



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 159 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKA INVEST AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 580
3330 SKOTSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arild strøm andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 374	120 000
Sum inntekter		169 374	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		194 010	123 545
Sum kostnader		194 010	123 545
Driftsresultat		-24 636	-3 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 854	74 162
Sum finansinntekter		109 854	74 162
Annen rentekostnad		0	11
Sum finanskostnader		0	11
Netto finans		109 854	74 151
Resultat før skattekostnad		85 218	70 606
Årsresultat		85 218	70 606
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		85 218	70 606
Sum overføringer og disponeringer		85 218	70 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 684 513	2 684 513
Sum varige driftsmidler		2 684 513	2 684 513
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 684 513	2 684 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 218 458	3 104 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 218 458	3 104 803
Sum omløpsmidler		3 218 458	3 104 803
SUM EIENDELER		5 902 970	5 789 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3	103 800	103 800
Overkurs	3	255 498	255 498
Sum innskutt egenkapital		359 298	359 298
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 505 940	5 420 722
Sum opptjent egenkapital		5 505 940	5 420 722
Sum egenkapital		5 865 238	5 780 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 437	0
Annen kortsiktig gjeld		9 295	9 295
Sum kortsiktig gjeld		37 732	9 295
Sum gjeld		37 732	9 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 902 970	5 789 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434811

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 159 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKA INVEST AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 580
3330 SKOTSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arild strøm andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 989 159 119
DOKKA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 374	120 000
Sum inntekter		169 374	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		194 010	123 545
Sum kostnader		194 010	123 545
Driftsresultat		-24 636	-3 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 854	74 162
Sum finansinntekter		109 854	74 162
Annen rentekostnad		0	11
Sum finanskostnader		0	11
Netto finans		109 854	74 151
Resultat før skattekostnad		85 218	70 606
Årsresultat		85 218	70 606
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		85 218	70 606
Sum overføringer og disponeringer		85 218	70 606



Sum egenkapital	5 865 238	5 780 020
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 437	0
Annen kortsiktig gjeld	9 295	9 295
Sum kortsiktig gjeld	37 732	9 295
Sum gjeld	37 732	9 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 902 970	5 789 315



Organisasjonsnr: 989 159 119
DOKKA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2684513.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2684513.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2684513.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Bolig, avskrives ikke

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DOKKA INVEST AS
989 159 119

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		169 374	120 000
Sum driftsinntekter		169 374	120 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-194 010	-123 545
Sum driftskostnader		-194 010	-123 545
Driftsresultat		-24 636	-3 545
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		109 854	74 162
Sum finansinntekter		109 854	74 162
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-11
Sum finanskostnader		0	-11
Netto finans		109 854	74 151
Årsresultat		85 218	70 606
Overføringer			
Annen egenkapital		85 218	70 606
Sum overføringer		85 218	70 606



DOKKA INVEST AS
989 159 119

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 684 513	2 684 513
Sum varige driftsmidler		2 684 513	2 684 513
Sum anleggsmidler		2 684 513	2 684 513
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 218 458	3 104 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 218 458	3 104 803
Sum omløpsmidler		3 218 458	3 104 803
SUM EIENDELER		5 902 970	5 789 315



DOKKA INVEST AS
989 159 119

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	103 800	103 800
Overkurs	3	255 498	255 498
Sum innskutt egenkapital		359 298	359 298
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 505 940	5 420 722
Sum opptjent egenkapital		5 505 940	5 420 722
Sum egenkapital		5 865 238	5 780 020
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 437	0
Annen kortsiktig gjeld		9 295	9 295
Sum kortsiktig gjeld		37 732	9 295
Sum gjeld		37 732	9 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 902 970	5 789 315

SKOTSELV, 03.05.2025

Helene Cavallini Gundersen
Hegg
styrets leder / daglig leder



DOKKA INVEST AS
989 159 119

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 684 513
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 684 513
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 684 513

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bolig, avskrives ikke

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	103 800	255 498	5 420 722	5 780 020
Årsresultat	0	0	85 218	85 218
Egenkapital 31.12.2024	103 800	255 498	5 505 940	5 865 238