



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 906 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP CITYPASSAGEN AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		41 185 822	47 065 757
Annen driftsinntekt		219 652	163 609
Sum inntekter		41 405 473	47 229 365
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 229 521	5 939 028
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		7 281 700	4 017 977
Sum kostnader		13 511 221	9 957 005
Driftsresultat		27 894 252	37 272 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 101	48 785
Sum finansinntekter		26 101	48 785
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 909 716	1 478 483
Annen finanskostnad		4 117	893
Sum finanskostnader		2 913 833	1 479 376
Netto finans		-2 887 733	-1 430 591
Ordinært resultat før skattekostnad		25 006 520	35 841 770
Skattekostnad på resultat	8	5 501 434	7 885 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 505 086	27 956 580
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	8		
Årsresultat		19 505 086	27 956 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 505 086	27 956 580
Totalresultat		19 505 086	27 956 580



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	24 270 513	32 608 522
Udekket tap	4, 4		
Overført fra annen egenkapital	4	-4 765 427	-4 651 942
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		19 505 086	27 956 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Utsatt skattefordel	8	1 015 597	
Sum immaterielle eiendeler		1 015 597	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	165 562 842	153 678 517
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		165 562 842	153 678 517
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	868 875	
Sum finansielle anleggsmidler		868 875	
Sum anleggsmidler		167 447 313	153 678 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		204 162	55 638
Andre kortsiktige fordringer		314 952	505 693
Sum fordringer		519 114	561 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		4 188 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 188 388
Sum omløpsmidler		519 114	4 749 718
SUM EIENDELER		167 966 427	158 428 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	19 109 835	22 712 665
Sum innskutt egenkapital		19 409 835	23 012 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		1 162 598
Sum opptjent egenkapital			1 162 598
Sum egenkapital		19 409 835	24 175 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		328 498
Sum avsetninger for forpliktelser			328 498
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	106 116 760	90 207 044
Sum annen langsiktig gjeld		106 116 760	90 207 044
Sum langsiktig gjeld		106 116 760	90 535 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 924 663	942 444
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig konsernbidrag	6	31 116 042	41 805 798
Annen kortsiktig gjeld	3	5 399 126	969 188
Sum kortsiktig gjeld		42 439 832	43 717 430
Sum gjeld		148 556 592	134 252 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 966 427	158 428 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423738

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 906 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP CITYPASSAGEN AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 914 906 261
KLP CITYPASSAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		41 185 822	47 065 757
Annen driftsinntekt		219 652	163 609
Sum inntekter		41 405 473	47 229 365
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 229 521	5 939 028
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		7 281 700	4 017 977
Sum kostnader		13 511 221	9 957 005
Driftsresultat		27 894 252	37 272 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 101	48 785
Sum finansinntekter		26 101	48 785
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 909 716	1 478 483
Annen finanskostnad		4 117	893
Sum finanskostnader		2 913 833	1 479 376
Netto finans		-2 887 733	-1 430 591
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	25 006 520	35 841 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 501 434	7 885 190
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	8		
Årsresultat		19 505 086	27 956 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 505 086	27 956 580
Totalresultat		19 505 086	27 956 580
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	24 270 513	32 608 522
Udekket tap	4, 4		
Overført fra annen egenkapital	4	-4 765 427	-4 651 942
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		19 505 086	27 956 580



Organisasjonsnr: 914 906 261
KLP CITYPASSAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Utsatt skattefordel	8	1 015 597	
Sum immaterielle eiendeler		1 015 597	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	165 562 842	153 678 517
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		165 562 842	153 678 517
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	868 875	
Sum finansielle anleggsmidler		868 875	
Sum anleggsmidler		167 447 313	153 678 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		204 162	55 638
Andre kortsiktige fordringer		314 952	505 693
Sum fordringer		519 114	561 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3		4 188 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 188 388
Sum omløpsmidler		519 114	4 749 718
SUM EIENDELER		167 966 427	158 428 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	19 109 835	22 712 665
Sum innskutt egenkapital		19 409 835	23 012 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		1 162 598
Sum opptjent egenkapital			1 162 598
Sum egenkapital		19 409 835	24 175 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		328 498
Sum avsetninger for forpliktelses			328 498
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	106 116 760	90 207 044
Sum annen langsiktig gjeld		106 116 760	90 207 044
Sum langsiktig gjeld		106 116 760	90 535 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 924 663	942 444
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig konsernbidrag	6	31 116 042	41 805 798
Annen kortsiktig gjeld	3	5 399 126	969 188
Sum kortsiktig gjeld		42 439 832	43 717 430
Sum gjeld		148 556 592	134 252 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 966 427	158 428 235



Organisasjonsnr: 914 906 261
KLP CITYPASSAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i KLP Citypassagen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KLP Citypassagen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 25. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-01-25 11:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
KLP Citypassagen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		41 185 822	47 065 757
Annen driftsinntekt		219 652	163 609
Sum driftsinntekter		<u>41 405 473</u>	<u>47 229 365</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 229 521	5 939 028
Annen driftskostnad		7 281 700	4 017 977
Sum driftskostnader		<u>13 511 221</u>	<u>9 957 005</u>
Driftsresultat		<u>27 894 252</u>	<u>37 272 361</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 101	48 785
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 909 716	1 478 483
Annen finanskostnad		4 117	893
Resultat av finansposter		<u>-2 887 733</u>	<u>-1 430 591</u>
Resultat før skattekostnad		25 006 520	35 841 770
Skattekostnad på resultat	8	5 501 434	7 885 190
Resultat		<u>19 505 086</u>	<u>27 956 580</u>
Årsresultat		<u>19 505 086</u>	<u>27 956 580</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	24 270 513	32 608 522
Overført fra annen egenkapital	4	-4 765 427	-4 651 942
Sum overføringer		<u>19 505 086</u>	<u>27 956 580</u>


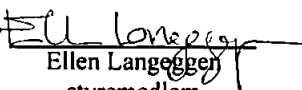



Balanse			
KLP Citypassagen AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 015 597	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 015 597</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	165 562 842	153 678 517
Sum varige driftsmidler		<u>165 562 842</u>	<u>153 678 517</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	868 875	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>868 875</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>167 447 313</u>	<u>153 678 517</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		204 162	55 638
Andre kortsiktige fordringer		314 952	505 693
Sum fordringer		<u>519 114</u>	<u>561 331</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	0	4 188 388
Sum omløpsmidler		<u>519 114</u>	<u>4 749 718</u>
Sum eiendeler		<u>167 966 427</u>	<u>158 428 235</u>



Balanse			
KLP Citypassagen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	<u>19 109 835</u>	<u>22 712 665</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>19 409 835</u>	<u>23 012 665</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>0</u>	<u>1 162 598</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>1 162 598</u>
Sum egenkapital		<u>19 409 835</u>	<u>24 175 263</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>0</u>	<u>328 498</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>328 498</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	<u>106 116 760</u>	<u>90 207 044</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>106 116 760</u>	<u>90 207 044</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 924 663	942 444
Skyldig konsernbidrag	6	31 116 042	41 805 798
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>5 399 126</u>	<u>969 188</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 439 832</u>	<u>43 717 430</u>
Sum gjeld		<u>148 556 592</u>	<u>134 252 973</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>167 966 427</u>	<u>158 428 235</u>

Oslo, 25.01.2023
Styret i KLP Citypassagen AS

 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem
--	---	---

KLP Citypassagen AS Side 3



KLP Citypassagen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlets skillett mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



KLP Citypassagen AS

Noter 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	200 706 352	27 599 648	10 102 469	238 408 469
Tilgang	5 832 888	0	12 280 959	18 113 846
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	206 539 240	27 599 648	22 383 428	256 522 315
Akk. avskrivninger pr 31.12	-90 959 473	0	0	-90 959 473
Bokført verdi 31.12	115 579 766	27 599 648	22 383 428	165 562 842
Årets avskrivninger	-6 229 521	0	0	-6 229 521
Sum ned-/avskrivninger	-6 229 521	0	0	-6 229 521
Økonomisk levetid	10-50 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 2 Langsiktige fordringer

Selskapet har balanseført meglerhonorar i forbindelse med inngåelse av leiekontrakt, som regnskapsmessig periodiseres lineært frem til november 2029; per 31.12.2022 kr. 868 875.

Note 3 Bankinnskudd

	2022	2021
Konsernkonto	-3 976 914	4 188 388
Sum	-3 976 914	4 188 388

KLP Citypassagen AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Citypassagen AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd eller annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

**KLP Citypassagen AS**

Noter 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	22 712 665	1 162 598	24 175 263
Årets resultat	0	0	19 505 086	19 505 086
Konsernbidrag avgitt	0	-3 602 830	-20 667 683	-24 270 513
Pr 31.12.2022	300 000	19 109 835	0	19 409 835

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 300 000 fordelt på 30 000 aksjer med pålydende kr 10 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 5 Langsiktig gjeld**Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt**

	2022	2021
Langsiktig gjeld morselskap	106 116 760	90 207 044
Sum	106 116 760	90 207 044

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Langsiktig gjeld morselskap	106 116 760	90 207 044
Sum	106 116 760	90 207 044

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**Mellomværende med selskap i samme konsern:**

Langsiktig gjeld	2022	2021
Langsiktig lån fra morselskap	106 116 760	90 207 044
Sum langsiktig gjeld	106 116 760	90 207 044

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Skyldig konsernbidrag morselskap	31 116 042	41 805 798
Leverandørgjeld konsern	4 780	11 225
Sum kortsiktig gjeld	31 120 822	41 817 023

**KLP Citypassagen AS****Noter 2022****Note 7 Ansatte, godtgjørelser mv.**

KLP Citypassagen AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 845 529	9 197 276
Endring i utsatt skatt	-1 344 095	-1 312 086
Skattekostnad ordinært resultat	5 501 434	7 885 190
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 006 520	35 841 770
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 109 522	5 964 028
Avgitt konsernbidrag	-31 116 042	-41 805 798
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 845 529	9 197 276
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 845 529	-9 197 276
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	25 006 520	35 841 770
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 501 434	7 885 190
Sum	5 501 434	7 885 190
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 136 349	2 093 173	6 229 522
Fordringer	-480 000	-600 000	-120 000
Sum	-4 616 349	1 493 173	6 109 522
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-4 616 349	1 493 173	6 109 522
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	1 015 597	-328 498	-1 344 095

Side 7