



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 809 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarvedne 53C
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Abelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		53 000	125 200
Sum inntekter		53 000	125 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	115 802	50 103
Sum kostnader		115 802	50 103
Driftsresultat		-62 802	75 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		48 990	71 083
Sum finanskostnader		48 990	71 083
Netto finans		-48 990	-71 083
Resultat før skattekostnad		-111 793	4 013
Skattekostnad	2	-24 592	883
Årsresultat		-87 201	3 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-87 201	3 130
Sum overføringer og disponeringer		-87 201	3 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	24 592	0
Sum immaterielle eiendeler		24 592	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	1 517 307
Sum varige driftsmidler		0	1 517 307
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 592	1 517 307
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 294	5 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 294	5 341
Sum omløpsmidler		381 294	5 341
SUM EIENDELER		405 886	1 522 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	55 932	55 932
Sum innskutt egenkapital		85 932	85 932
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	136 825	49 624
Sum opptjent egenkapital		-136 825	-49 624
Sum egenkapital		-50 893	36 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 310 857
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 310 857
Sum langsiktig gjeld		0	1 310 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 408
Betalbar skatt	2	0	883
Kortsiktig konserngjeld	7	456 779	156 779
Annen kortsiktig gjeld		0	4 413
Sum kortsiktig gjeld		456 779	175 483
Sum gjeld		456 779	1 486 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405 886	1 522 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420660

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 809 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarvedne 53C
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Abelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 809 031
ST - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		53 000	125 200
Sum inntekter		53 000	125 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	115 802	50 103
Sum kostnader		115 802	50 103
Driftsresultat		-62 802	75 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		48 990	71 083
Sum finanskostnader		48 990	71 083
Netto finans		-48 990	-71 083
Resultat før skattekostnad		-111 793	4 013
Skattekostnad	2	-24 592	883
Årsresultat		-87 201	3 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-87 201	3 130
Sum overføringer og disponeringer		-87 201	3 130



Organisasjonsnr: 923 809 031
ST - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	24 592	0
Sum immaterielle eiendeler		24 592	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	1 517 307
Sum varige driftsmidler		0	1 517 307
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 592	1 517 307
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 294	5 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 294	5 341
Sum omløpsmidler		381 294	5 341
SUM EIENDELER		405 886	1 522 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	55 932	55 932
Sum innskutt egenkapital		85 932	85 932
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	3	136 825	49 624
Sum opptjent egenkapital		-136 825	-49 624
Sum egenkapital		-50 893	36 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 310 857
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 310 857
Sum langsiktig gjeld		0	1 310 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 408
Betalbar skatt	2	0	883
Kortsiktig konserngjeld	7	456 779	156 779
Annen kortsiktig gjeld		0	4 413
Sum kortsiktig gjeld		456 779	175 483
Sum gjeld		456 779	1 486 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405 886	1 522 648



Organisasjonsnr: 923 809 031
ST - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



ST - EIENDOM AS
923 809 031

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		53 000	125 200
Sum driftsinntekter		53 000	125 200
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-115 802	-50 103
Sum driftskostnader		-115 802	-50 103
Driftsresultat		-62 802	75 097
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-48 990	-71 083
Sum finanskostnader		-48 990	-71 083
Netto finans		-48 990	-71 083
Resultat før skattekostnad		-111 793	4 013
Skattekostnad	2	24 592	-883
Årsresultat		-87 201	3 130
Overføringer			
Udekket tap	3	-87 201	3 130
Sum overføringer		-87 201	3 130



ST - EIENDOM AS
923 809 031

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	24 592	0
Sum immaterielle eiendeler		24 592	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	1 517 307
Sum varige driftsmidler		0	1 517 307
Sum anleggsmidler		24 592	1 517 307
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 294	5 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 294	5 341
Sum omløpsmidler		381 294	5 341
SUM EIENDELER		405 886	1 522 648



ST - EIENDOM AS
923 809 031

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	55 932	55 932
Sum innskutt egenkapital		85 932	85 932
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-136 825	-49 624
Sum opptjent egenkapital		-136 825	-49 624
Sum egenkapital		-50 893	36 308
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 310 857
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 310 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 408
Betalbar skatt	2	0	883
Kortsiktig konserngjeld	7	456 779	156 779
Annen kortsiktig gjeld		0	4 413
Sum kortsiktig gjeld		456 779	175 483
Sum gjeld		456 779	1 486 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405 886	1 522 648

Karmøy, 05.03.2024

Øyvind Abelsen
styrets leder

Odd Magne Eliussen
styremedlem



ST - EIENDOM AS
923 809 031

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ST - EIENDOM AS
923 809 031

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	883
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 592	0
Skattekostnad	-24 592	883
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-111 793	4 013
Permanente forskjeller	11	2
+/- Endring i midlertidige forskjeller	59 266	0
Skattepliktig inntekt	-52 516	4 015
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	883
Sum betalbar skatt i balansen	0	883

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	55 932	-49 624	36 308
Årsresultat	0	0	-87 201	-87 201
Egenkapital 31.12.2023	30 000	55 932	-136 825	-50 893

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	-59 266	59 266
Fremførbart underskudd	0	-52 516	52 516
Netto forskjeller	0	-111 782	111 782
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-111 782	111 782
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	-24 592	24 592



ST - EIENDOM AS
923 809 031

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 517 307
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 517 307
Anskaffelseskost pr 31.12	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	0
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stortaren AS	300	100,00	Ordinære

Note 7 - Fordring og kortiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordring og -gjeld	31.12.2023	01.01.2023
Kortsiktig fordring	0	0
Kortsiktig gjeld	456 779	156 779