



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 651 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTHETTA INVEST AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	156 802	62 570
Sum kostnader		156 802	62 570
Driftsresultat		-156 802	-62 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	105 114	28 665
Annen renteinntekt			3 758
Sum finansinntekter		105 114	32 423
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	713 608	967 706
Sum finanskostnader		713 608	967 706
Netto finans		-608 494	-935 282
Ordinært resultat før skattekostnad		-765 296	-997 853
Skattekostnad på resultat	3	-168 365	-219 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-596 931	-778 325
Årsresultat		-596 931	-778 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-596 931	-778 325
Totalresultat		-596 931	-778 325
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	23 122 330	13 661 200
Avsatt til annen egenkapital	4	-23 122 330	
Overført fra annen egenkapital	4	-596 931	-14 439 525
Sum overføringer og disponeringer		-596 931	-778 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	21 793 985	21 793 985
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	2 140 054	1 040 294
Investeringer i tilknyttet selskap	5	13 312 098	13 312 098
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	5 879 711	5 879 711
Sum finansielle anleggsmidler		43 125 847	42 026 086
Sum anleggsmidler		43 125 847	42 026 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	765 296	997 853
Sum fordringer		765 296	997 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 832	996 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 832	996 428
Sum omløpsmidler		808 128	1 994 281
SUM EIENDELER		43 933 975	44 020 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	1 994 035	25 116 365
Annen innskutt egenkapital	4	778 325	778 325
Sum innskutt egenkapital		2 872 360	25 994 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 020 189	1 280 189
Sum opptjent egenkapital		3 020 189	1 280 189
Sum egenkapital		5 892 549	27 274 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	14 919 096	15 005 488
Sum annen langsiktig gjeld		14 919 096	15 005 488
Sum langsiktig gjeld		14 919 096	15 005 488
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	23 122 330	
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			1 740 000
Sum kortsiktig gjeld		23 122 330	1 740 000
Sum gjeld		38 041 426	16 745 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 933 975	44 020 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386139

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 651 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTHETTA INVEST AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 912 651 894
SVARTHETTA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	156 802	62 570
Sum kostnader		156 802	62 570
Driftsresultat		-156 802	-62 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	105 114	28 665
Annen renteinntekt			3 758
Sum finansinntekter		105 114	32 423
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	713 608	967 706
Sum finanskostnader		713 608	967 706
Netto finans		-608 494	-935 282
Ordinært resultat før skattekostnad		-765 296	-997 853
Skattekostnad på resultat	3	-168 365	-219 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-596 931	-778 325
Årsresultat		-596 931	-778 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-596 931	-778 325
Totalresultat		-596 931	-778 325
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	23 122 330	13 661 200
Avsatt til annen egenkapital	4	-23 122 330	
Overført fra annen egenkapital	4	-596 931	-14 439 525
Sum overføringer og disponeringer		-596 931	-778 325



Organisasjonsnr: 912 651 894
SVARTHETTA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	21 793 985	21 793 985
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	2 140 054	1 040 294
Investeringer i tilknyttet selskap	5	13 312 098	13 312 098
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	5 879 711	5 879 711
Sum finansielle anleggsmidler		43 125 847	42 026 086
Sum anleggsmidler		43 125 847	42 026 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	765 296	997 853
Sum fordringer		765 296	997 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 832	996 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 832	996 428
Sum omløpsmidler		808 128	1 994 281
SUM EIENDELER		43 933 975	44 020 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	1 994 035	25 116 365



Annen innskutt egenkapital	4	778 325	778 325
Sum innskutt egenkapital		2 872 360	25 994 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 020 189	1 280 189
Sum opptjent egenkapital		3 020 189	1 280 189
Sum egenkapital		5 892 549	27 274 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	14 919 096	15 005 488
Sum annen langsiktig gjeld		14 919 096	15 005 488
Sum langsiktig gjeld		14 919 096	15 005 488
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	23 122 330	
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			1 740 000
Sum kortsiktig gjeld		23 122 330	1 740 000
Sum gjeld		38 041 426	16 745 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 933 975	44 020 367



Organisasjonsnr: 912 651 894
SVARTHETTA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Svarthetta Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svarthetta Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 6LUMMF-083QB-WYSA.3-LTOG2-XXVQJ-8IE1S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 11:12:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6LUMM-083QB-WYSA3-LTOG2-XXVQJ-8IETS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Svarthetta Invest AS





Resultatregnskap

Svarthetta Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	156 802	62 570
Sum driftskostnader		156 802	62 570
Driftsresultat		-156 802	-62 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	105 114	28 665
Annen renteinntekt		0	3 758
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	713 608	967 706
Resultat av finansposter		-608 494	-935 282
Resultat før skattekostnad		-765 296	-997 853
Skattekostnad på resultat	3	-168 365	-219 528
Årsresultat		-596 931	-778 325
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	23 122 330	13 661 200
Avsatt til annen egenkapital	4	-23 122 330	0
Overført fra annen egenkapital	4	-596 931	-14 439 525
Sum overføringer		-596 931	-778 325





Balanse
Svarthetta Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	21 793 985	21 793 985
Lån til foretak i samme konsern	2	2 140 054	1 040 294
Investeringer i tilknyttet selskap	5	13 312 098	13 312 098
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	5 879 711	5 879 711
Sum finansielle anleggsmidler		43 125 847	42 026 086
Sum anleggsmidler		43 125 847	42 026 086
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	2	765 296	997 853
Sum fordringer		765 296	997 853
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 832	996 428
Sum omløpsmidler		808 128	1 994 281
Sum eiendeler		43 933 975	44 020 367





Balanse
Svarthetta Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	1 994 035	25 116 365
Annen innskutt egenkapital	4	778 325	778 325
Sum innskutt egenkapital		2 872 360	25 994 690
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 020 189	1 280 189
Sum opptjent egenkapital		3 020 189	1 280 189
Sum egenkapital		5 892 549	27 274 879
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	14 919 096	15 005 488
Sum annen langsiktig gjeld		14 919 096	15 005 488
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte	4	23 122 330	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 740 000
Sum kortsiktig gjeld		23 122 330	1 740 000
Sum gjeld		38 041 426	16 745 488
Sum egenkapital og gjeld		43 933 975	44 020 367

Trondheim, 21.03.2024
Styret i Svarthetta Invest AS

Pål Sivert Espås
styreleder

Trond Wullum
styremedlem/daglig leder





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 90 125,- eksl.mva.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring konsernselskap	2023	2022
Sveberg Næringstomt 2 AS	1 092 305	1 040 294
Wullum Hus	1 047 746	0
Sum fordringer	2 140 051	1 040 294

Fordring tilknyttet selskap	2023	2022
Østre Rosten 68 AS	1 500 000	1 500 000
Skjerdingsstad Næringspark 2 AS	4 094 711	0
Andre fordringer	285 000	385 000
Sum fordringer	5 879 711	1 885 000

Utlån til Østre Rosten 68 AS er et ansvarlig lån. Det er ikke stilt noen sikkerhet.

Gjeld konsernselskap	2023	2022
Wullum Eiendom AS	4 628 092	5 204 532
Sveberg Næringstomt 3 AS	10 291 004	9 800 956
Sum gjeld	14 919 096	15 005 488

Rentekostnad på gjeld til selskap i samme konsern er for 2023 kr 713 608,-. Renteberegnes med 5% iht. låneavtale.

Renteinntekt på fordring til selskap i samme konsern er for 2023 kr 101 907,-. Renteberegnes med 5% iht. låneavtale.





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-168 365	-219 528
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-168 365	-219 528
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-765 296	-997 853
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	765 296	997 853
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-168 365	-219 528
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	168 365	219 528
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	25 116 365	778 325	1 280 189	27 274 879
Gjeldskonvertering	0	0	0	1 740 000	1 740 000
Foreslått utbytte		-23 122 330			-23 122 330
Mottatt konsernbidrag				596 931	596 931
Årets resultat				-596 931	-596 931
Pr 31.12	100 000	1 994 035	778 325	3 020 189	5 892 549

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel
Sveberg Næringstomt 3 AS	Trondheim	100 %
Østre Rosten 68 AS	Trondheim	50 %





Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	500	100 000

Selskapet har en aksjonær:

<u>Navn:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Wullum Eiendom AS	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Ingen av selskapets styremedlemmer eier aksjer i selskapet.





Protokoll fra styremøte i Svarthetta Invest AS

Styremøte i Svarthetta Invest AS ble avholdt 21.03.2024 i Trondheim kommune.

Følgende styremedlemmer deltok i møtet:

- Pål Espås - styreleder
- Trond Wullum - styremedlem

Styret var dermed beslutningsdyktig.
styreleder ledet møtet.

Til behandling forelå følgende saker:

GODKJENNELSE AV INNKALLING OG AGENDA

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

ÅRSREGNSKAP, HERUNDER UTDELING AV UTBYTTE

Utkast til årsregnskap for Svarthetta Invest AS 2023 ble godkjent, herunder forslag om dekning av årets underskudd på kr -596 931:

Overført fra annen egenkapital	kr	-596 931
Sum disponering	kr	-596 931

HONORAR TIL STYRET OG REVISOR

Det ble vedtatt å ikke utbetale styrehonorar. Honorar til revisor dekkes etter regning.

VALG AV STYREMEDLEMMER

Det sittende styret ble gjenvalgt.

INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Styret besluttet enstemmig å straks innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet for behandling av de angitte saker.

oooOOOooo

Ingen flere saker ble behandlet.
Alle beslutninger var enstemmige.
Møtet ble deretter hevet.

Trondheim, 21.03.2024

Pål Espås
styreleder

Trond Wullum
styremedlem





Svarthetta Invest AS
Organisasjonsnummer 912 651 894

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2023

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i Svarthetta Invest AS åpnet av styreleder Pål Sivert Espås den 21.03.2024 på selskapets kontor i Trondheim. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var til stede:

Wullum Eiendom AS, representert ved Trond Wullum 100 aksjer

Samtlige av selskapets aksjer var dermed representert.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Trond Wullum valgt. Som protokollfører ble Trond Wullum valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Disponering av overskudd.

Styrets forslag til dekning av årets underskudd på kr -596 931,- ble enstemmig vedtatt:

Overført fra annen egenkapital	kr	-596 931
Sum disponering	kr	-596 931

5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.

Det ble vedtatt å ikke utbetale styrehonorar. Honorar til revisor dekkes etter regning.

6. Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.
Trondheim, 21.03.2024

Trond Wullum
Møteleder





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557513323371

Dokument

Svarthetta Invest AS -Årsregnskap 2023

Hoveddokument

10 sider

Initiert på 2024-03-20 15:26:44 CET (+0100) av Julie

Hansen (JH)

Ferdigstilt den 2024-03-24 14:11:20 CET (+0100)

Initiativtaker

Julie Hansen (JH)

Kjeldsberg Eiendomsforvaltning AS

julie.hansen@kjeldsberg.no

+4792052634

Underskriverne

Trond Wullum (TW)

Svarthetta Invest AS

trond@wullumeiendom.no

Signert 2024-03-20 15:50:16 CET (+0100)

Pål Espås (PE)

Svarthetta Invest AS

paal@advokat-espaas.no

Signert 2024-03-24 14:11:20 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

