



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 083 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIK BOLIG AS
Forretningsadresse: Olavegen 25C
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Secant AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		178 000	3 578 278
Sum inntekter		178 000	3 578 278
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad		216 218	3 761 581
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	274 506	212 153
Sum kostnader		490 724	3 973 734
Driftsresultat		-312 724	-395 456
Annen rentekostnad			95 106
Sum finanskostnader			95 106
Netto finans			-95 106
Ordinært resultat før skattekostnad		-312 724	-490 562
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 724	-490 562
Årsresultat		-312 724	-490 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-312 724	-490 562
Totalresultat		-312 724	-490 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-312 724	-487 064
Overført fra annen egenkapital			-3 498
Sum overføringer og disponeringer		-312 724	-490 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			94 500
Andre kortsiktige fordringer		11 072	60 153
Sum fordringer		11 072	154 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 856	561 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 856	561 806
Sum omløpsmidler		207 928	716 460
SUM EIENDELER		207 928	716 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		799 788	487 064
Sum opptjent egenkapital		-799 788	-487 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	200 212	512 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 716	53 524
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld			150 000
Sum kortsiktig gjeld		7 716	203 524
Sum gjeld		7 716	203 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 928	716 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669250

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 083 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIK BOLIG AS
Forretningsadresse: Olavegen 25C
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Secant AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 818 083 912
EIK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		178 000	3 578 278
Sum inntekter		178 000	3 578 278
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad		216 218	3 761 581
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	274 506	212 153
Sum kostnader		490 724	3 973 734
Driftsresultat		-312 724	-395 456
Annen rentekostnad			95 106
Sum finanskostnader			95 106
Netto finans			-95 106
Ordinært resultat før skattekostnad		-312 724	-490 562
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 724	-490 562
Årsresultat		-312 724	-490 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-312 724	-490 562
Totalresultat		-312 724	-490 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-312 724	-487 064
Overført fra annen egenkapital			-3 498
Sum overføringer og disponeringer		-312 724	-490 562



Organisasjonsnr: 818 083 912
EIK BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum anleggsmidler	3	0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			94 500
Andre kortsiktige fordringer		11 072	60 153
Sum fordringer		11 072	154 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		196 856	561 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 856	561 806
Sum omløpsmidler		207 928	716 460
SUM EIENDELER		207 928	716 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		799 788	487 064
Sum opptjent egenkapital		-799 788	-487 064
Sum egenkapital	6	200 212	512 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 716	53 524
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	4	
Annen kortsiktig gjeld		150 000
Sum kortsiktig gjeld	7 716	203 524
Sum gjeld	7 716	203 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	207 928	716 460



Organisasjonsnr: 818 083 912
EIK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Eik Bolig AS

Org.nr; 818 083 912



Eik Bolig AS

818 083 912

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Salgsinntekt		178 000	3 578 278
SUM DRIFTSINNEKTER		178 000	3 578 278
Varekostnad		216 218	3 761 581
Annen driftskostnad	2	274 506	212 153
SUM DRIFTSKOSTNADER		490 724	3 973 734
DRIFTSRESULTAT		-312 724	-395 456
Annen rentekostnad		0	95 106
RESULTAT AV FINANSPOSTER		0	-95 106
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-312 724	-490 562
ÅRSRESULTAT		-312 724	-490 562
Overført til udekket tap		312 724	487 064
Overført fra annen egenkapital		0	3 498
SUM DISPONERINGER		-312 724	-490 562



Eik Bolig AS

818 083 912

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		0	94 500
Andre kortsiktige fordringer		11 072	60 153
SUM FORDRINGER		11 072	154 653
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 856	561 806
SUM BANKINNSKUDD		196 856	561 806
SUM OMLØPSMIDLER		207 928	716 460
SUM EIENDELER		207 928	716 460



Eik Bolig AS

818 083 912

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 000 000	1 000 000
Udekket tap		-799 788	-487 064
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-799 788	-487 064
SUM EGENKAPITAL	6	200 212	512 936
Leverandørgjeld		7 716	53 524
Annen kortsiktig gjeld		0	150 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 716	203 524
SUM GJELD		7 716	203 524
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		207 928	716 460

Klepp Stasjon, 30.06.2023
Styret i Eik Bolig AS

Nils Magne Nevland
styreleder

Helge Johan Oftedal
styremedlem/daglig leder



Eik Bolig AS

Org.nr: 818 083 912

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eik Bolig AS

Org.nr: 818 083 912

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	117 242	117 242
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	-117 242	-117 242
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Bokført verdi per 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	0	0



Eik Bolig AS

Org.nr: 818 083 912

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-312 724	-490 562
Permanente forskjeller	10 708	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 048	-3 262
Skattepliktig inntekt	-315 064	-493 824
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-13 048	-13 048
Sum	0	-13 048	-13 048
Akkumulert fremførbart underskudd	-808 889	-493 824	315 064
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	808 889	506 872	-302 016
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Eik Bolig AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



Eik Bolig AS

Org.nr: 818 083 912

Noter til regnskapet for 2022

	Ordinære	Eierandel
H J Oftedal AS v/Helge Johan Oftedal, styremedlem/ DL	5 000	50 %
Bache AS v/ Nils Magne Nevland, styreleder	5 000	50 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	-487 064	512 936
Årsresultat		-312 724	-312 724
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	1 000 000	-799 788	200 212