



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 333 057
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GLENGSGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Corleone Østli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		662 400	625 968
Sum inntekter		662 400	625 968
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5	439 294	687 881
Sum kostnader		484 935	733 521
Driftsresultat		177 465	-107 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 635	2 461
Sum finansinntekter		11 569	9 632
Sum finanskostnader		51 699	46 560
Netto finans		-37 496	-34 467
Ordinært resultat før skattekostnad		180 101	-105 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 101	-105 092
Årsresultat		139 970	-142 020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 970	-142 020
Sum overføringer og disponeringer		139 970	-142 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	649 311	649 311
Sum varige driftsmidler		649 311	649 311
Sum anleggsmidler		649 311	649 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	49 266	45 179
Sum fordringer		49 266	45 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 098	233 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 098	233 252
Sum omløpsmidler		343 363	278 430
SUM EIENDELER		992 674	927 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-47 369	-187 338
Sum opptjent egenkapital		-47 369	-187 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8,9	-46 169	-186 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	834 005	931 392
Øvrig langsiktig gjeld	11	156 000	156 000
Sum annen langsiktig gjeld		990 005	1 087 392
Sum langsiktig gjeld		990 005	1 087 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 838	26 487
Sum kortsiktig gjeld		48 838	26 487
Sum gjeld		1 038 843	1 113 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		992 674	927 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409975

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 333 057
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GLENGSGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Corleone Østli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 950 333 057
GLENGSGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		662 400	625 968
Sum inntekter		662 400	625 968
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5	439 294	687 881
Sum kostnader		484 935	733 521
Driftsresultat		177 465	-107 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 635	2 461
Sum finansinntekter		11 569	9 632
Sum finanskostnader		51 699	46 560
Netto finans		-37 496	-34 467
Ordinært resultat før skattekostnad		180 101	-105 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 101	-105 092
Årsresultat		139 970	-142 020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 970	-142 020
Sum overføringer og disponeringer		139 970	-142 020



Organisasjonsnr: 950 333 057
GLENGSGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	649 311	649 311
Sum varige driftsmidler		649 311	649 311
Sum anleggsmidler		649 311	649 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	49 266	45 179
Sum fordringer		49 266	45 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 098	233 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 098	233 252
Sum omløpsmidler		343 363	278 430
SUM EIENDELER		992 674	927 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-47 369	-187 338
Sum opptjent egenkapital		-47 369	-187 338
Sum egenkapital	8,9	-46 169	-186 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	834 005	931 392



Øvrig langsiktig gjeld	11	156 000	156 000
Sum annen langsiktig gjeld		990 005	1 087 392
Sum langsiktig gjeld		990 005	1 087 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 838	26 487
Sum kortsiktig gjeld		48 838	26 487
Sum gjeld		1 038 843	1 113 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		992 674	927 741



Organisasjonsnr: 950 333 057
GLENGSGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Glengsgaten Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		514 800	485 136	514 800	580 100
Innkrevde kostnader finans		147 600	140 832	147 600	147 100
Sum inntekter		662 400	625 968	662 400	727 200
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	40 000	40 000	42 000	42 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		5 640	5 640	6 000	6 000
Revisjonshonorar	3	3 750	3 625	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		46 023	43 620	46 300	48 600
Drift og vedlikehold	4	108 228	383 705	85 000	90 000
TV/bredbånd		74 766	76 768	82 000	78 000
Forsikringer		26 487	25 065	28 000	31 000
Kommunale avgifter		141 604	115 355	139 000	169 000
Eiendomsskatt		26 472	26 472	26 500	26 500
Kostnader strøm, energi		5 397	5 126	6 000	6 000
Andre driftskostnader	5	6 567	8 145	11 600	11 600
Sum kostnader		484 935	733 521	476 400	512 700
Driftsresultat		177 465	-107 553	186 000	214 500
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		2 635	2 461	0	0
Renteinntekter		11 569	9 632	0	0
Rentekostnader		51 699	46 560	50 700	44 800
Sum finansielle poster		-37 496	-34 467	-50 700	-44 800
Resultat		139 970	-142 020	135 300	169 700
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		139 970	-142 020	0	0



Balanse for Glengsgaten Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	649 311	649 311
Sum anleggsmidler		649 311	649 311
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	7	49 266	45 179
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		294 097	233 251
Konto for skattetrekk-bundne midler		1	1
Sum omløpsmidler		343 363	278 430
SUM EIENDELER		992 674	927 741

Lag nr: 34. Glengsgaten Borettslag Org. nr. 950 333 057



Balanse for Glengsgaten Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-47 369	-187 338
Sum egenkapital	8, 9	-46 169	-186 138
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	834 005	931 392
Borettsinnskudd	11	156 000	156 000
Sum langsiktig gjeld		990 005	1 087 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 838	26 487
Sum kortsiktig gjeld		48 838	26 487
Sum gjeld		1 038 843	1 113 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		992 674	927 741

Glengsgaten Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Lars Corleone Østli
Styreleder

Victor Sgobba Pedersen
Styremedlem

Tommy Kiss
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	251 943	489 759
Endring disponible midler		
Årets resultat	139 970	-142 020
Avdrag lån	-97 387	-95 796
Årets endring av disponible midler	42 582	-237 816
Disponible midler	294 525	251 943
Omløpsmidler	343 363	278 430
Kortsiktig gjeld	-48 838	-26 487
Disponible midler	294 525	251 943



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	0	281 441
6603 Vedlikehold uteområde	108 228	102 264
Sum	108 228	383 705

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting stell uteområde og gressklipping.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	0	750
6550 Driftsmateriell	0	1 350
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	500	500
6860 Kurs og konferanser	1 300	1 300
7400 Kontingent- fradragsberettiget	909	896
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 437	1 453
7790 Andre driftskostnader	546	21
Sum	6 567	8 145

Kto. 7790 Andre driftskostnader gjelder bevertning generalforsamling.

Note 6 - Bygninger

Kostpris 1967	592 441
Tilgang bod 2009	56 870
Bokført verdi 31.12	649 311

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	49 266	45 179
Sum	49 266	45 179



Noter

Note 8 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-186 138	-44 118
Årets resultat	139 970	-142 020
Egenkapital 31.12.	-46 169	-186 138

Note 9 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134239180	12118399089	12115023150
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2010	2008
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.12.2031	30.06.2030	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	750 000	750 000
Lånesaldo 01.01:	286 199	291 866	353 327
Avdrag i perioden:	30 268	38 222	28 897
Lånesaldo 31.12:	255 931	253 644	324 430

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	69 500	834 000

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1967 kr 156 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Glengsgaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Glengsgaten Borettslag

Styreleder	Lars Corleone Østli (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Tommy Kiss (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Victor Sgobba Pedersen (sign.)	21.03.2025



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Glengsgaten Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glengsgaten Borettslag som viser et overskudd på kr 139 970. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 21. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor

