



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 496 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKALLÉEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 567	5 002
Sum kostnader		13 567	5 002
Driftsresultat		-13 567	-5 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 684	
Sum finansinntekter		27 684	
Netto finans		27 684	
Ordinært resultat før skattekostnad		14 117	-5 002
Skattekostnad på resultat	2	3 105	-1 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 012	-3 902
Årsresultat		11 012	-3 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 012	-3 902
Totalresultat		11 012	-3 902
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 012	-3 902
Sum overføringer og disponeringer		11 012	-3 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	268 249	270 312
Sum immaterielle eiendeler		268 249	270 312
Sum anleggsmidler		268 249	270 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	3 302 761	3 302 761
Sum fordringer		3 302 761	3 302 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		879 807	868 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 807	868 814
Sum omløpsmidler		4 182 568	4 171 575
SUM EIENDELER		4 450 817	4 441 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		55 746	55 746
Annen innskutt egenkapital		1 694 952	1 694 952
Sum innskutt egenkapital		1 750 698	1 750 698
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 479 764	1 468 751
Sum opptjent egenkapital		1 479 764	1 468 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	3 230 462	3 219 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 125
Betalbar skatt	2	1 042	
Annen kortsiktig gjeld		1 219 313	1 219 313
Sum kortsiktig gjeld		1 220 355	1 222 438
Sum gjeld		1 220 355	1 222 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 450 817	4 441 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557353

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 496 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKALLÉEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 496 513
PARKALLÉEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 567	5 002
Sum kostnader		13 567	5 002
Driftsresultat		-13 567	-5 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 684	
Sum finansinntekter		27 684	
Netto finans		27 684	
Ordinært resultat før skattekostnad		14 117	-5 002
Skattekostnad på resultat	2	3 105	-1 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 012	-3 902
Årsresultat		11 012	-3 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 012	-3 902
Totalresultat		11 012	-3 902
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 012	-3 902
Sum overføringer og disponeringer		11 012	-3 902



Organisasjonsnr: 918 496 513
PARKALLÉEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	268 249	270 312
Sum immaterielle eiendeler		268 249	270 312
Sum anleggsmidler		268 249	270 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	3 302 761	3 302 761
Sum fordringer		3 302 761	3 302 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		879 807	868 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 807	868 814
Sum omløpsmidler		4 182 568	4 171 575
SUM EIENDELER		4 450 817	4 441 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		55 746	55 746
Annen innskutt egenkapital		1 694 952	1 694 952
Sum innskutt egenkapital		1 750 698	1 750 698
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 479 764	1 468 751
Sum opptjent egenkapital		1 479 764	1 468 751
Sum egenkapital	4	3 230 462	3 219 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 125
Betalbar skatt	2	1 042	
Annen kortsiktig gjeld		1 219 313	1 219 313
Sum kortsiktig gjeld		1 220 355	1 222 438
Sum gjeld		1 220 355	1 222 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 450 817	4 441 887



Organisasjonsnr: 918 496 513
PARKALLÉEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

PARKALLÉEN BOLIG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		13 567	5 002
Sum driftskostnader		13 567	5 002
Driftsresultat		-13 567	-5 002
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27 684	0
Resultat av finansposter		27 684	0
Resultat før skattekostnad		14 117	-5 002
Skattekostnad på resultat	2	3 105	-1 100
Resultat		11 012	-3 902
Årsresultat		11 012	-3 902
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		11 012	-3 902
Sum overføringer		11 012	-3 902



BALANSE

PARKALLÉEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	268 249	270 312
Sum immaterielle eiendeler		268 249	270 312
Sum anleggsmidler		268 249	270 312
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	3 302 761	3 302 761
Sum fordringer		3 302 761	3 302 761
Bankinnskudd, kontanter o.l.		879 807	868 814
Sum omløpsmidler		4 182 568	4 171 575
Sum eiendeler		4 450 817	4 441 887



BALANSE

PARKALLÉEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Aksjekapital		55 746	55 746
Annen innskutt egenkapital		1 694 952	1 694 952
Sum innskutt egenkapital		1 750 698	1 750 698
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 479 764	1 468 751
Sum opptjent egenkapital		1 479 764	1 468 751
Sum egenkapital	4	3 230 462	3 219 449
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 125
Betalbar skatt	2	1 042	0
Annen kortsiktig gjeld		1 219 313	1 219 313
Sum kortsiktig gjeld		1 220 355	1 222 438
Sum gjeld		1 220 355	1 222 438
Sum egenkapital og gjeld		4 450 817	4 441 887

Lillestrøm, 08.04.2024
Styret i Parkalléen Bolig AS

Peter Dybvad-Roll
styreleder/daglig leder



Noter 2023

Parkalléen Bolig AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader

Parkalléen Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Org.nr.918 496 513



Noter 2023

Parkalléen Bolig AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 042	0
Endring i utsatt skatt	2 063	-1 100
Skattekostnad ordinært resultat	3 105	-1 100
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 117	-5 002
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 379	0
Skattepliktig inntekt	4 738	-5 002
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 042	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 042	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-1 219 313	-1 219 313	0
Sum	-1 219 313	-1 219 313	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 379	-9 379
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 219 313	-1 228 692	-9 379
Utsatt skattefordel (22 %)	-268 249	-270 312	-2 063

Note 3 Konsern

Fording på selskap i samme konsern

Morselskap	3 302 761
------------	-----------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	55 746	3 163 703	3 219 449
Pr 01.01.2023	55 746	3 163 703	3 219 449
Årets resultat		11 012	11 012
Pr 31.12.2023	55 746	3 174 716	3 230 462

Org.nr.918 496 513