Nilsen (sign.)	26.02.2021