



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 243 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UFI AS  
Forretningsadresse: c/o UNION Gruppen AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Synsvoll Holsing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	353 459	2 196 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 459</b>	<b>2 196 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 433 735	2 478 767
Annen driftskostnad	1	7 504 397	110 678 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 938 132</b>	<b>113 157 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 584 673</b>	<b>-110 961 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			253 176
Annen renteinntekt		3 400 798	1 667 013
Annen finansinntekt		62 716	22 170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 463 514</b>	<b>1 942 359</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 677 035	4 914 049
Annen rentekostnad		219 468	6 772
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 896 503</b>	<b>4 920 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 432 989</b>	<b>-2 978 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 017 662</b>	<b>-113 939 491</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 017 662</b>	<b>-113 939 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 017 662</b>	<b>-113 939 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 017 662</b>	<b>-113 939 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 017 662</b>	<b>-113 939 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-12 017 662	-113 939 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 017 662</b>	<b>-113 939 491</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	24 722 599	12 123 226
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 218 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4	126 046 942	103 189 486
Andre langsiktige fordringer	4	5 000 000	10 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 987 542</b>	<b>125 312 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 987 542</b>	<b>125 312 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		614 941	12 223 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>614 941</b>	<b>12 223 335</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	79 087 904	92 691 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 087 904</b>	<b>92 691 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 702 845</b>	<b>104 914 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>242 690 386</b>	<b>230 227 447</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Overkurs	6	51 189 224	51 189 224
Annen innskutt egenkapital		25 177 057	25 177 057
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 456 281</b>	<b>76 456 281</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-32 913 259	-20 895 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 913 259</b>	<b>-20 895 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 543 022</b>	<b>55 560 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		134 908 123	116 122 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>134 908 123</b>	<b>116 122 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>134 908 123</b>	<b>116 122 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 214 021	
Leverandørgjeld		38 258	45 566
Skyldig offentlige avgifter		76 514	78 766
Kortsiktig konserngjeld		6 953 761	4 914 049
Annen kortsiktig gjeld	5	39 956 687	53 506 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 239 241</b>	<b>58 544 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 147 364</b>	<b>174 666 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>242 690 386</b>	<b>230 227 447</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414273

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 243 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UFI AS  
Forretningsadresse: c/o UNION Gruppen AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Synsvoll Holsing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 243 827  
UFI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	353 459	2 196 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 459</b>	<b>2 196 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 433 735	2 478 767
Annen driftskostnad	1	7 504 397	110 678 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 938 132</b>	<b>113 157 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 584 673</b>	<b>-110 961 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			253 176
Annen renteinntekt		3 400 798	1 667 013
Annen finansinntekt		62 716	22 170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 463 514</b>	<b>1 942 359</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 677 035	4 914 049
Annen rentekostnad		219 468	6 772
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 896 503</b>	<b>4 920 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 432 989</b>	<b>-2 978 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 017 662</b>	<b>-113 939 491</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 017 662</b>	<b>-113 939 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 017 662</b>	<b>-113 939 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 017 662</b>	<b>-113 939 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 017 662</b>	<b>-113 939 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-12 017 662	-113 939 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 017 662</b>	<b>-113 939 491</b>



Organisasjonsnr: 920 243 827  
UFI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	24 722 599	12 123 226
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 218 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4	126 046 942	103 189 486
Andre langsiktige fordringer	4	5 000 000	10 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 987 542</b>	<b>125 312 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 987 542</b>	<b>125 312 712</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		614 941	12 223 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>614 941</b>	<b>12 223 335</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	79 087 904	92 691 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 087 904</b>	<b>92 691 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 702 845</b>	<b>104 914 735</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>242 690 386</b>	<b>230 227 447</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Overkurs	6	51 189 224	51 189 224
Annen innskutt egenkapital		25 177 057	25 177 057
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 456 281</b>	<b>76 456 281</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-32 913 259	-20 895 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 913 259</b>	<b>-20 895 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 543 022</b>	<b>55 560 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		134 908 123	116 122 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>134 908 123</b>	<b>116 122 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>134 908 123</b>	<b>116 122 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		17 214 021	
Leverandørgjeld		38 258	45 566
Skyldig offentlige avgifter		76 514	78 766
Kortsiktig konserngjeld		6 953 761	4 914 049
Annen kortsiktig gjeld	5	39 956 687	53 506 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 239 241</b>	<b>58 544 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 147 364</b>	<b>174 666 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>242 690 386</b>	<b>230 227 447</b>



Organisasjonsnr: 920 243 827  
UFI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.38

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i UFI AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for UFI AS som viser et underskudd på NOK 12 017 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemco Dokumentnøkkel: PFTPZ-WMM3X-SAWMH-6XBQF-IIVY-UB1Y7



Revisors beretning 2023 for UFI AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. april 2024  
RSM Norge

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: PFTPZ-WMM3X-8AWMH-6YBQF-IIVYI-UB1Y7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Per-Henning Schulz

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 12:21:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PFTPZ-WMM3X-8AWMH-6XBCF-IIVYI-UB1Y7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## **UFI AS**

### **Årsregnskap pr. 31.12.23**



Ufi AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	353 459	2 196 583
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>353 459</b>	<b>2 196 583</b>
Lønnskostnad	2	1 433 735	2 478 767
Annen driftskostnad	1	7 504 397	110 678 844
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(8 938 132)</b>	<b>(113 157 611)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(8 584 673)</b>	<b>(110 961 028)</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	253 176
Annen renteinntekt		3 400 798	1 667 013
Annen finansinntekt		62 716	22 170
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 677 035	4 914 049
Annen rentekostnad		219 468	6 772
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>(3 432 989)</b>	<b>(2 978 463)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(12 017 662)</b>	<b>(113 939 491)</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>(12 017 662)</b>	<b>(113 939 491)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		(12 017 662)	(113 939 491)
<b>Sum overføringer</b>		<b>(12 017 662)</b>	<b>(113 939 491)</b>



Ufi AS

Balanse

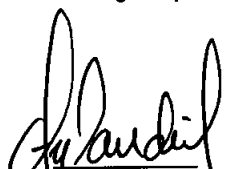
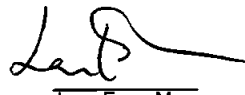
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	24 722 599	12 123 226
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 218 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	126 046 942	103 189 486
Andre langsiktige fordringer	4	5 000 000	10 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 987 542</b>	<b>125 312 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 987 542</b>	<b>125 312 712</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		614 941	12 223 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>614 941</b>	<b>12 223 335</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	79 087 904	92 691 400
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 702 845</b>	<b>104 914 735</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>242 690 386</b>	<b>230 227 447</b>



## Ufi AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Overkurs	6	51 189 224	51 189 224
Annen innskutt egenkapital		25 177 057	25 177 057
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 456 281</b>	<b>76 456 281</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(32 913 259)	(20 895 596)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(32 913 259)</b>	<b>(20 895 596)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 543 022</b>	<b>55 560 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		134 908 123	116 122 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>134 908 123</b>	<b>116 122 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 214 021	0
Leverandørgjeld		38 258	45 566
Skyldig offentlige avgifter		76 514	78 766
Konserngjeld		6 953 761	4 914 049
Annen kortsiktig gjeld	5	39 956 687	53 506 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 239 241</b>	<b>58 544 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 147 364</b>	<b>174 666 763</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>242 690 386</b>	<b>230 227 447</b>

Oslo, 10/4 - 2024,  
Styret i Ufi AS  
Øystein Arnulf Landvik  
styreleder  
Bjørn Henningsen  
styremedlem  
Lars Even Moe  
styremedlem  
Kim Marius Strandnæs  
daglig leder



## Ufi AS Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Alle beløp er presentert i norske kroner dersom ikke annet er oppgitt. Selskapets regnskapsår følger kalenderåret. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres å det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som ansees mest sannsynlig.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 25 % på grunn lag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet, og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen. Utsatt skatt beregnes med nominell verdi.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Datterselskap*

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall har årsaker som ikke kan antas å være forbigående, og det må ansees nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført samme år som de er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### *Andre anleggsaksjer*

Aksjene vurderes til det laveste av historisk kostpris og antatt virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt når de mottas. Utbytte som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden, regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.



## Ufi AS Noter 2023

### Regnskapsprinsipper fortsettelse

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning der morselskapet UFO Holding AS har toppkontoen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen, er i datterselskapene presentert som annen kortsiktig fordring/annen kortsiktig gjeld.

### Note 1 Spesifikasjon av driftsinntekter og driftskostnader

<b>Driftsinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjeutbytte	350 208	1 666 963
Resultat salg finansielle instrumenter	3 251	(21 012 538)
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>353 459</b>	<b>(19 345 575)</b>

<b>Driftskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tap salg aksjer	1 954 037	40 205 951
Nedskrivning/(reversering) aksjer i datter	(19 817 373)	46 389 920
Verdireduksjon andre aksjer	23 981 813	22 841 227
Annen finanskostnad	626 115	748 761
Andre driftskostnader	759 805	492 985
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>7 504 397</b>	<b>110 678 844</b>

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	1 145 000	1 745 000
Arbeidsgiveravgift og finansskatt	249 239	340 498
Pensjonskostnader	39 496	0
Andre ytelser	0	393 269
<b>Sum</b>	<b>1 433 735</b>	<b>2 478 767</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,375 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ufi AS  
Noter 2023

## Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

## Datterselskaper

Datterselskaper	Kontorkommune	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
UFI Capital AS	Oslo	47 623 750	21 051 203
ØAV Midco AS	Oslo	15 671 396	3 671 396
<b>Sum</b>		<b>63 295 146</b>	<b>24 722 599</b>

Datterselskaper	Eierandel	Egenkapital	Resultat 2023
UFI Capital AS	95 %	21 051 203	19 817 373
ØAV Midco AS	100 %	503 588	-33 622
<b>Sum</b>		<b>21 554 791</b>	<b>19 783 751</b>

Tilknyttet selskap	Eierandel	Egenkapital	Resultat	Balanseført verdi
Oslo Vest Holding AS	50%	14 429 999	0	6 015 000
<b>Sum</b>	<b>50%</b>	<b>14 429 999</b>	<b>0</b>	<b>6 015 000</b>

Aksjer i UFI Capital AS er pantsatt til fordel for gjeld i morselskapet.

## Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Forretnings-kontor	Kostpris
<b>Anleggsmidler</b>		
Agilyx AS	Oslo	35 433 020
Aker Horizons ASA	Lysaker	1 833 600
Andfjord Salmon AS	Andøy	854 161
Arcane Crypto AB	Oslo	31
Arts AS	Oslo	200 000
Ayfie Group AS	Oslo	5 121 163
Fell Group AS	Oslo	57 000 500
Fishbrain AB	Stockholm	9 120 054
Flexistore AS	Oslo	11 713 874
Grenseveien 69 AS	Oslo	67 000
Kalera plc	Orlando	925 034
Mezonic AS	Oslo	1 927 336
Pilestredet Co-investor	Oslo	4 114 666
Renovation Group AS	Oslo	7 999 376
Safe4 Security Group AS	Oslo	11 925 160
SeeYou AS	Oslo	6 050 000
ØAV Holding AS B-aksjer	Oslo	479 261
<b>Sum</b>		<b>154 764 236</b>

Bokført beløp av aksjene per 31.12.23 er 126 046 942. Det foreligger akkumulerte nedskrivninger per 31.12.23 med kr 28 717 282.

Det foreligger kausjon til fordel for Innovasjon Norge for aksjonærene i Flexistore AS med 4 250 000. Dette er i forbindelse med konvertibelt lån selskapet har til Flexistore AS per 31.12.23 med MNOK 5.

Aksjer i UFI Capital AS er pantsatt til fordel for gjeld i morselskapet.



## Ufi AS Noter 2023

### Note 5 Bankinnskudd

	2023	2022
Marginsikkerhet	78 953 095	78 225 729
<b>Sum</b>	<b>78 953 095</b>	<b>78 225 729</b>

Selskapet har inngått terminavtaler som medfører at selskapet er fullt eksponert mot den økonomiske utviklingen i underliggende, som er notert på Oslo Børs. Ved utgangen av 2023 hadde selskapet en eksponering i 2 023 597 aksjer i Andfjord Salmon AS.

På kortsiktig gjeld vedrører kr 39 789 429 underkurs på termin, det vil si der børskursen er lavere enn avtalt kurs.

Urealisert regnskapsmessig gevinst som er knyttet til terminkontraktene per 31.12.23, er kr 0.

Det er stilt sikkerhet for gjeld som morselskapet UFO Holding AS har tatt opp, i aksjer som eies av UFI AS.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	90 000	51 189 224	4 281 461	55 560 685
Årets resultat	0	0	(12 017 662)	(12 017 662)
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>90 000</b>	<b>51 189 224</b>	<b>(7 736 202)</b>	<b>43 543 022</b>

### Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Ufi AS inngikk i 2020 opsjonsavtaler med KS Invest AS om salg av aksjer i Agilyx AS og Andfjord Salmon AS. KS Invest AS ble med disse avtalene tildelt en rett, men ikke en plikt, til å kjøpe et nærmere definert antall aksjer til en avtalt kjøpesum. Forfallsdato for opsjonene er 31. desember 2024. Kim Marius Strandnæs er daglig leder i Ufi AS og daglig leder og eneksjonær i KS Invest AS. Opsjonsavtalene er inngått på markedsmessige vilkår.