



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 390 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEBAKKEN 27 AS
Forretningsadresse: Kapellanveien 34
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gullestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	26 026	25 900
Sum kostnader		26 026	25 900
Driftsresultat		-26 026	-25 900
Annen rentekostnad		83	
Sum finanskostnader		83	
Netto finans		-83	
Resultat før skattekostnad		-26 110	-25 900
Skattekostnad på resultat	4	17 529	-5 698
Årsresultat	5	-43 639	-20 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 639	-20 202
Totalresultat		-43 639	-20 202
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-43 639	
Avsatt til annen egenkapital	5		-20 202
Sum overføringer og disponeringer		-43 639	-20 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		17 529
Sum immaterielle eiendeler			17 529
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 964 588	4 964 588
Sum varige driftsmidler		4 964 588	4 964 588
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		4 964 588	4 982 117
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		4 964 588	4 982 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Overkurs	5	3 910 461	3 910 461
Sum innskutt egenkapital		3 960 461	3 960 461
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-62 148
Udekket tap	5	105 787	
Sum opptjent egenkapital		-105 787	-62 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	5, 8	3 854 674	3 898 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	219 725	204 127
Sum annen langsiktig gjeld		219 725	204 127
Sum langsiktig gjeld		219 725	204 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		890 189	879 677
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		890 189	879 677
Sum gjeld		1 109 914	1 083 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 964 588	4 982 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324299

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 390 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEBAKKEN 27 AS
Forretningsadresse: Kapellanveien 34
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gullestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 830 390 162
HOVEBAKKEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	26 026	25 900
Sum kostnader		26 026	25 900
Driftsresultat		-26 026	-25 900
Annen rentekostnad		83	
Sum finanskostnader		83	
Netto finans		-83	
Resultat før skattekostnad		-26 110	-25 900
Skattekostnad på resultat	4	17 529	-5 698
Årsresultat	5	-43 639	-20 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 639	-20 202
Totalresultat		-43 639	-20 202
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-43 639	
Avsatt til annen egenkapital	5		-20 202
Sum overføringer og disponeringer		-43 639	-20 202



Organisasjonsnr: 830 390 162
HOVEBAKKEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		17 529
Sum immaterielle eiendeler			17 529
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 964 588	4 964 588
Sum varige driftsmidler		4 964 588	4 964 588
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		4 964 588	4 982 117
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		4 964 588	4 982 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Overkurs	5	3 910 461	3 910 461
Sum innskutt egenkapital		3 960 461	3 960 461
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-62 148
Udekket tap	5	105 787	
Sum opptjent egenkapital		-105 787	-62 148
Sum egenkapital	5, 8	3 854 674	3 898 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	219 725	204 127
Sum annen langsiktig gjeld		219 725	204 127



Sum langsiktig gjeld		219 725	204 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		890 189	879 677
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		890 189	879 677
Sum gjeld		1 109 914	1 083 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 964 588	4 982 117



Organisasjonsnr: 830 390 162
HOVEBAKKEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Hovebakken 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 830 390 162

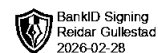


BankID Signing
Reidar Gullesstac
2026-02-28

RESULTATREGNSKAP

HOVEBAKKEN 27 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1, 2, 3	26 026	25 900
Sum driftskostnader		26 026	25 900
Driftsresultat		-26 026	-25 900
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		83	0
Resultat av finansposter		-83	0
Resultat før skattekostnad		-26 110	-25 900
Skattekostnad på resultat	4	17 529	-5 698
Årsresultat	5	-43 639	-20 202
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	-20 202
Overført til udekket tap	5	43 639	0
Sum overføringer		-43 639	-20 202



BankID Signing
Reidar Gullestad
2026-02-28

BALANSE

HOVEBAKKEN 27 AS

	Note	2025	2024
EIENDELER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	17 529
Sum immaterielle eiendeler		0	17 529
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 964 588	4 964 588
Sum varige driftsmidler		4 964 588	4 964 588
Sum anleggsmidler		4 964 588	4 982 117
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		4 964 588	4 982 117



BankID Signing
Reidar Gullestad
2026-02-28

BALANSE

HOVEBAKKEN 27 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Overkurs	5	3 910 461	3 910 461
Sum innskutt egenkapital		3 960 461	3 960 461
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-62 148
Udekket tap	5	-105 787	0
Sum opptjent egenkapital		-105 787	-62 148
Sum egenkapital	5, 8	3 854 674	3 898 313
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	219 725	204 127
Sum annen langsiktig gjeld		219 725	204 127
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		890 189	879 677
Sum kortsiktig gjeld		890 189	879 677
Sum gjeld		1 109 914	1 083 804
Sum egenkapital og gjeld		4 964 588	4 982 117

Sandnes, 28.02.2026
Styret i Hovebakken 27 AS

Reidar Gullestad
styreleder/daglig leder

Kjetil Gullestad
styremedlem



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hovebakken 27 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av faste eiendom, egen eller utleid. Foreløpig eier selskapet kun tomt og har hatt prosjekteringskostnader. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon, ledelse eller kontrollorgan.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	17 529	-5 698
Skattekostnad ordinært resultat	17 529	-5 698
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 110	-25 900
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-5 698
Skattepliktig inntekt	-26 110	-31 598
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen

0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-105 787	-79 677	26 110
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	105 787	0	-105 787
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-79 677	-79 677
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-17 529	-17 529

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	50 000	3 910 461	0	0	3 960 461
Årets resultat				-43 639	-43 639
Pr 31.12.2025	50 000	3 910 461	0	-43 639	3 916 822

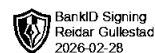
Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 760 461	4 760 461
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 760 461	4 760 461
= Bokført verdi 31.12.25	4 760 461	4 760 461

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Tilknyttet selskap	0	0	219 725	204 127
Sum	0	0	219 725	204 127

Morselskapet har pant på inntil kr 50 000 000 i tomt som selskapet eier.



Note 8 Fortsatt drift

Hovebakken 27 AS har i 2025 ett underskudd på kr 43 639, underskudd i 2024 var på kr 20 202. Selskapet har positiv egenkapital per 31.12.2025. Utsatte skattefordelen som var avsatt er tilbakeført. Hovebakken 27 AS eier tomt med stor merverdi.

Driften av Hovebakken 27 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styrets planlegger fusjon med ett av selskapene i samme konsern, konklusjon er dermed at det er grunnlag for fortsatt drift.



Årsregnskap 2025

Hovebakken 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 830 390 162



RESULTATREGNSKAP

HOVEBAKKEN 27 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1, 2, 3	26 026	25 900
Sum driftskostnader		26 026	25 900
Driftsresultat		-26 026	-25 900
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		83	0
Resultat av finansposter		-83	0
Resultat før skattekostnad		-26 110	-25 900
Skattekostnad på resultat	4	17 529	-5 698
Årsresultat	5	-43 639	-20 202
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	-20 202
Overført til udekket tap	5	43 639	0
Sum overføringer		-43 639	-20 202



BALANSE

HOVEBAKKEN 27 AS

	Note	2025	2024
EIENDELER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	17 529
Sum immaterielle eiendeler		0	17 529
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 964 588	4 964 588
Sum varige driftsmidler		4 964 588	4 964 588
Sum anleggsmidler		4 964 588	4 982 117
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		4 964 588	4 982 117



BALANSE

HOVEBAKKEN 27 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Overkurs	5	3 910 461	3 910 461
Sum innskutt egenkapital		3 960 461	3 960 461
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-62 148
Udekket tap	5	-105 787	0
Sum opptjent egenkapital		-105 787	-62 148
Sum egenkapital	5, 8	3 854 674	3 898 313
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	219 725	204 127
Sum annen langsiktig gjeld		219 725	204 127
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		890 189	879 677
Sum kortsiktig gjeld		890 189	879 677
Sum gjeld		1 109 914	1 083 804
Sum egenkapital og gjeld		4 964 588	4 982 117

Sandnes, 28.02.2026
Styret i Hovebakken 27 AS

Reidar Gullestad
styreleder/daglig leder

Kjetil Gullestad
styremedlem



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hovebakken 27 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av faste eiendom, egen eller utleid. Foreløpig eier selskapet kun tomt og har hatt prosjekteringskostnader. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon, ledelse eller kontrollorgan.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	17 529	-5 698
Skattekostnad ordinært resultat	17 529	-5 698
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 110	-25 900
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-5 698
Skattepliktig inntekt	-26 110	-31 598
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-105 787	-79 677	26 110
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	105 787	0	-105 787
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-79 677	-79 677
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-17 529	-17 529

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	50 000	3 910 461	0	0	3 960 461
Årets resultat				-43 639	-43 639
Pr 31.12.2025	50 000	3 910 461	0	-43 639	3 916 822

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 760 461	4 760 461
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 760 461	4 760 461
= Bokført verdi 31.12.25	4 760 461	4 760 461

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	Andre fordringer		
	2025	2024	2025	2024
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld	Annen langsiktig gjeld		
	2025	2024	2025	2024
Tilknyttet selskap	0	0	219 725	204 127
Sum	0	0	219 725	204 127

Morselskapet har pant på inntil kr 50 000 000 i tomt som selskapet eier.



Note 8 Fortsatt drift

Hovebakken 27 AS har i 2025 ett underskudd på kr 43 639, underskudd i 2024 var på kr 20 202. Selskapet har positiv egenkapital per 31.12.2025. Utsatte skattefordelen som var avsatt er tilbakeført. Hovebakken 27 AS eier tomt med stor merverdi.

Driften av Hovebakken 27 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styrets planlegger fusjon med ett av selskapene i samme konsern, konklusjon er dermed at det er grunnlag for fortsatt drift.