



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 049 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOBIL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 12B  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Hetle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		408 737	349 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 737</b>	<b>349 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	48 917	32 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 917</b>	<b>32 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 820</b>	<b>317 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		1 492 266	1 471 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 492 266</b>	<b>1 471 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 492 266</b>	<b>-1 471 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 132 445</b>	<b>-1 154 044</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 132 445</b>	<b>-1 154 044</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 132 445</b>	<b>-1 154 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 132 445</b>	<b>-1 154 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 132 445</b>	<b>-1 154 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-1 132 445	-1 154 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 132 445</b>	<b>-1 154 044</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	40 966 163	33 742 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 966 163</b>	<b>33 742 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 966 163</b>	<b>33 742 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		590	3 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>590</b>	<b>3 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>590</b>	<b>3 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 966 752</b>	<b>33 745 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	3 116 619	1 984 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 116 619</b>	<b>-1 984 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 086 619</b>	<b>-1 954 174</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7	44 038 371	35 699 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 038 371</b>	<b>35 699 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 038 371</b>	<b>35 699 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 053 371</b>	<b>35 699 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 966 752</b>	<b>33 745 467</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 826056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 049 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOBIL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 12B  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Hetle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 049 448  
NOBIL UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		408 737	349 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 737</b>	<b>349 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	48 917	32 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 917</b>	<b>32 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 820</b>	<b>317 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		1 492 266	1 471 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 492 266</b>	<b>1 471 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 492 266</b>	<b>-1 471 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 132 445</b>	<b>-1 154 044</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 132 445</b>	<b>-1 154 044</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 132 445</b>	<b>-1 154 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 132 445</b>	<b>-1 154 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 132 445</b>	<b>-1 154 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-1 132 445	-1 154 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 132 445</b>	<b>-1 154 044</b>



Organisasjonsnr: 919 049 448  
NOBIL UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	40 966 163	33 742 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 966 163</b>	<b>33 742 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 966 163</b>	<b>33 742 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		590	3 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>590</b>	<b>3 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>590</b>	<b>3 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 966 752</b>	<b>33 745 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	3 116 619	1 984 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 116 619</b>	<b>-1 984 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 086 619</b>	<b>-1 954 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7	44 038 371	35 699 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 038 371</b>	<b>35 699 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 038 371</b>	<b>35 699 641</b>



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 000	
Sum kortsiktig gjeld	15 000	
Sum gjeld	44 053 371	35 699 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 966 752	33 745 467



Organisasjonsnr: 919 049 448  
NOBIL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Nobil Utvikling AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
Postboks 853, 9488 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Nobil Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 132 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi



Uavhengig revisors beretning - Nobil Utvikling AS



en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

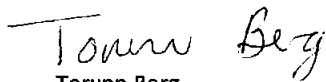
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav


##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 16. september 2021  
**Enter Revisjon Hålogaland AS**

  
Torunn Berg  
Statsautorisert revisor



 Legally signed by  
Jan Rune Helle  
08.09.2021

 Legally signed by  
Jan Erik Røvelsrud  
09.09.2021

# Årsregnskap 2020 Nobil Utvikling AS

**Resultatregnskap  
Noter  
Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 919 049 448**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nobil Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		408 737	349 551
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>408 737</b>	<b>349 551</b>
Annen driftskostnad	4	48 917	32 102
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 917</b>	<b>32 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 820</b>	<b>317 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		1 492 266	1 471 493
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 492 266</b>	<b>-1 471 493</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 132 445	-1 154 044
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 132 445</b>	<b>-1 154 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 132 445</b>	<b>-1 154 044</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	1 132 445	1 154 044
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 132 445</b>	<b>-1 154 044</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nobil Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	40 966 163	33 742 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>40 966 163</u>	<u>33 742 322</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>40 966 163</u>	<u>33 742 322</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		590	3 145
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>590</u>	<u>3 145</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>40 966 752</u>	<u>33 745 467</u>
<b>Nobil Utvikling AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Nobil Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-3 116 619	-1 984 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 116 619</b>	<b>-1 984 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 086 619</b>	<b>-1 954 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	44 038 371	35 699 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 038 371</b>	<b>35 699 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 053 371</b>	<b>35 699 641</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 966 752</b>	<b>33 745 467</b>
Oslo, 31.08.2021 Styret i Nobil Utvikling AS			
_____ Jan Erik Rivelsrud styreleder		_____ Jan Rune Hetle styremedlem/daglig leder	
<b>Nobil Utvikling AS</b>		<b>Side 4</b>	



## NOBIL UTVIKLING NOTER FOR 2020

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Aksjonærer:	Antall	Pålydende	Totalt
Nobil Eiendom AS	30 000	1,00	30 000
			-
			-
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>30 000</b>

Styremedlemmene i Nobil Utvikling indirekte eier 100% av aksjene i selskapet

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter
Kostpris 01.01.2020	33 836 072
Årets tilgang	7 130 090
Årets avgang	
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>40 966 162</b>
Avskrivning	0 %

Tomtene er stillet som sikkerhet for morselskapets pantelån i Danske Bank på NOK 40 000 070.

## Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar i 2020

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 16 250,- (inkl.mva) i ordinært revisjonshonorar

Nobil Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-1 132 445	-1 154 044
Permanente forskjeller		
Midlertidige forskjeller		
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 132 445</b>	<b>-1 154 044</b>

Betalbar skatt 22%	-	-
--------------------	---	---

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2020	31.12.2019
Underskudd til fremføring	-3 116 619	-1 984 174
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-3 116 619</b>	<b>-1 984 174</b>
<b>Utsatt skatt/(-)skattefordel</b>	<b>-685 656</b>	<b>-436 518</b>
Benyttet skattesats	22 %	22 %

Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført pr 31.12.

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital pr. 01.01.2020</b>	30 000		-1 984 174	-1 954 174
Årets resultat			-1 132 445	-1 132 445
Avsatt utbytte				
<b>Egenkapital pr 31.12.20</b>	<b>30 000</b>	<b>-</b>	<b>-3 116 619</b>	<b>-3 086 619</b>

Hele aksjekapitalen er tapt, men selskapet har en betydelig merverdi utover bokført verdi i tomten de eier på 132 mål med beliggenhet på Nordstrandshøgda i Oslo.

Nobil Utvikling AS er uenig med festerne av tomten om innløsningsretten. Tvisten skal behandles i lagmannsretten i september 2021 og dommen forventet å klargjøre hvordan tomten kan utnyttes. Nobil Utvikling AS har hatt store kostnader i forbindelse med dette. En vesentlig del av kostnadene er aktivert, men dette har også påvirket selskapets resultat og forsinket prosessen rundt utvikling av eiendommen.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld Nobil Eiendom AS	44 038 371	35 699 641

Lånet løper med renten gitt av Danske Bank til Nobil Eiendom AS.  
All gjeld forfaller innen fem år etter regnskapsårets utgang

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt, men dette er ikke påvirket av Covid-19.

Selskapet er ikke i en situasjon hvor det må realisere verdier på kort tid, og aksjonær er villig til å tilføre selskapet nødvendig kapital ved behov. Det legges derfor til grunn at det er grunnlag for fortsatt drift i selskapet.