



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 078 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MUNKEDAMSV 80
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Edvard Alve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 535 765	1 225 356
Sum inntekter		1 433 395	1 120 721
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	995 756	740 117
Sum kostnader		1 024 281	774 347
Driftsresultat		409 115	346 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 871	12 639
Sum finansinntekter		25 871	12 639
Annen rentekostnad		385 127	233 224
Sum finanskostnader		385 127	233 224
Netto finans		359 256	220 585
Ordinært resultat før skattekostnad		152 228	230 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 228	230 424
Årsresultat		152 229	230 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 229	230 425
Sum overføringer og disponeringer		152 229	230 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	910 700	910 700
Sum varige driftsmidler		910 700	910 700
Sum anleggsmidler		910 700	910 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 031	0
Andre fordringer		47 614	117 555
Sum fordringer		49 645	117 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 290 062	6 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 290 062	6 396
Sum omløpsmidler		1 339 707	123 951
SUM EIENDELER		2 250 407	1 034 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		452 000	452 000
Sum innskutt egenkapital		452 000	452 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 810 513	-7 962 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-7 810 513	-7 962 742
Sum egenkapital	9	-7 358 513	-7 510 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 761 824	7 495 935
Øvrig langsiktig gjeld	10	765 973	868 344
Sum annen langsiktig gjeld		9 527 797	8 364 279
Sum langsiktig gjeld		9 527 797	8 364 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 416	171 398
Annen kortsiktig gjeld		16 707	9 717
Sum kortsiktig gjeld		81 122	181 115
Sum gjeld		9 608 920	8 545 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 250 407	1 034 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444233

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 078 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MUNKEDAMSV 80
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Edvard Alve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 931 078 895
AS MUNKEDAMSV 80

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 535 765	1 225 356
Sum inntekter		1 433 395	1 120 721
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	995 756	740 117
Sum kostnader		1 024 281	774 347
Driftsresultat		409 115	346 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 871	12 639
Sum finansinntekter		25 871	12 639
Annen rentekostnad		385 127	233 224
Sum finanskostnader		385 127	233 224
Netto finans		359 256	220 585
Ordinært resultat før skattekostnad		152 228	230 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 228	230 424
Årsresultat		152 229	230 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 229	230 425
Sum overføringer og disponeringer		152 229	230 425



Organisasjonsnr: 931 078 895
AS MUNKEDAMSV 80

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 910 700 910 700
Sum varige driftsmidler 910 700 910 700

Sum anleggsmidler 910 700 910 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 031 0
Andre fordringer 47 614 117 555
Sum fordringer 49 645 117 555

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 290 062 6 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 290 062 6 396

Sum omløpsmidler 1 339 707 123 951

SUM EIENDELER 2 250 407 1 034 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 452 000 452 000
Sum innskutt egenkapital 452 000 452 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -7 810 513 -7 962 742
Sum opptjent egenkapital -7 810 513 -7 962 742

Sum egenkapital 9 -7 358 513 -7 510 742

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 10 8 761 824 7 495 935



Øvrig langsiktig gjeld	10	765 973	868 344
Sum annen langsiktig gjeld		9 527 797	8 364 279
Sum langsiktig gjeld		9 527 797	8 364 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 416	171 398
Annen kortsiktig gjeld		16 707	9 717
Sum kortsiktig gjeld		81 122	181 115
Sum gjeld		9 608 920	8 545 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 250 407	1 034 651



Organisasjonsnr: 931 078 895
AS MUNKEDAMSV 80

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 AS Munkedamsv 80

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	-57 163	223 683
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	152 229	230 425
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 265 889	-406 636
Endringer i andre langsiktige poster	-102 370	-104 635
B. Årets endring disponible midler	1 315 748	-280 846
C. Disponible midler	1 258 584	-57 163
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 339 707	123 951
Kortsiktig gjeld	-81 122	-181 115
C. Disponible midler	1 258 584	-57 163



Resultatregnskap 2023 AS Munkedamsv 80

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETKT					
Driftsinntekt					
Husleieinntekt	1	1 033 135	744 893	993 700	1 254 831
Leie forretningslokaler		400 260	375 828	400 257	433 248
Sum driftsinntekt		1 433 395	1 120 721	1 393 957	1 688 079
Sum inntekt		1 433 395	1 120 721	1 393 957	1 688 079
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	4 230	4 000	4 230
Styrehonorar	2	25 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		31 940	35 838	50 000	35 000
Kostnad eiendom/lokale	4	83 704	81 598	90 000	99 400
Kommunale avgifter/renovasjon		278 926	234 580	278 000	324 200
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	1 000	550	7 000	6 001
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 771	8 694	3 500	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	107 169	65 505	10 000	40 000
Revisjonshonorar		-4 049	13 788	5 000	5 400
Forretningsførerhonorar		74 749	72 642	75 000	79 000
Andre honorarer		175 175	7 984	9 000	11 000
TV/bredbånd		120 057	102 101	104 000	126 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 012	0	0	0
Kontingent og gave		0	0	0	1
Forsikring		111 470	102 867	111 000	122 100
Andre kostnader	8	10 832	13 970	3 000	3 500
Sum kostnad		1 024 281	774 347	779 500	888 832
Driftsresultat før IN		409 115	346 375	614 457	799 247
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		102 370	104 635	0	41 220
Driftsresultat etter IN innbetaling fra eier		511 485	451 010	614 457	840 467
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		25 871	12 639	0	0
Rentekostnad		385 127	233 224	299 000	476 609
Netto finansposter		359 256	220 585	299 000	476 609
Årsresultat		152 229	230 425	315 457	363 858
Overført til/fra annen egenkapital		152 229	230 425	0	0
Sum overføringer		152 229	230 425	0	0



Balanse 2023 AS Munkedamsv 80

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	95 257	95 257
Bygninger	3	815 443	815 443
Sum anleggsmidler		910 700	910 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-350	0
Kundefordringer		2 381	0
Andre kortsiktige fordringer		4 460	690
Forskuddsbetalte kostnader		43 154	116 865
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 290 062	6 396
Sum omløpsmidler		1 339 707	123 951
SUM EIENDELER		2 250 407	1 034 651

825 AS Munkedamsv 80 Org. nr 931078895



Balanse 2023 AS Munkedamsv 80

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		452 000	452 000
Sum innskutt egenkapital		452 000	452 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 810 513	-7 962 742
Sum opptjent egenkapital		-7 810 513	-7 962 742
Sum egenkapital	9	-7 358 513	-7 510 742
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	8 761 824	7 495 935
IN nedbetalt fellesgjeld	10	765 973	868 344
Sum langsiktig gjeld		9 527 797	8 364 278
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt husleieinntekt		7 714	3 371
Leverandørgjeld		64 416	171 398
Påløpne renter		3 961	1 766
Annen kortsiktig gjeld		5 032	4 580
Sum kortsiktig gjeld		81 122	181 115
Sum gjeld		9 608 920	8 545 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 250 407	1 034 651
Pantstillelser	11	9 527 797	8 364 278
Sted: _____	Dato: _____		

Halfdan Edvard Alve
Styreleder

Andreas M. Hagelund
Styremedlem

Lene Randi Ødeby
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 AS Munkedamsv 80

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Andre driftsinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring av husleieinntekter skjer månedlig.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainntekter fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 AS Munkedamsv 80

Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2023	2022
3600 Husleieinntekter	471 462	103 188
3603 Refusjon trappevask	-2 100	-2 100
3609 Leieinntekter garasje	6 300	6 300
3650 Inntekt renter IN lån	371 797	224 419
3660 Inntekt avdrag IN lån	185 677	413 087
Sum	1 033 135	744 893

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	30 000
Sum	28 525	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Teknisk anlegg - Stiger	Tomter	Boligeiendommer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	386 499	95 257	815 443
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	386 499	95 257	815 443
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	386 499	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	95 257	815 443
Anskaffelsesår :	2005	1948	1948
Antatt levetid i år :	15		

Borettslaget består av 19 boligseksjoner og 1 næringsseksjon.
Eiendommer er oppført på g.nr 211, b.nr 147 og 148 i Oslo kommune. Eiertomt på 3 148 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige med polise nr. 78441235.



Noter årsregnskap 2023 AS Munkedamsv 80

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6361 Fast renhold	38 389	35 695
6362 Skadedyrtryddelse	4 559	4 272
6391 Snømåking/strøing/feiing	39 103	37 056
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 652	4 576
Sum	83 704	81 598

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av tilhenger	1 000	550
Sum	1 000	550

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 156	8 110
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 190	495
6552 Driftsmateriell	1 425	89
Sum	3 771	8 694

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	0	61 435
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 896	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	62 500	0
6641 Malerarbeider	523	0
6648 Vedlikehold dører og porter	42 250	4 070
Sum	107 169	65 505

Note 8 - Driftskostnader administrasjon

	2023	2022
7718 Fellesarrangement	3 759	1 697
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	790
7770 Betalingskostnader	6 681	11 128
7773 Omkostninger innkreving	291	288
7790 Andre kostnader	540	0
7795 Husleietap	-439	67
Sum	10 832	13 970



Noter årsregnskap 2023 AS Munkedamsv 80

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	452 000	0	452 000
Sum innskutt egenkapital	452 000	0	452 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	-7 962 742	152 229	-7 810 513
Sum opptjent egenkapital	-7 962 742	152 229	-7 810 513
Sum egenkapital	-7 510 742	152 229	-7 358 513

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2023 AS Munkedamsv 80

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:			Fasade og balkongrehabilitering samt refinansiering av lån Sparebank 1	Bruksendring av fellesareal, bedring av likviditet, refin lån 12136875513
Lånenummer:	16364034990	12136875513	12117701911	16367699926
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018	2010	2023
Rentesats:	5.50 %	5.30 %	5.50 %	5.50 %
Betingelser:	Avdragsfrihet fra 30.03.23 til neste avdrag 30.03.24	Avdragsfrihet fra 30.03.23 til neste avdrag 30.03.24		
Beregnet innfridd:	30.06.2032	05.10.2023	30.03.2030	30.09.2053
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	5 000 000	4 471 522	7 515 000
Lånesaldo 01.01:	433 843	6 112 223	949 869	0
Avdrag i perioden:	0	6 112 223	111 981	24 906
Opptak i perioden:	0	0	0	7 515 000
Lånesaldo 31.12:	433 843	0	837 887	7 490 094
Saldo 5 år frem i tid:	204 379	0	192 306	6 935 958
Andelssaldo 01.01:	0	0	868 344	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	102 370	0
Andelssaldo 31.12:	0	0	765 973	0
Sum pantegjeld for lån:	433 843	0	1 603 861	7 490 094

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117701911	1	101 764	101 764
	2	78 897	157 794
	1	77 970	77 970
	1	76 488	76 488
	2	75 715	151 430
	3	75 276	225 828
	1	46 612	46 612
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364034990	1	46 421	46 421
	1	35 908	35 908
	1	32 643	32 643
	4	20 366	81 464
	2	20 150	40 300
	4	19 826	79 304
	6	19 634	117 804
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367699926	1	801 430	801 430
	1	619 927	619 927
	1	563 570	563 570
	4	351 610	1 406 440
	2	347 880	695 760

825 AS Munkedamsv 80 Org. nr. 931078895



Noter årsregnskap 2023 AS Munkedamsv 80

Langsiktig gjeld

4	342 286	1 369 144
6	338 971	2 033 826

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 16364034990 har første avdrag 30.03.2024 med kr 10 024

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	46 421	358
1	35 908	277
1	32 643	251
4	20 366	157
2	20 150	155
4	19 826	153
6	19 634	151

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 AS Munkedamsv 80

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført langsiktig gjeld	9 527 797	8 364 278
Boligselskapets pantesikrede gjeld	9 527 797	8 364 278
Bokført verdi av pantsatt eiendom	910 700	910 700

Boligselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Boligselskapets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for AS Munkedamsv 80.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Munkedamsv 80

Styreleder	Halfdan Edvard Alve (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Lene Randi Ødeby (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Andreas M. Hagelund (sign.)	12.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i AS Munkedamsv 80

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert selskapet AS Munkedamsv 80s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 4DCGF-DKX3J-UFEYS-IFABL-4JDQ8-F7L8D



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-02-15 09:26:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4DCGF-DKX3J-UFEYS-IFABL-4JQ8-F7L8D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>