



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 849 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sanddalsbotn 19
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	301 567
Sum inntekter		192 000	301 567
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 226	8 784
Annen driftskostnad	2	140 376	260 088
Sum kostnader		146 602	268 872
Driftsresultat		45 398	32 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 308	3 547
Sum finansinntekter		11 308	3 547
Annen finanskostnad		42	68 011
Sum finanskostnader		42	68 011
Netto finans		11 266	-64 464
Ordinært resultat før skattekostnad		56 664	-31 769
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 406	-7 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 258	-24 744
Årsresultat		44 258	-24 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	44 258	-24 744
Sum overføringer og disponeringer		44 258	-24 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	87 242	75 402
Sum immaterielle eiendeler		87 242	75 402
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 024 768	3 024 768
Sum varige driftsmidler		3 024 768	3 024 768
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 949	
Sum finansielle anleggsmidler		3 949	
Sum anleggsmidler		3 115 959	3 100 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 778	6 289
Sum fordringer		7 778	6 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	359 999	317 515
Sum omløpsmidler		367 777	323 804
SUM EIENDELER		3 483 736	3 423 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 448 008	2 403 750
Sum opptjent egenkapital		2 448 008	2 403 750
Sum egenkapital		3 448 008	3 403 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 730	14 416
Sum annen langsiktig gjeld		10 730	14 416
Sum langsiktig gjeld		10 730	14 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438	691
Betalbar skatt	4	24 246	4 353
Annen kortsiktig gjeld		314	764
Sum kortsiktig gjeld		24 998	5 808
Sum gjeld		35 728	20 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 483 736	3 423 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 505106

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 849 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sanddalsbotn 19
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 849 937
MØRK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	301 567
Sum inntekter		192 000	301 567
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 226	8 784
Annen driftskostnad	2	140 376	260 088
Sum kostnader		146 602	268 872
Driftsresultat		45 398	32 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 308	3 547
Sum finansinntekter		11 308	3 547
Annen finanskostnad		42	68 011
Sum finanskostnader		42	68 011
Netto finans		11 266	-64 464
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 406	-7 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 258	-24 744
Årsresultat		44 258	-24 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	44 258	-24 744
Sum overføringer og disponeringer		44 258	-24 744



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 730	14 416
Sum annen langsiktig gjeld		10 730	14 416
Sum langsiktig gjeld		10 730	14 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438	691
Betalbar skatt	4	24 246	4 353
Annen kortsiktig gjeld		314	764
Sum kortsiktig gjeld		24 998	5 808
Sum gjeld		35 728	20 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 483 736	3 423 974



Organisasjonsnr: 975 849 937
MØRK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marion Kristin Ruus Mørk	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Mørk Mekaniske AS	460.00	46.00%	Ordinære aksjer
Åge Mørk	40.00	4.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført kr 30 293,77 inkl.mva i regnskapshonorar i 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Selskapet skylder styrets leder kr 10 730,18 pr 31.12.2024. Lånet er ikke renteregnet i 2024.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Mørk Eiendom AS

Org.nr: 975 849 937

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Side 1



Mørk Eiendom AS

Org.nr: 975 849 937

Noter til regnskapet for 2024

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet skylder styrets leder kr 10 730,18 pr 31.12.2024. Lånet er ikke renteregnet i 2024.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Det er kostnadsført kr 30 293,77 inkl.mva i regnskapshonorar i 2024.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 524 768	3 524 768
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 524 768	3 524 768
Akk.nedskr. 31.12.2024	-500 000	-500 000
Balanseført pr. 31.12.2024	3 024 768	3 024 768

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	24 246	4 353
Endring utsatt skatt	-11 840	-11 378
Årets totale skattekostnad	12 406	-7 025
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	56 664	-31 769
Permanente forskjeller	-276	-162
Endring i midlertidige forskjeller	53 820	51 719
Årets skattegrunnlag	110 208	19 788
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	24 246	4 353
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-500 000	-500 000
Gevinst- og tapskonto	103 444	157 264
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-396 556	-342 736
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-87 242	-75 402

Side 2



Mørk Eiendom AS

Org.nr: 975 849 937

Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	-102 078	51 719
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-102 078	51 719

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	2 403 750	3 403 750
Årsresultat	0	44 258	44 258
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	2 448 008	3 448 008

NOTE 6 - NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har pr 31.12.2024 utestående lån til nærstående selskap (Mørk Mekaniske AS) med kr 3 948,66. Lånet er ikke renteberegnet.

NOTE 7 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Marion Kristin Ruus Mørk, Styremedlem	500	50 %	50 %
Mørk Mekaniske AS	460	46 %	46 %
Åge Mørk, Styreleder	40	4 %	4 %
Sum	1 000	100 %	100 %