



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 627 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSGATA 1 AS
Forretningsadresse: Munkegata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 500 000
Annen driftsinntekt			200 234
Sum inntekter		0	6 700 234
Kostnader			
Varekostnad		99 008	7 182 462
Annen driftskostnad	1	80 422	71 701
Sum kostnader		179 430	7 254 163
Driftsresultat		-179 430	-553 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 713	38 852
Sum finansinntekter		20 713	38 852
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 151	19 458
Sum finanskostnader		15 151	19 458
Netto finans		5 562	19 395
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 868	-534 535
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-38 251	-95 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 617	-439 102
Årsresultat		-135 617	-439 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 617	-439 102
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-135 617	-1 294 621
Overføringer annen egenkapital			855 519
Sum overføringer og disponeringer		-135 617	-439 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	605 223	605 223
Sum immaterielle eiendeler		605 223	605 223
Sum anleggsmidler		605 223	605 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 124	174 996
Konsernfordringer	6	1 175 939	1 681 326
Sum fordringer		1 330 063	1 856 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 533 331	2 558 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 533 331	2 558 478
Sum omløpsmidler		3 863 394	4 414 799
SUM EIENDELER		4 468 617	5 020 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	855 519	855 519
Sum opptjent egenkapital		855 519	855 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		1 855 519	1 855 519
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 013 098	745 354
Skyldig offentlige avgifter	5		5
Kortsiktig konserngjeld			414 644
Annen kortsiktig gjeld		1 600 000	2 004 500
Sum kortsiktig gjeld		2 613 098	3 164 503
Sum gjeld		2 613 098	3 164 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 468 617	5 020 022



**Årsregnskap 2019
for
VERFTSGATA 1 AS**

Organisasjonsnr. 997627318



VERFTSGATA 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 500 000
Annen driftsinntekt		0	200 234
Sum driftsinntekter		0	6 700 234
Driftskostnader			
Varekostnad		99 008	7 182 462
Annen driftskostnad	1	80 422	71 701
Sum driftskostnader		179 430	7 254 163
DRIFTSRESULTAT		(179 430)	(553 929)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 713	38 852
Sum finansinntekter		20 713	38 852
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		15 151	19 458
Sum finanskostnader		15 151	19 458
NETTO FINANSPOSTER		5 562	19 395
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(173 868)	(534 535)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(38 251)	(95 433)
ORDINÆRT RESULTAT		(135 617)	(439 102)
ARSRESULTAT		(135 617)	(439 102)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	(135 617)	(1 294 621)
Overføringer annen egenkapital		0	855 519
Fremføring av udekket tap		0	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(135 617)	(439 102)



VERFTSGATA 1 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	605 223	605 223
Sum immaterielle eiendeler		605 223	605 223
SUM ANLEGGSMIDLER		605 223	605 223
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		154 124	174 996
Fordringer på konsernselskap	6	1 175 939	1 681 326
Sum fordringer		1 330 063	1 856 322
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 533 331	2 558 478
SUM OMLØPSMIDLER		3 863 394	4 414 799
SUM EIENDELER		4 468 617	5 020 022



VERFTSGATA 1 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	3,4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	855 519	855 519
Sum opptjent egenkapital		855 519	855 519
SUM EGENKAPITAL		1 855 519	1 855 519
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 013 098	745 354
Skyldig offentlige avgifter	5	0	5
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	414 644
Annen kortsiktig gjeld		1 600 000	2 004 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 613 098	3 164 503
SUM GJELD		2 613 098	3 164 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 468 617	5 020 022

Trondheim, 20. mars 2020

Svein Roger Torgersen
Styrets leder

Line Hamnes
Daglig leder



VERFTSGATA 1 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for sma foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Konsern

Selskapets morselskap er Tramonto AS med forretningskontor i Verftsgata 2E, 7014 Trondheim. Det utarbeides konsernregnskap for Tramonto AS og selskapet konsolideres inn i dette konsernregnskapet. Konsernregnskapet kan fås utlevert fra Regnskapsregisteret.

Selskapet inngår i konsernkontoordning.

Inntektsføring

Inntektsføring vedrørende utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for VERFTSGATA 1 AS

Organisasjonsnr 997627318



VERFTSGATA 1 AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2019.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder, Line Hamnes	0
Honorar til revisor består av:	
Revisjon (brutto, m/mva)	16.250
Andre tjenester (brutto, m/mva.)	0
Samlet honorar til revisor	16.250

Verftsgata 1 AS er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av arets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	-173 868
Mottatt konsernbidrag	173 868
Inntekt	0
Spesifikasjon av arets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av arets resultat	-38 251
= Sum betalbar skatt	-38 251
= Ordinær skattekostnad	-38 251
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av arets resultat	-38 251
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	38 251
= Betalbar skatt i balansen	0



VERFTSGATA 1 AS

Noter 2019

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver palydende kr 1 000. samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere pr. 31.12.2018:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tramonto AS	1000

Styrets leder, Svein Roger Torgersen har en indirekte eierandel på 50%.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Total egenkapital
Pr. 01.01.2019	1.000.000	855.519	1.000.000
+ Arets resultat		-135.617	-135.617
+ mottatt konsernbidrag		135.617	135.617
Pr. 31.12.2019	1.000.000	855.519	1.855.519

Note 5 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 20 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 20.

Skyldig skattetrekk utgjør pr. 31.12. i år kr. 0 og utgjorde pr. 31.12. i fjor kr. 0

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Pr 31.12. Pr 01.01.

Noter for VERFTSGATA 1 AS

Organisasjonsnr. 997627318



VERFTSGATA 1 AS

Noter 2019

Fordringer

Arets mottatte konsernbidrag	173 868	1 681 326
Andre kortsiktige fordringer	1 002 071	0
Sum fordringer	1 175 939	1 681 326

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld	0	414 644
Sum gjeld	0	414 644

Selskapet har kortsiktig konsernfordring på kr 1.002.071 til mor gjennom felles konsernkontoordning. Kontoen renteberegnes.

Note 7 - Garanti og pantestillelser

Verftsgata 1 AS har garantiforpliktelser i henhold til bustadsoppføringslova på kr. 7 465 000,-.



Til generalforsamlingen i Verftsgata 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Verftsgata 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Verftsgata 1 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 20. mars 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Knut-Olav Skjetne
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2019 Verftsgata 1 AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Skjetne, Knut-Olav	BANKID_MOBILE	2020-05-18 14:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



VERFTSGATA 1 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Konsern

Selskapets morselskap er Tramonto AS med forretningskontor i Verftsgata 2E, 7014 Trondheim. Det utarbeides konsernregnskap for Tramonto AS og selskapet konsolideres inn i dette konsernregnskapet. Konsernregnskapet kan fås utlevert fra Regnskapsregisteret.

Selskapet inngår i konsernkontoordning.

Inntektsføring

Inntektsføring vedrørende utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



VERFTSGATA 1 AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2019.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder, Line Hamnes	0
Honorar til revisor består av:	
Revisjon (brutto, m/mva)	16.250
Andre tjenester (brutto, m/mva.)	0
Samlet honorar til revisor	16.250

Verftsgata 1 AS er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	-173 868
Mottatt konsernbidrag	173 868
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	-38 251
= Sum betalbar skatt	-38 251
= Ordinær skattekostnad	-38 251
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-38 251
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	38 251
= Betalbar skatt i balansen	0



VERFTSGATA 1 AS

Noter 2019

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere pr. 31.12.2018:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tramonto AS	1000

Styrets leder, Svein Roger Torgersen har en indirekte eierandel på 50%.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Total egenkapital
Pr. 01.01.2019	1.000.000	855.519	1.000.000
+ Årets resultat		-135.617	-135.617
+ mottatt konsernbidrag		135.617	135.617
Pr. 31.12.2019	1.000.000	855.519	1.855.519

Note 5 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 20 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 20.

Skyldig skattetrekk utgjør pr. 31.12. i år kr. 0 og utgjorde pr. 31.12. i fjor kr. 0

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Noter for VERFTSGATA 1 AS

Organisasjonsnr. 997627318



VERFTSGATA 1 AS

Noter 2019

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	173 868	1 681 326
Andre kortsiktige fordringer	1 002 071	0
Sum fordringer	1 175 939	1 681 326
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	414 644
Sum gjeld	0	414 644

Selskapet har kortsiktig konsernfordring på kr 1.002.071 til mor gjennom felles konsernkontoordning. Kontoen renteberegnes.

Note 7 - Garanti og pantestillelser

Verftsgata 1 AS har garantiforpliktelser i henhold til bustadsoppføringslova på kr. 7 465 000,-.



VERFTSGATA 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 500 000
Annen driftsinntekt		0	200 234
Sum driftsinntekter		0	6 700 234
Driftskostnader			
Varekostnad		99 008	7 182 462
Annen driftskostnad	1	80 422	71 701
Sum driftskostnader		179 430	7 254 163
DRIFTSRESULTAT		(179 430)	(553 929)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 713	38 852
Sum finansinntekter		20 713	38 852
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		15 151	19 458
Sum finanskostnader		15 151	19 458
NETTO FINANSPOSTER		5 562	19 395
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(173 868)	(534 535)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(38 251)	(95 433)
ORDINÆRT RESULTAT		(135 617)	(439 102)
ÅRSRESULTAT		(135 617)	(439 102)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	(135 617)	(1 294 621)
Overføringer annen egenkapital		0	855 519
Fremføring av udekket tap		0	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(135 617)	(439 102)



VERFTSGATA 1 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	605 223	605 223
Sum immaterielle eiendeler		605 223	605 223
SUM ANLEGGSMIDLER		605 223	605 223
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		154 124	174 996
Fordringer på konsernselskap	6	1 175 939	1 681 326
Sum fordringer		1 330 063	1 856 322
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 533 331	2 558 478
SUM OMLØPSMIDLER		3 863 394	4 414 799
SUM EIENDELER		4 468 617	5 020 022



VERFTSGATA 1 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	855 519	855 519
Sum opptjent egenkapital		855 519	855 519
SUM EGENKAPITAL		1 855 519	1 855 519
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 013 098	745 354
Skyldig offentlige avgifter	5	0	5
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	414 644
Annen kortsiktig gjeld		1 600 000	2 004 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 613 098	3 164 503
SUM GJELD		2 613 098	3 164 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 468 617	5 020 022

Trondheim, 20. mars 2020

Svein Roger Torgersen
Styrets leder

Line Hamnes
Daglig leder



**Årsregnskap 2019
for
VERFTSGATA 1 AS**

Organisasjonsnr. 997627318