



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 823 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRESDAL UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Sentrumsbygget
Folkestadgata 4
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 109	750 451
Sum inntekter		705 109	750 451
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	68 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 530	160 930
Annen driftskostnad		265 570	235 737
Sum kostnader		369 100	464 962
Driftsresultat		336 009	285 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 942	85
Sum finansinntekter		4 942	85
Annen rentekostnad		251 052	102 241
Annen finanskostnad		388	177
Sum finanskostnader		251 440	102 418
Netto finans		-246 498	-102 333
Resultat før skattekostnad		89 511	183 156
Skattekostnad	3, 4	19 750	40 294
Årsresultat		69 761	142 862
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		69 761	142 862
Sum overføringer og disponeringer		69 761	142 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	84 174	84 844
Sum immaterielle eiendeler		84 174	84 844
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 735 448	2 890 978
Sum varige driftsmidler		14 735 448	2 890 978
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 819 622	2 975 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 446	11 789
Andre kortsiktige fordringer		1 934 749	0
Sum fordringer		1 978 195	11 789
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 574	687 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 574	687 022
Sum omløpsmidler		2 076 769	698 811
SUM EIENDELER		16 896 391	3 674 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 484 476	1 414 715
Sum opptjent egenkapital		1 484 476	1 414 715
Sum egenkapital		1 834 476	1 764 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 795 687
Øvrig langsiktig gjeld		2 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	1 795 687
Sum langsiktig gjeld		2 200 000	1 795 687
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 817 884	0
Leverandørgjeld		24 950	41 951
Betalbar skatt	3, 4	19 080	21 626
Skyldige offentlige avgifter		0	14 714
Annen kortsiktig gjeld		0	35 940
Sum kortsiktig gjeld		12 861 915	114 231
Sum gjeld		15 061 915	1 909 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 896 391	3 674 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528299

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 823 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRESDAL UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Sentrumsbygget
Folkestadgata 4
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 823 574
FYRESDAL UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 109	750 451
Sum inntekter		705 109	750 451
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	68 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 530	160 930
Annen driftskostnad		265 570	235 737
Sum kostnader		369 100	464 962
Driftsresultat		336 009	285 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 942	85
Sum finansinntekter		4 942	85
Annen rentekostnad		251 052	102 241
Annen finanskostnad		388	177
Sum finanskostnader		251 440	102 418
Netto finans		-246 498	-102 333
Resultat før skattekostnad		89 511	183 156
Skattekostnad	3, 4	19 750	40 294
Årsresultat		69 761	142 862
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		69 761	142 862
Sum overføringer og disponeringer		69 761	142 862



Organisasjonsnr: 947 823 574
FYRESDAL UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	84 174	84 844
Sum immaterielle eiendeler		84 174	84 844
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 735 448	2 890 978
Sum varige driftsmidler		14 735 448	2 890 978
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 819 622	2 975 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 446	11 789
Andre kortsiktige fordringer		1 934 749	0
Sum fordringer		1 978 195	11 789
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 574	687 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 574	687 022
Sum omløpsmidler		2 076 769	698 811
SUM EIENDELER		16 896 391	3 674 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 484 476	1 414 715
Sum opptjent egenkapital		1 484 476	1 414 715
Sum egenkapital		1 834 476	1 764 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 795 687
Øvrig langsiktig gjeld		2 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	1 795 687
Sum langsiktig gjeld		2 200 000	1 795 687
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 817 884	0
Leverandørgjeld		24 950	41 951
Betalbar skatt	3, 4	19 080	21 626
Skyldige offentlige avgifter		0	14 714
Annen kortsiktig gjeld		0	35 940
Sum kortsiktig gjeld		12 861 915	114 231
Sum gjeld		15 061 915	1 909 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 896 391	3 674 633



Organisasjonsnr: 947 823 574
FYRESDAL UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	0.00	61750.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	6546.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	68296.00

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært noen ansatte i 2023 og det har ikke blitt kostnadsført styrehonorar i 2023.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10325314.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12817884.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14735448.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FYRESDAL UTLEIEBYGG AS
947823574
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FYRESDAL UTLEIEBYGG AS
947 823 574

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		705 109	750 451
Sum driftsinntekter		705 109	750 451
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-68 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-103 530	-160 930
Annen driftskostnad		-265 570	-235 737
Sum driftskostnader		-369 100	-464 962
Driftsresultat		336 009	285 489
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 942	85
Sum finansinntekter		4 942	85
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-251 052	-102 241
Annen finanskostnad		-388	-177
Sum finanskostnader		-251 440	-102 418
Netto finans		-246 498	-102 333
Resultat før skattekostnad		89 511	183 156
Skattekostnad	3, 4	-19 750	-40 294
Årsresultat		69 761	142 862
Overføringer			
Annen egenkapital		69 761	142 862
Sum overføringer		69 761	142 862



FYRESDAL UTLEIEBYGG AS
947 823 574

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	84 174	84 844
Sum immaterielle eiendeler		84 174	84 844
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 735 448	2 890 978
Sum varige driftsmidler		14 735 448	2 890 978
Sum anleggsmidler		14 819 622	2 975 822
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 446	11 789
Andre kortsiktige fordringer		1 934 749	0
Sum fordringer		1 978 195	11 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 574	687 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 574	687 022
Sum omløpsmidler		2 076 769	698 811
SUM EIENDELER		16 896 391	3 674 633



FYRESDAL UTLEIEBYGG AS
947 823 574

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 484 476	1 414 715
Sum opptjent egenkapital		1 484 476	1 414 715
Sum egenkapital		1 834 476	1 764 715
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 795 687
Øvrig langsiktig gjeld		2 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	1 795 687
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 817 884	0
Leverandørgjeld		24 950	41 951
Betalbar skatt	3, 4	19 080	21 626
Skyldige offentlige avgifter		0	14 714
Annen kortsiktig gjeld		0	35 940
Sum kortsiktig gjeld		12 861 915	114 231
Sum gjeld		15 061 915	1 909 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 896 391	3 674 633

Fyresdal, 08.05.2024

Øyvind Aas
styrets leder

Monica Aas
styremedlem

Preben Aas
styremedlem

Linda Aas
daglig leder



FYRESDAL UTLEIEBYGG AS
947 823 574

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	61 750
Arbeidsgiveravgift	0	6 546
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	68 296

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært noen ansatte i 2023 og det har ikke blitt kostnadsført styrehonorar i 2023.



FYRESDAL UTLEIEBYGG AS
947 823 574

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 338 620
Tilgang i året	11 948 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	19 286 620
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 447 642
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 579 052
Balanseført verdi pr 31.12	14 707 568
Årets av- og nedskrivninger	131 410
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 080	21 626
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	670	18 668
Skattekostnad	19 750	40 294
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	89 511	183 156
Permanente forskjeller	259	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 045	46 653
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-131 307
Skattepliktig inntekt	86 726	98 502
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	19 080	21 626
Sum betalbar skatt i balansen	19 080	21 626

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-385 654	-382 609	-3 045
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-385 654	-382 609	-3 045
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-385 654	-382 609	-3 045
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-84 844	-84 174	-670



FYRESDAL UTLEIEBYGG AS
947 823 574

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	35 000	10	350 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fyresdal Mat Holding AS	30 996	88,56	Ordinære
Erik Bonde Hansen	956	2,73	Ordinære
Ragnar G Gøllner	651	1,86	Ordinære
JØRGENSEN UNNI	410	1,17	Ordinære
Odd Jørgen Rye	399	1,14	Ordinære
Sten Helland	273	0,78	Ordinære
Geir Haaland	263	0,75	Ordinære
Bjarne B. Ellefsen	263	0,75	Ordinære
Lars Holst-Larsen	263	0,75	Ordinære
Helge Holst-Larsen	263	0,75	Ordinære
Thor K. Veger	263	0,75	Ordinære
Totalt antall aksjer	35 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	350 000	1 414 715	1 764 715
Årsresultat	0	69 761	69 761
Egenkapital 31.12.2023	350 000	1 484 476	1 834 476

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 325 314
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 817 884
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 735 448
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
FYRESDAL UMLEIEBYGG AS

947823574

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FYRESDAL UMLEIEBYGG AS
947 823 574

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		705 109	750 451
Sum driftsinntekter		705 109	750 451
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-68 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-103 530	-160 930
Annen driftskostnad		-265 570	-235 737
Sum driftskostnader		-369 100	-464 962
Driftsresultat		336 009	285 489
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 942	85
Sum finansinntekter		4 942	85
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-251 052	-102 241
Annen finanskostnad		-388	-177
Sum finanskostnader		-251 440	-102 418
Netto finans		-246 498	-102 333
Resultat før skattekostnad		89 511	183 156
Skattekostnad	3, 4	-19 750	-40 294
Årsresultat		69 761	142 862
Overføringer			
Annen egenkapital		69 761	142 862
Sum overføringer		69 761	142 862



FYRESDAL UMLEIEBYGG AS
947 823 574

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	84 174	84 844
Sum immaterielle eiendeler		84 174	84 844
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 735 448	2 890 978
Sum varige driftsmidler		14 735 448	2 890 978
Sum anleggsmidler		14 819 622	2 975 822
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 446	11 789
Andre kortsiktige fordringer		1 934 749	0
Sum fordringer		1 978 195	11 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 574	687 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 574	687 022
Sum omløpsmidler		2 076 769	698 811
SUM EIENDELER		16 896 391	3 674 633




FYRESDAL UTLEIEBYGG AS
947 823 574

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 484 476	1 414 715
Sum opptjent egenkapital		1 484 476	1 414 715
Sum egenkapital		1 834 476	1 764 715
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 795 687
Øvrig langsiktig gjeld		2 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	1 795 687
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 817 884	0
Leverandørgjeld		24 950	41 951
Betalbar skatt	3, 4	19 080	21 626
Skyldige offentlige avgifter		0	14 714
Annen kortsiktig gjeld		0	35 940
Sum kortsiktig gjeld		12 861 915	114 231
Sum gjeld		15 061 915	1 909 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 896 391	3 674 633

Fyresdal, 08.05.2024


Øyvind Aas
styrets leder


Monica Aas
styremedlem


Preben Aas
styremedlem


Linda Aas
daglig leder



FYRESDAL UTLEIEBYGG AS
947 823 574

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betaibare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	61 750
Arbeidsgiveravgift	0	6 546
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	68 296

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært noen ansatte i 2023 og det har ikke blitt kostnadsført styrehonorar i 2023.



FYRESDAL UTLEIEBYGG AS
947 823 574

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 338 620
Tilgang i året	11 948 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	19 286 620
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 447 642
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 579 052
Balansført verdi pr 31.12	14 707 568
Årets av- og nedskrivninger	131 410
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 080	21 626
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	670	18 668
Skattekostnad	19 750	40 294
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	89 511	183 156
Permanente forskjeller	259	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 045	46 653
- Anvendelse av frømførbart underskudd	0	-131 307
Skattepliktig inntekt	86 726	98 502
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	19 080	21 626
Sum betalbar skatt i balansen	19 080	21 626

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-385 654	-382 609	-3 045
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-385 654	-382 609	-3 045
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-385 654	-382 609	-3 045
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-84 844	-84 174	-670



FYRESDAL UTLEIEBYGG AS
947 823 574

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	35 000	10	350 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fyresdal Mat Holding AS	30 996	88,56	Ordinære
Erik Bonde Hansen	956	2,73	Ordinære
Ragnar G Gøllner	651	1,86	Ordinære
JØRGENSEN UNNI	410	1,17	Ordinære
Odd Jørgen Rye	399	1,14	Ordinære
Sten Helland	273	0,78	Ordinære
Geir Haaland	263	0,75	Ordinære
Bjarne B. Ellefsen	263	0,75	Ordinære
Lars Holst-Larsen	263	0,75	Ordinære
Helge Holst-Larsen	263	0,75	Ordinære
Thor K. Veger	263	0,75	Ordinære
Totalt antall aksjer	35 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	350 000	1 414 715	1 764 715
Arsresultat	0	69 761	69 761
Egenkapital 31.12.2023	350 000	1 484 476	1 834 476

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 325 314
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 817 884
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 735 448
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.