



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 781 889
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IKM INVEST AS
Forretningsadresse:	Ljosheimvegen 14 4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2, 3	137 191 000	42 368 000
Sum inntekter		137 191 000	42 368 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	68 000	
Annen driftskostnad	8, 3	3 868 000	12 555 000
Sum kostnader		3 936 000	12 555 000
Driftsresultat		133 255 000	29 813 000
Finansinntekter og finanskostnader			
inntekt på investering i tilknyttede selskaper		0	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 524 000	8 193 000
Annen renteinntekt		1 122 000	20 015 000
Annen finansinntekt	9, 10	1 582 000	4 138 000
Sum finansinntekter		56 228 000	34 346 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 275 000	15 960 000
Annen rentekostnad		79 477 000	50 060 000
Annen finanskostnad		2 191 000	5 257 000
Sum finanskostnader		106 943 000	71 277 000
Netto finans		-50 715 000	-36 931 000
Resultat før skattekostnad		82 540 000	-7 118 000
Skattekostnad	11	5 835 000	230 000
Årsresultat		76 705 000	-7 348 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	76 704 000	-7 348 000
Sum overføringer og disponeringer		76 704 000	-7 348 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	9 173 000	15 008 000
Sum immaterielle eiendeler		9 173 000	15 008 000
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 13	6 559 000	6 559 000
Sum varige driftsmidler		6 559 000	6 559 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	14, 13	1 086 247 000	836 174 000
Lån til foretak i samme konsern	16, 13	52 828 000	34 719 000
Investeringer i tilknyttet selskap	15	0	2 126 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 139 075 000	873 019 000
Sum anleggsmidler		1 154 807 000	894 586 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	13	1 100 000	0
Konsernfordringer	13, 16	794 763 000	720 009 000
Sum fordringer		795 863 000	720 009 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13, 19	10 615 000	8 476 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 615 000	8 476 000
Sum omløpsmidler		806 478 000	728 485 000
SUM EIENDELER		1 961 285 000	1 623 071 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	56 000	56 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	315 479 000	160 944 000
Sum opptjent egenkapital		315 479 000	160 944 000
Sum egenkapital		315 635 000	161 100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 20	1 182 331 000	1 115 671 000
Langsiktig konserngjeld	16	13 599 000	13 599 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 195 930 000	1 129 270 000
Sum langsiktig gjeld		1 195 930 000	1 129 270 000
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	13	46 055 000	47 195 000
Leverandørgjeld		486 000	167 000
Skyldige offentlige avgifter		15 000	
Kortsiktig konserngjeld	16	399 354 000	281 543 000
Annen kortsiktig gjeld		3 808 000	3 795 000
Sum kortsiktig gjeld		449 718 000	332 700 000
Sum gjeld		1 645 648 000	1 461 970 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 961 283 000	1 623 070 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2, 3	485 981 000	479 194 000
Sum inntekter		485 981 000	479 194 000
Kostnader			
Varekostnad		153 515 000	128 605 000
Lønnskostnad	4, 5	107 646 000	98 132 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	49 266 000	31 531 000
Tap/nedskrivning finansielle anleggsmidler		0	8 766 000
Annen driftskostnad	8, 3	90 728 000	149 317 000
Sum kostnader		401 155 000	416 351 000
Driftsresultat		84 826 000	62 843 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttede selskaper		381 000	304 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		12 969 000	33 259 000
Annen finansinntekt	9, 10	3 077 000	5 496 000
Sum finansinntekter		16 427 000	39 059 000
Annen rentekostnad	10	84 694 000	80 171 000
Annen finanskostnad	9, 10	8 219 000	9 139 000
Sum finanskostnader		92 913 000	89 310 000
Netto finans		-76 486 000	-50 251 000
Resultat før skattekostnad		8 340 000	12 592 000
Skattekostnad	11	-4 477 000	-3 208 000
Årsresultat		12 817 000	15 800 000
Minoritetsinteresser		13 370 000	637 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-553 000	15 163 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Konsernets fond	12	-553 000	15 162 000
Sum overføringer og disponeringer		-553 000	15 162 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	303 000	289 000
Goodwill/negativ goodwill	7	13 501 000	-13 873 000
Øvrige immaterielle eiendeler	7	218 000	190 000
Sum immaterielle eiendeler		14 022 000	-13 394 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 13	1 602 941 000	1 495 014 000
Maskiner, inventar, biler	6, 13	58 758 000	30 678 000
Skip	6, 13	101 073 000	86 914 000
Sum varige driftsmidler		1 762 772 000	1 612 606 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	15	183 000	3 675 000
Investeringer i aksjer og andeler	17	33 814 000	49 554 000
Andre langsiktige fordringer		12 267 000	8 752 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 264 000	61 981 000
Sum anleggsmidler		1 823 058 000	1 661 193 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13, 18	48 845 000	59 313 000
Sum varer		48 845 000	59 313 000
Fordringer			
Kundefordringer	13	54 811 000	54 100 000
Andre kortsiktige fordringer	13	23 291 000	28 429 000
Sum fordringer		78 102 000	82 529 000
Investeringer			
Markedsbaserte finansielle instrumenter	17	0	883 000
Sum investeringer		0	883 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13, 19	71 434 000	67 799 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 434 000	67 799 000
Sum omløpsmidler		198 381 000	210 524 000
SUM EIENDELER		2 021 439 000	1 871 717 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	56 000	56 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	467 967 000	468 329 000
Minoritetsinteresser	12	53 126 000	28 403 000
Sum opptjent egenkapital		521 093 000	496 732 000
Sum egenkapital		521 249 000	496 888 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	23 755 000	22 779 000
Sum avsetninger for forpliktelser		23 755 000	22 779 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 20	1 286 505 000	1 151 143 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 286 505 000	1 151 143 000
Sum langsiktig gjeld		1 310 260 000	1 173 922 000
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	13	77 902 000	97 794 000
Leverandørgjeld		39 996 000	37 441 000
Betalbar skatt	11	587 000	5 412 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldige offentlige avgifter		13 677 000	14 520 000
Annen kortsiktig gjeld		57 767 000	45 741 000
Sum kortsiktig gjeld		189 929 000	200 908 000
Sum gjeld		1 500 189 000	1 374 830 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 021 438 000	1 871 718 000



IKM INVEST AS

Års- og konsernregnskap for 2024



ÅRSBERETNING 2024

IKM INVEST AS

Beskrivelse av virksomheten

IKM Invest AS er morselskap for en rekke selskap som hovedsakelig driver virksomhet innen å eie eiendom og aksjer og andeler i andre selskaper. Konsernet har også datterselskaper som driver med forvaltning og drift av eiendom og konservering av grønnsaker. Konsernet eier også 60% av IRM Shipping AS, som er et konsern som driver med utleie av skip. I 2024 har konsernet kjøpt Norsk Eiendomsforvaltning AS og Skagen Eiendomsforvaltning Midt Norge AS. Disse to selskapene ble en del av konsernet 01.04.2024. Hegdalveien Holding AS ble siftet den 03.04.2024 og dette selskapet kjøpte Hegdalveien 73 AS den 30.04.2024. Den 01.12.2024 ervervet IKM Eiendom AS 70% av aksjene i Lazy Llama konsernet via en emisjon. Dette konsernet består av 9 datterselskaper som driver med utleie av egne eiendommer til coworking samt rådgivning til oppstartsbedrifter.

IKM Invest AS er 52% eid av Ståle Kyllingstad og 16% av hver av selskapene KBK AS, RBK Holding AS og VBK Holding AS. Selskapets hovedkontor er i Sola kommune.

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingskostnader i 2024.

Forutsetning for fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Finansiell risiko

- Markedsrisiko

Konsernets inntekter faktureres i hovedsak i norske kroner og amerikanske dollar. Konsernet er eksponert for valutakurser og mot endringer i rentenivået, da selskapenes lån har flytende rente.

Konsernet har rentebytteavtaler i DNB og har finansiell risiko tilknyttet disse.

- Kredittrisiko

Risiko for at kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav. Brutto kredittrisiko (sum fordringer) på balansedagen utgjør for konsernet totalt kr 90,4 mill i 2024 mot kr 91,3 mill i 2023.

- Likviditetsrisiko

Selskapet har tilfredsstillende likviditet, og denne risikoen anses som liten.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde driftsinntekter på kr 137,2 mill i 2024, mot kr 42,4 mill i 2023. Årsaken til økningen skyldes i hovedsak reverserte nedskrivninger av datterselskap og økte konsernbidrag som er ført som inntekter. Årsresultatet for 2024 ble positivt med kr 76,7 mill, og tilsvarende tall for fjoråret var -7,3 mill. Konsernet hadde i 2024 en omsetning på kr 486 mill, mot 479 mill i 2023. Driften ga i 2024 et overskudd på kr 84,8 mill, mens samme periode i fjor viste et overskudd på kr 62,8 mill. Mye av forbedringen skyldes at IRM Shipping AS hadde ekstraordinært høye vedlikeholdskostnader i 2023. Årsresultatet for 2024 var positivt med kr 12,8 mill mot et resultat på kr 15,8 mill i 2023.

Netto kontantstrøm for konsernet er positiv med kr 9,7 mill, i 2023 var tilsvarende tall negativt med kr 78,5 mill. For morselskapet er netto kontantstrøm kr 2,1 mill i 2024, mot kr 8,5 mill året før. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av IKM Invest AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

IKM Invest konsernet har en egenkapitalandel på 26 % og likviditeten er tilfredsstillende. Egenkapitalprosenten i IKM Invest AS er 16 %. Konsernet er ikke i brudd med covenantskrav.



Arbeidsmiljø og personale

IKM Invest AS hadde ved utgangen av 2024 en ansatt. I konsernet var det 136 ansatte. Gjennomsnittlig sykefravær for konsern var i 2024 på 7,1% ned fra 9,9 % fra året før.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Korttidsfraværet var på 4% ved utgangen av 2024. De fleste langtidsfravær er utenfor bedriftens mulighetsområde å forbedre.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

IKM konsernet har i de siste årene hatt økt fokus på ESG. IKM Invest konsernet er en del av arbeidet som er gjort i IKM Gruppen konsernet. I tillegg har de større enkeltsselskapene i vårt konsern (Smaken av Grimstad AS og IRM Shipping AS) utført eget arbeid og kartlegginger knyttet til likestilling og diskriminering.

Redegjørelse knyttet til aktivitets- og redegjørelsesplikten og redegjørelse knyttet til åpenhetsloven for 2024 vil bli publisert på konsernets nettsider innen 30.06.2025.

Ytre miljø

Selskapets underkonsern IRM Shipping har virksomhet knyttet til utleie av skip. Ulykker med skip kan påvirke det ytre miljø. For skip der eier selv er ansvarlig for drift og vedlikehold stiller underkonsernet krav til sertifisering av driftsselskapet etter ISO standard (9001 & 14001). Som eier av selskap innenfor sjøfart, ønsker styret i IKM Invest AS å fremme viktigheten av å ta ansvar for miljøet, og tilstrebe minimalt med forurensende virkninger.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Styret forventer at konsernet vil ha en positiv utvikling i omsetning, resultat og likviditet de kommende årene. Den største risikoen er ytterligere økt rentenivå.


Forsikring

Konsernet inngår i IKM Holding AS sin styreansvarsforsikring med konserndekning (gjelder alle datterselskaper av IKM Holding konsernet samt IKM Invest konsernet) hos AIG igjennom forsikringsmegler Söderberg & Partners. Selskapets styremedlemmer er derfor dekket av denne forsikringen.

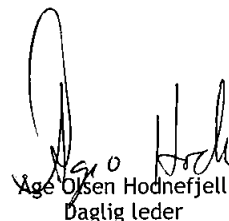
Resultatdisponering

Styret foreslår at årets overskudd i IKM Invest AS på NOK 76 703 766,- disponeres på følgende måte:

Overført til annen egenkapital NOK 76 703 766,-


Ståle Kytungstad
Styrets leder

Stavanger, 18.06.2025


Åge Olsen Hodnefjell
Daglig leder


Erling Meinich-Bache
Styremedlem



IKM INVEST AS

Års- og konsernregnskap for 2024

--

Års- og konsernregnskapet for IKM Invest AS består av følgende deler for morselskapet og konsernet:

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Kontantstrømoppstilling*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet for 2024 er utarbeidet i samsvar med lover og regler gjeldende pr 31.12.2024.

Alle tall er oppgitt i hele tusen kroner hvis ikke annet er oppgitt.



IKM INVEST AS

Års- og konsernregnskap for 2024

Resultatregnskap

(tall i NOK 1 000)

Mor			Konsern	
2023	2024	Note	2024	2023
<i>Driftsinntekt</i>				
42 368	137 191	Driftsinntekter	485 981	479 194
42 368	137 191	Driftsinntekt	485 981	479 194
<i>Driftskostnad</i>				
		Varekostnad	153 515	128 605
0	68	Lønnskostnad	107 646	98 132
0	0	Tap/nedskrivning finanselle anleggsmidler	0	8 766
0	0	Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	49 266	31 531
12 555	3 868	Annen driftskostnad	90 728	149 317
12 555	3 936	Driftskostnad	401 156	416 351
29 813	133 255	Driftsresultat	84 825	62 842
<i>Finansinntekter</i>				
8 193	53 524	Renteinntekter fra foretak i samme konsern	0	0
2 000	0	Inntekt på investering i tilknyttete selskaper	381	304
20 015	1 122	Annen renteinntekt	12 969	33 259
4 138	1 582	Annen finansinntekt	3 077	5 496
34 346	56 227	Finansinntekt	16 428	39 059
<i>Finanskostnad</i>				
-15 960	-25 275	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0
0	0	Kostnad på investering i tilknyttete selskaper	0	0
0	0	Nedskrivning finansielle eiendeler	0	0
-50 060	-79 477	Annen rentekostnad	-84 694	-80 171
-5 257	-2 191	Annen finanskostnad	-8 219	-9 139
-71 276	-106 943	Finanskostnad	-92 913	-89 310
-7 118	82 539	Ordinært resultat før skattekostnad	8 340	12 591
-230	-5 835	Skattekostnad på ordinært resultat	4 477	3 208
-7 348	76 704	Årsresultat	12 818	15 799
<i>Herav majoritetsinteresser:</i>				
<i>Herav minoritetsinteresser:</i>				
-7 348	76 704	Annen egenkapital	-552	15 162
		Konsernets fond	-552	15 162
-7 348	76 704	Sum disponert	-552	15 162



IKM INVEST AS

Års- og konsernregnskap for 2024

Balanse

(tall i NOK 1 000)

Mor				Konsern	
31.12.2023	31.12.2024		Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
15 008	9 173	Utsatt skattefordel	11	303	289
0	0	Goodwill/Negativ Goodwill	7	13 501	-13 873
0	0	Øvrige immaterielle eiendeler	7	218	190
15 008	9 173	Immaterielle eiendeler		14 022	-13 395
Varige driftsmidler					
0	0	Maskiner, inventar, biler	6,13	58 758	30 678
6 559	6 559	Bygninger og tomter	6,13	1 602 941	1 495 014
		Skip	6,13	101 073	86 914
6 559	6 559	Varige driftsmidler		1 762 772	1 612 606
Finansielle anleggsmidler					
836 174	1 086 247	Investering i datterselskap	14,13	0	0
2 126	0	Investering i tilknyttet selskap	15	183	3 675
34 719	52 828	Lån til foretak i samme konsern	16,13	0	0
0	0	Lån til nærstående part	16	0	0
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	17	33 814	49 554
0	0	Andre langsiktige fordringer		12 267	8 752
873 020	1 139 075	Finansielle anleggsmidler		46 263	61 981
894 586	1 154 806	Anleggsmidler		1 823 057	1 661 192
Omløpsmidler					
0	0	Varelager	13,18	48 845	59 313
Fordringer					
0	0	Kundefordringer	13	54 811	54 100
720 009	794 763	Fordring selskap i samme konsern	13,16	0	0
0	1 100	Andre kortsiktige fordringer	13	23 291	28 429
720 009	795 863	Fordringer		78 102	82 530
Investeringer					
0	0	Markedsbaserte finansielle instrumenter	17	0	883
0	0	Investeringer		0	883
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
8 476	10 615	Bankinnskudd	13,19	71 434	67 799
8 476	10 615	Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 434	67 799
728 485	806 478	Omløpsmidler		198 381	210 524
1 623 071	1 961 284	EIENDELER		2 021 438	1 871 717



IKM INVEST AS

Års- og konsernregnskap for 2024

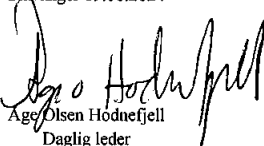
Balanse

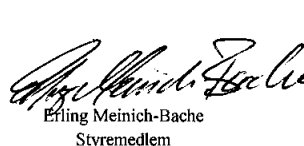
(tall i NOK 1 000)

Mor				Konsern	
31.12.2023	31.12.2024		Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD					
<i>Egenkapital</i>					
<u>Innskutt egenkapital</u>					
100	100	Aksjekapital	12	100	100
0	0	Overkurs	12	0	0
56	56	Annen innskutt egenkapital	12	56	56
<u>156</u>	<u>156</u>	Innskutt egenkapital		<u>156</u>	<u>156</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>					
160 944	315 479	Annen egenkapital	12	467 967	468 329
0	0	Minoritetsinteresse	12	53 126	28 403
<u>160 944</u>	<u>315 479</u>	Opptjent egenkapital		<u>521 092</u>	<u>496 731</u>
<u>161 100</u>	<u>315 635</u>	Egenkapital		<u>521 248</u>	<u>496 887</u>
<i>Gjeld</i>					
<u>Avsetning for forpliktelser</u>					
0	0	Avsetning til forpliktelser		0	0
0	0	Utsatt skatt	11	23 755	22 779
<u>0</u>	<u>0</u>	Avsetning for forpliktelser		<u>23 755</u>	<u>22 779</u>
<u>Avsetning for forpliktelser og annen langsiktig gjeld</u>					
13 599	13 599	Gjeld til selskap i samme konsern	16	0	0
0	0	Gjeld til nærstående part		0	0
1 115 671	1 182 331	Annen langsiktig gjeld, rentebærende	13,20	1 286 505	1 151 143
<u>1 129 270</u>	<u>1 195 930</u>	Annen langsiktig gjeld		<u>1 286 505</u>	<u>1 151 143</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>					
47 195	46 055	Kassekreditt	13	77 902	97 794
167	486	Leverandørgjeld		39 996	37 441
0	0	Betalbar skatt	11	587	5 412
0	15	Skyldige offentlige avgifter		13 677	14 520
281 543	399 354	Annen kortsiktig konserngjeld	16	0	0
3 795	3 808	Annen kortsiktig gjeld		57 767	45 741
<u>332 701</u>	<u>449 719</u>	Kortsiktig gjeld		<u>189 930</u>	<u>200 907</u>
<u>1 461 971</u>	<u>1 645 649</u>	Gjeld		<u>1 500 189</u>	<u>1 374 830</u>
<u>1 623 071</u>	<u>1 961 284</u>	EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 021 438</u>	<u>1 871 717</u>

Stavanger 19.06.2024


Ståle Kyllingstad
Styreleder


Age Olsen Hodnefjell
Daglig leder


Erling Meinich-Bache
Styremedlem



IKM INVEST AS

Års- og konsernregnskap for 2024

Kontantstrømoppstilling

(tall i NOK 1 000)

Mor			Konsern	
2023	2024		2024	2023
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
-7 118	82 540	Årsresultat før skattekostnad	8 340	12 591
0	0	Periodens betalte skatt	-5 412	-7 386
0	11 540	Gevinst (-)/tap(+) salg selskap	11 540	-29 278
8 000	-80 410	Nedskrivning/verdiendring aksjer/anleggsmidler/tilknyttta selskap	4 711	-10 000
0	0	Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	49 266	31 531
0	0	Endring i kundefordringer	4 784	-20 139
-302	319	Endring i leverandørgjeld	-54	-13 594
0	0	Endring i varelager	12 479	2 835
0	0	Resultat fra tilknyttet selskap	381	-304
2 052	4 764	Endring i andre tidsavgrensningsposter	10 705	-72 811
<u>2 632</u>	<u>18 753</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>96 740</u>	<u>-106 555</u>
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
		Investering i datterselskap	-37 367	-36 189
-36 249	0	Salg av datterselskap	0	25 557
0	3 430	Investering/salg tilknyttede selskaper	3 590	926
2 000	0	Investering/salg andre vedipapirer	0	-20 000
0	0	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	186 460
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler/immaterielle eiendeler	-112 089	-60 370
<u>-34 249</u>	<u>3 430</u>		<u>-145 866</u>	<u>96 384</u>
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
366 971	66 660	Netto inn-/utbetaling på langsiktig gjeld	89 568	-70 112
0	0	Netto inn-/utbetaling på langsiktig fordringer	-3 515	14 521
8 009	-1 140	Netto inn-/utbetaling på kassakreditt	-20 704	26 658
-318 058	-85 564	Endring fordring/gjeld konsernselskaper	0	0
0	0	Tilgang/utgang minoritet	-342	-4 627
-16 829	0	Netto inn-/utbetaling av konsernbidrag og utbytte	-6 189	-34 748
<u>40 092</u>	<u>-20 044</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>58 819</u>	<u>-68 309</u>
8 476	2 139	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	9 693	-78 480
0	8 476	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	67 799	121 675
0	0	Bankinnskudd kjøpte/solgte datterselskaper	8 537	6 517
		Valutakurseffekt	-14 596	18 087
<u>8 476</u>	<u>10 615</u>	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	<u>71 433</u>	<u>67 799</u>



IKM INVEST AS **Års- og konsernregnskap for 2024**

Note 1 Regnskapsprinsipper

Års- og konsernregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr 31. desember 2024.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Følgende selskap inngår i konsernregnskapet:

- IKM Invest AS (100%)
- IKM Industri-Invest AS (100%)
- Grimstad Konserver Holding AS (60%)
- Saudagaten 2 AS (100%)
- Nedre Strandgate 29 AS (100%)
- Arholm Eiendom AS (100%)
- Majestic Views Mijas SL (100%)
- Tankbåtveien 1 AS (100%)
- Tananger Næringspark AS (100%)
- OTG Ejendomme A/S (100%)
- Skvadronveien 24 AS (100%)
- Skagenkaien 1 AS (100%)
- Forusbeen 248 AS (100%)
- Smaken av Grimstad AS (60%)
- Grønt Partner AS (60%)
- Luramyerveien Eiendom AS (100%)
- Luramyerveien 75-79 AS (100%)
- IKM Eiendom AS (100%)
- Invest Management AS (100%)
- Bernerveien 27 AS (100%)
- Regnbuen AS (100%)
- Støperigården AS (100%)
- Skagen Eiendomsforvaltning AS (99,39%)
- Tårngalleriet AS (100%)
- Skagen Eiendomsdrift AS (99,39%)
- Facility Partner AS (99,39%)
- Eie 5 AS (100%)
- Skogateigen 28 AS (100%)
- Simply Food AS (99,39%)
- Ljosheimveien 12 AS
- Ljosheimveien 14 AS
- Ljosheimveien 16 AS
- Målebygget AS
- Norsk Eiendomsforvaltning AS (99,39%)
- Skagen Eiendomsforvaltning Midt Norge AS (89,45%)
- Hegdalveien Holding AS (67%)
- Hegdalveien 73 AS (67%)



IKM INVEST AS **Års- og konsernregnskap for 2024**

IRM Shipping AS (60%) (konsern)*

Lazy Llama AS (70%) (konsern)**

* IRM Shipping AS har følgende heleide datterselskaper:

Global Skipsholding Norden 2 AS

** Lazy Llama AS har følgende heleide datterselskaper:

Laughing Llama AS

Innovation Dock AS

Innovation Dock Event AS

Siriskjær Næring AS

Apache Eiendom AS

Tinggata Eiendom AS

Pangea Project AS

Mørtel Eiendom AS

Kongsgaard Eiendom AS, Skogateigen Holding AS, Asset 35 AS og Sola Areal AS ble fusjonert inn i morselskapet IKM Eiendom AS til selskapskontinuitet med virkning fra 01.01.2024. Scanfarm AS og Newfarm AS ble fusjonert inn i morselskapet IKM Industri-Invest AS til selskapskontinuitet med virkning fra 01.01.2024. SSB Næringseiendom 7 AS ble fusjonert inn i morselskapet IKM Invest AS til konsernkontinuitet med virkning fra 01.01.2024.

Norsk Eiendomsforvaltning AS og Skagen Eiendomsforvaltning Midt Norge ble en del av konsernet den 01.04.2024. Aksjene i Norsk Eiendomsforvaltning AS ble kjøpt for 7,3 MNOK. Skagen Eiendomsforvaltning AS eier 100% av aksjene i Norsk Eiendomsforvaltning AS. Aksjene i Skagen Eiendomsforvaltning Midt Norge AS ble kjøpt for 2,6 MNOK. Skagen Eiendomsforvaltning AS eier 90% av selskapet.

Hegdalveien Holding AS ble stiftet 03.04.2024. IKM Eiendom AS tegnet seg for 67% av aksjene i dette selskapet. Hegdalveien Holding AS kjøpte 100% av aksjene i Hegdalveien 73 AS den 30.04.2024.

Lazy Llama konsernet ble en del av IKM Invest konsernet den 01.12.2024. Aksjene i Lazy Llama AS (70%) ble kjøpt for 15 MNOK i en emisjon.

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Bestemmende innflytelse anses, i utgangspunktet, å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50% av den bestemmende kapital. Selskap som eies midlertidig konsolideres ikke. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernet. Nyervervede datterselskap medtas fra det tidspunkt bestemmende innflytelse oppnås, og avhendede datterselskap medtas fram til avhendelsestidspunktet.

Ved trinnvise kjøp av eierandeler legges verdien av eiendeler og gjeld ved tidspunktet for etablering av konsernforholdet til grunn. Senere kjøp av eierandeler i eksisterende datterselskap, vil ikke påvirke vurderingen av eiendeler og gjeld, med unntak av merverdi i form av goodwill som analyseres for hvert kjøp.

Eliminering av interne transaksjoner

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Eliminering av eierandeler i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eiendelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til virkelig verdi. Eventuell ytterligere merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet i takt med de underliggende forhold og forventet økonomisk levetid.



IKM INVEST AS **Års- og konsernregnskap for 2024**

Omregning av utenlandske datterselskap

Ved omregning av utenlandske selskapers årsregnskaper fra utenlandsk valuta til norske kroner, er balanseposter omregnet til dagskurs ved årsslutt og resultatposter omregnet til gjennomsnittskurs for regnskapsåret. Den differansen som oppstår ved at selskapets inngående egenkapital og årets resultat er omregnet til annen kurs enn utgående egenkapital, føres normalt som korreksjon til konsernets egenkapital.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteressenes andel av resultat etter skatt, og egenkapital, er vist som egne poster i resultatregnskapet og balansen.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap bokføres til kostmetoden i selskapsregnskapet.

Behandling av tilknyttede selskap

Med tilknyttede selskap menes selskap der konsernet har en eierandel på 20 - 50%, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter, og hvor konsernet kan utøve en vesentlig innflytelse. Tilknyttede selskap innarbeides etter egenkapitalmetoden i konsernet, og til kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investering i aksjer

Markedsbaserte aksjer bokføres til markedspris.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Prinsipper for inntektsføring

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av levering. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter relatert til utleie av eiendom inntektsføres løpende over leieperioden. Avkastning på investeringsporteføljen er ført som driftsinntekt (tap ført som driftskostnad).

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler / kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler / kortsiktig gjeld skjer til laveste / høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventede tap.



IKM INVEST AS **Års- og konsernregnskap for 2024**

Varebeholdning

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket utgifter til ferdigstilling og salg. Kun variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Transaksjoner og regnskapsposter i utlandsk valuta

Transaksjoner i utlandsk valuta regnskapsføres til valutakursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utlandsk valuta omregnes til valutakursen på balansedagen. Ikke-pengeposter omregnes ikke. Pengeposter og ikke-pengeposter som er nedskrevet i samsvar med regnskapsloven §5-2 eller §5-3 og hvor verdien fastsettes i utlandsk valuta, omregnes til valutakursen på måletidspunktet. Valutakursdifferanser resultatføres løpende i den perioden de oppstår under andre finansposter med mindre de kvalifiserer til sikringsbokføring.

Investering i venturekapital

Konsernets investeringer i venturekapital klassifiseres som et anleggsmiddel. Hensikten med investeringen er salg, men forventet tidshorison for realisasjon gjør at vi likevel klassifiserer investeringen som et anleggsmiddel.

Renterisiko

Renterisiko er hovedsakelig knyttet til selskapets gjeldsportefølje. Selskapet foretar disposisjoner for å dempe effektene av kortsiktige svingninger i rentemarkedet. Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente.

Finansielle instrumenter

De finansielle instrumentene er i selskapsregnskapene regnskapsført til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen. I konsernet er rentesikringsavtalene bokført som rentesikring.

Utbytte

Utbytter blir tatt til inntekt i samme år som det er satt av for i giverselskapet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret. Konsernet anvender 8% når det beregnes utsatt skatt på merverdier knyttet til tomter og eiendommer.

Transaksjoner med nærstående parter

Kjøps- og salgstransaksjoner med nærstående parter i Norge er i tråd med aksjelovens § 3-9 gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig. Langsiktig mellomværende renteberegnes.

Kontantstrømpoppstilling

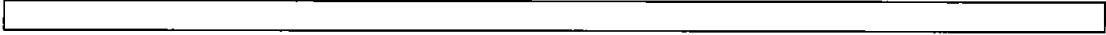
Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Leasing

Leasingavtaler der selskapet har overtatt den vesentlige risikoen og kontrollen forbundet med driftsmidlene, er behandlet som finansiell leasing. Driftsmiddelet vises i disse tilfellene som et anleggsmiddel i balansen. Motposten er langsiktig gjeld. Andre leasingavtaler behandles som operasjonell leasing, hvor leien kostnadsføres løpende over leieperioden.



IKM INVEST AS
Års- og konsernregnskap for 2024



Pensjon

Konsernet har innskuddsbasert obligatorisk tjenestepensjon. Det foretas løpende innbetalinger til forsikringsselskap. Når tilskuddet er betalt er det ikke ytterligere betalingsforpliktelser. Utbetalinger knyttet til tilskuddsplanen er bokført kostnad i den perioden tilskuddet relaterer seg til.

Estimater

Utarbeidelse av regnskaper innebærer bruk av estimater. Ledelsen benytter tilgjengelig informasjon som grunnlag. Bokført verdi av investeringen i den samme periode som estimatene endres. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres.



IKM INVEST AS

Års- og konsernregnskap for 2024

(tall i NOK 1 000)

Note 2 Segmentinformasjon

KONSERN

Konsernet driver med investering, utleie og drift av eiendom og investering i aksjer. En betydelig andel av omsetningen kommer også fra produksalg gjennom datterselskapet Smaken av Grimstad AS og gjennom utleie av skip i konsernet IRM Shipping AS.

Norsk Eiendomsforvaltning AS og Skagen Eiendomsforvaltning Midt Norge AS ble kjøpt 01.04.2024. Lazy Llama konsernet ble kjøpt 01.12.2024. Omsetningen til disse selskapene er kun med i konsernets driftsinntekter fra den dato de ble en del av konsernet.

Forretningsområde

	2024	2023
Salgsinntekter	299 015	253 308
Leieinntekter	183 393	169 775
Andre driftsinntekter	3 573	56 111
Total	485 981	479 194

Geografisk

Driftsinntekter	2024	2023
Norge	435 709	391 461
EU	2 032	2 345
Globalt (shipping)	48 240	85 387
Total	485 981	479 194

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Konsernet leier ut lokaler til IKM Subsea AS, IKM Subsea Motor Solutions AS, IKM Testing AS, IKM Ocean Design AS, Haaland Tynnplate AS, IKM Elektro AS, IKM Ocean Team AS og IKM Promech AS. Disse selskapene er kontrollert av Ståle Kyllingstad. Total inntektsført leie til nevnte selskaper i 2024 er TNOK 47 598.

Konsernet fakturerer for tjenester innen eiendomsdrift, kantine, renhold og regnskap til IKM Gruppen AS, IKM Acona AS, IKM Consultants AS, IKM Elektro AS, IKM HVAC AS, IKM Hydraulic Services AS, IKM Instrument Rental AS, IKM Mooring Services AS, IKM Ocean Design AS, IKM Operations AS, IKM Subsea AS, IKM Testing AS, IKM Welldrone Technologies AS, IKM Solidtech AS, IKM Subsea Motor Solutions AS, IKM Geoteam AS, IKM Inspection AS, og IKM Promech AS. Selskapene er kontrollert av Ståle Kyllingstad. Total inntektsført honorar til nevnte selskaper i 2024 er TNOK 15 472.

Note 4 Lønnskostnader og ansatte

Mor

	2024	2023
Lønninger	54	0
Arbeidsgiveravgift	8	0
Pensjonskostnader	2	0
Andre ytelser	5	0
Sum lønnskostnader	69	0

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret 0 0
Det ble ansatt en person i fast stilling i IKM Invest AS den 01.12.2024.



IKM INVEST AS

Års- og konsernregnskap for 2024

(tall i NOK 1 000)

--

Konsern

	2024	2023
Lønninger	85 365	76 152
Arbeidsgiveravgift	13 270	11 657
Pensjonskostnader	4 004	3 054
Andre ytelser	5 006	7 270
Sum lønnskostnader	107 646	98 132
Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret	136	131

Alle ansatte har en pensjonsordning som tilfredstiller kravene til OTP i henhold til norsk lovgivning.

Note 5 Godtgjørelse til styret og daglig leder

	Mor	Konsern
Kostnadsført godtgjørelse til styret	0	0
Kostnadsført godtgjørelse til daglig leder	0	2 605

Det er ingen avtale om bonus, vederlag ved avskjedigelse eller lignende til daglig leder eller styrets leder. Daglig leder er lønnet gjennom Invest Management AS. Godtgjørelse til daglig leder på TNOK 2605 inkluderer en bonus på TNOK 500 i 2024.



IKM INVEST AS

Års- og konsernregnskap for 2024

(tall i NOK 1 000)

Note 6 Varige driftsmidler

KONSERN	Tomter, bygninger o.l	Skip	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 829 772	66 146	104 059	1 999 977
Tilgang	160 013	11 105	36 948	208 067
Avgang	-3 309	0	0	-3 309
Anskaffelseskost pr 31.12	1 986 477	77 251	141 007	2 204 735
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	334 758	-20 768	73 382	387 371
Avgang	-2 816	0	0	-2 816
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	383 536	-23 822	82 249	441 963
Bokført verdi pr 31.12	1 602 941	101 073	58 758	1 762 772
Årets avskrivning og nedskrivning	51 594	-3 054	8 868	57 408

Økonomisk levetid Inntil 50 år Inntil 50 år 5-10 år

Av balanseført verdi maskiner og inventar er 17,1 MNOK leasede driftsmidler. Konsernet leier også andre driftsmidler til bruk i virksomheten. Disse er ikke balanseført da leieavtalene ihht. god regnskapsskikk er å anse som operasjonell leasing. De operasjonelle leasingavtalene er å anse som uvesentlige i størrelse.

MOR	Tomter, bygninger o.l	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	11 666	11 666
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	11 666	11 666
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	5 107	5 107
Avgang	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	5 107	5 107
Bokført verdi pr 31.12	6 559	6 559



IKM INVEST AS

Års- og konsernregnskap for 2024

(tall i NOK 1 000)

Note 7 Immaterielle eiendeler

KONSERN	Goodwill / Negativ Goodwill	Andre immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	-100 961	583	-100 378
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	19 165	95	19 260
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	-81 796	678	-81 118
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	-87 089	393	-86 696
Avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-95 298	461	-94 838
Balansført verdi pr. 31.12	13 501	217	13 719
Årets avskrivning	-8 209	67	-8 143
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Bokført goodwill er relatert til følgende investeringer:

	Bokført verdi 01.01	Tilgang	Avskrivning	Bokført verdi 31.12
Smaken av Grimstad AS	872	0	872	0
IRM Shipping AS	-14 745	0	-10 138	-4 607
Lazy Llama konsernet	0	11 376	-113	11 489
Norsk Eiendomsforvaltning AS	0	6 084	913	5 171
Skagen Eiendomsforvaltning Midt Norge A	0	1 705	256	1 449
Totalt:	-13 873	19 165	-8 209	13 501

Negativ goodwill i IRM Shipping AS er knyttet til selskapets kjøp av Global Skipsholding Norden 2 AS konsernet den 15. juni 2020. Kjøpesummen var betydelig lavere enn bokført EK på kjøpstidspunktet. Differansen mellom bokført verdi på skip og markedstakster på kjøpstidspunktet er allokert til mindreverdi på skip og periodiseres over gjenværende levetid på skipene. Rest mindreverdi er allokert til negativ goodwill og periodiseres over 5 år.

Note 8 Godtgjørelse til revisor

	Mor	Konsern
Lovpålagt revisjon	209	1 325
Andre tjenester	499	1 365
Skatterådgivning	13	70
Sum	721	2 760

Revisjonshonoraret er oppgitt eksklusive MVA i selskaper hvor det er fradragsrett for MVA.



IKM INVEST AS

Års- og konsernregnskap for 2024

(tall i NOK 1 000)

Note 9 Annen finansinntekt og annen finanskostnad

Finansinntekten i morselskapet på TNOK 1582 består av valutagevinst. I konsernet er finansinntekten på TNOK 3077 og valutagevinst utgjør TNOK 1583 av dette beløpet. TNOK 347 er utbytte fra Elgar Kapital AS og resterende er hovedsakelig kundeutbytte fra forsikringsselskap. I mor er finanskostnaden på TNOK 2191 og alt dette er valutatap. I konsernet er valutatapet TNOK 4205 av den totale finanskostnaden på TNOK 8219.

Note 10 Finansiell markedsrisiko (morselskap og konsern)

Selskapet/konsernet benytter seg av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell markedsrisiko for konsernet.

Renterisiko

Renterisiko er hovedsakelig knyttet til konsernets gjeldsportefølje.

IKM Eiendom AS foretar disposisjoner for å dempe effektene av kortsiktige svingninger i rentemarkedet. Det er tilpasset et hensiktsmessig sikringsnivå ved bruk av renteswapper.

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente, de påvirkes dermed av endringer i rentemarkedet. Maksimumsrammer for andel av gjeld med flytende rente er fastsatt. Låneporteføljen har i dag en kombinasjon av flytende og fast rentebinding. Selskapets rentesensitivitet er tilpasset et hensiktsmessig sikringsnivå ved bruk av renteswapper.

Rentebytteavtaler (renteswapper) som konsernet har i DNB per 31.12.2024 i NOK:

Valuta		Hovedstol	Betaler	Mottar	Forfall
NOK	IKM Eiendom AS	150 000	Fast	Flytende	23.08.2029
NOK	IKM Eiendom AS	150 000	Fast	Flytende	26.10.2029
NOK	Skogateigen 28 AS	59 340	Fast	Flytende	25.01.2027
NOK	Skogateigen 28 AS	51 600	Fast	Flytende	25.01.2027
NOK	IKM Invest AS	100 000	Fast	Flytende	19.09.2031

Rentebytteavtalene hadde en virkelig verdi på totalt TNOK 36 650 per 31.12.24. Rentebytteavtalene i IKM Eiendom AS og Skogateigen 28 AS er ført som sikring i konsernregnskapet og til virkelig verdi i selskapsregnskapet. Rentebytteavtalen i IKM Invest AS er ført som sikring både i konsernregnskapet og i selskapsregnskapet.



IKM INVEST AS

Års- og konsernregnskap for 2024

--

Note 11 Skatt

	Mor		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Betalbar skatt fremkommer slik:				
Resultat før skattekostnad	82 539	-7 118		
Permanente forskjeller	-56 015	8 165		
Grunnlag skatteberegning	26 524	1 048		
Skattekostnad på årets resultat	5 835	230		
Betalbar skatt	0	0		
Endring utsatt skatt	5 835	230		
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Brutto endring utsatt skatt	5 835	230	-962	-6 827
Korrigerings skatt tidligere år	0	0	0	0
Betalbar skatt	0	0	587	5 412
Andre poster	0	0	-4 102	-1 792
Skattekostnad på ordinært resultat	5 835	230	-4 477	-3 208
Avstemning av skattekostnad				
22% resultat før skatt*	18 159	-1 566	8 799	4 973
Effekt av permanente forskjeller	-12 323	1 796	0	-8 379
Endring i ikke oppført utsatt skattefordel	0	0	45	1 016
Avvik i skattesats	0	0	0	668
Andre poster	0	0	-13 321	-1 485
Skattekostnad	5 835	230	-4 477	-3 208
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:				
Forskjeller som utlignes:				
Gevinst- og tapskonto	524	723	28 358	36 057
Andre midlertidige forskjeller	0	0	-43 942	-9 317
Fordringer	0	0	-9 117	8 068
Driftsmidler	-578	-598	621 196	623 529
Sum midlertidige forskjeller	-53	125	596 495	658 338
Underskudd til fremføring	-41 640	-68 342	-834 321	-906 990
Avskåret rentefradrag	-26 928	-26 928	-26 928	-26 928
Grunnlag utsatt skatt	-68 621	-95 145	-264 754	-275 581
Utsatt skatt / utsatt skattefordel 22%*	-15 097	-20 932	-143 097	-142 933
Ikke balanseført utsatt skattefordel	5 924	5 924	166 549	165 423
Balanseført utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-9 173	-15 008	23 452	22 490

*) Det anvendes 8% utsatt skatt på merverdier bygg i konsernregnskapet.

I balansen vises både utsatt skattefordel og utsatt skatt, ettersom det er ulike posisjoner mellom skatteområder. Utsatt skattefordel er balanseført når selskapet har gjort beregninger som viser at selskapet vil utnytte skattefordelen i fremtiden.



IKM INVEST AS

Års- og konsernregnskap for 2024

(tall i NOK 1 000)

Note 12 Egenkapital og aksjonærinformasjon

MOR

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100	0	56	160 944	161 100
Pr 01.01.2024	100	0	56	160 944	161 100

Årets endring i egenkapital:

Årsresultat				76 704	76 704
Effekt av fusjoner				77 831	77 831

Egenkapital 31.12	100	0	56	315 479	315 636
--------------------------	------------	----------	-----------	----------------	----------------

IKM Invest AS eies av av Ståle Kyllingstad (52%) og selskapene KBK AS (16%), RBK Holding AS (16%) og VBK Holding AS (16%).

Effekt av fusjoner er omtalt i prinsippnoten.

Registrert aksjekapital er på kr 100 000, fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1 000.

KONSERN

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt EK	Konsernets fond	Minoritet	Sum
Egenkapital 01.01	100	0	56	468 327	28 403	496 886
Årsresultat				-552	13 370	12 818
Utbytte					-6 189	-6 189
Inngang minoritet					11 379	11 379
Feil tidligere år ført over EK				-8 242		-8 242
Omregningsdifferanse				8 433	6 163	14 596
Egenkapital 31.12	100	0	56	467 966	53 126	521 248



IKM INVEST AS

Års- og konsernregnskap for 2024

(tall i NOK 1 000)

Note 13 Pantstillelser

Selskapet har stilt sikkerhet for samlet gjeld i konsernet til DNB på TNOK 1 182 331 . IKM Invest AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende TNOK 500 000 for ethvert mellomværende for IKM Invest AS m/døtre.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme (TNOK):

Morselskap

	Sikkerhet	Bokført verdi 31.12
Selvskyldnerkausjon	500 000	0
Fordringer	55 000	847 591
Fast eiendom	600 000	1 900
Aksjer i IKM Industri-Invest AS	-	200 133
Aksjer i IKM Eiendom AS	-	687 564
Fondsaktiver VPS	100 000	-

Konsern

	Sikkerhet	Bokført verdi 31.12
IKM konsernets eiendomsmasse (*)	600 000	1 476 040
IKM konsernets fordringer	55 000	90 369
Aksjer i IKM Industri-Invest AS	-	-
Aksjer i IKM Eiendom AS	-	-
Fondsaktiver VPS	100 000	33 814

Sum

*Eksklusiv eiendommer i Majestic Views Mijas SL og eiendomsmasse i Lazy Llama konsernet - se nedenfor.

Handelsbanken har pant i eiendommer i Spania pålydende TNOK 45 472. Eiendommene er eid av datterselskapet Majestic Views S.L.

I Smaken av Grimstad AS er gjeld på til sammen TNOK 54 847 sikret med pant i varige driftsmidler, varer og kundefordringer. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør TNOK 121 375. Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for ubenyttet kassekreditt ukommitert TradeFinance ramme (TNOK 7450) og selvskyldnerkausjon for leasinggjeld (TNOK 10 000).

I Lazy Llama konsernet er det stillet sikkerhet i selskapes eiendomsmasse, fordringer og driftstilbehør for samlet gjeld på TNOK 45 523 til DNB. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler i dette underkonsernet utgjør TNOK 68 775.



IKM INVEST AS

Års- og konsernregnskap for 2024

(tall i NOK 1 000)

Note 14 Aksjer og andeler i datterselskap

Selskap	IKM Industri-	IKM Eiendom	Bernerveien 27 AS	Regnbuen AS		
	Invest AS	AS				
Anskaffelsestidspunkt	2007	2012	2006	2006		
Forretningskontor	Sola	Sola	Stavanger	Stavanger		
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %		
Andel av stemmeberettiget kapital	100 %	100 %	100 %	100 %		
Årsresultat 2024	10 032	10 585	1 079	217		
Bokført egenkapital per 31.12.2024	150 831	728 958	19 071	12 285		
Kostpris	200 133	687 564	19 502	10 129		
Nedskrivning av verdi på investering	-	-	-	-		
Bokført verdi av investeringer 31.12.2024	200 133	687 564	19 502	10 129		
Selskap	Majestic Views Mijas S. L.	Tårngalleriet AS	Støperigården AS	Invest Management AS	SUM	
Anskaffelsestidspunkt	2007	2015-2016	2006	2007		
Forretningskontor	Spania	Stavanger	Stavanger	Sola		
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %		
Andel av stemmeberettiget kapital	100 %	100 %	100 %	100 %		
Årsresultat 2024	-2 961	1 525	668	1 456		
Bokført egenkapital per 31.12.2024	31 917	31 454	15 427	2 292		
Kostpris	70 827	89 160	29 944	4 370	1 111 628	
Nedskrivning av verdi på investering	-25 382	-	0	-	-25 382	
Bokført verdi av investeringen 31.12.2024	45 445	89 160	29 944	4 370	1 086 247	

Note 15 Investeringer tilknyttet selskap

KONSERN

Selskap	Kalberg Holding	Jobba Jobba		
	AS	Jobba AS		
Anskaffelsestidspunkt	2021	2022		
Forretningskontor	Klepp	Stavanger		
Eierandel	33 %	20 %		
Andel av stemmeberettiget kapital	33 %	20 %		
Årsresultat 2024	-248	*)		
Bokført egenkapital per 31.12.2024	70	*)		
Kostpris	3 867	160		
Nedskrivning av verdi på investering	-3 844			
Bokført verdi av investeringen 31.12.2024	23	160		
			SUM	183

*) Årsregnskap ennå ikke avlagt for 2024

Note 16 Mellomværende

Motpart	Fordringer		Gjeld	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Foretak i samme konsern	766 430	712 376	348 731	262 108
Konsernbidrag	81 161	42 352	64 222	33 034
Sum	847 591	754 728	412 953	295 142

Av fordringene på TNOK 847591 forfaller TNOK 766 430 senere enn ett år. Av gjelden på TNOK 412 953 forfaller TNOK 348 731 senere enn ett år.



IKM INVEST AS

Års- og konsernregnskap for 2024

(tall i NOK 1 000)

Note 17 Aksjer / obligasjoner og konvertible lån

KONSERN

	Balansført verdi
Energy Ventures III (GP) Ltd (<10%)	501
Onna Greens AS (<10%)	2 658
Elgar Kapital AS	5 573
Servit Catering AS (20%)	2 200
Halodi Robotics AS (<10%)	2 882
EV ETF I Holding AS	20 000
Sum finansielle anleggsmidler - aksjer/fond	33 814

Note 18 Varelager

Konsernet sin varelagerbeholdning består av:

Mor		Innkjøpte varer for videresalg	Konsern	
2024	2023		2024	2023
0	0	Sum	48 845	59 313

Varelager er vurdert til anskaffelseskost.

Note 19 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Av konsernets totale likvidbeholdning på TNOK 71 434 er TNOK 4 121 bundnet til skattetrekkskonto eller tilsvarende.

Note 20 Langsiktig gjeld

Av posten langsiktig gjeld er det TNOK 29 549 som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Lånene i DNB fornyes hvert 3. år.

Note 21 Hendelser etter balansedagen

Ingen vesentlige forhold er avdekket etter balansedagen.



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i IKM Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for IKM Invest AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
IKM Invest AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
IKM Invest AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 18. juni 2025
Deloitte AS

Christer Voll
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Voll, Christer

Date

2025-06-18

Identification

 **bankID** Voll, Christer



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))