



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 146 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 50
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 393 857	1 200 000
Sum inntekter		1 393 857	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	311 374	-2 632 750
Annen driftskostnad	3	284 415	204 008
Sum kostnader		595 789	-2 428 742
Driftsresultat		798 068	3 628 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	3 449 015
Annen renteinntekt		6 605	16
Annen finansinntekt		394 598	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			336 833
Sum finansinntekter		1 401 203	3 785 864
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		165 168	
Annen rentekostnad		184 914	171 135
Sum finanskostnader		350 082	171 135
Netto finans		1 051 122	3 614 729
Resultat før skattekostnad		1 849 190	7 243 471
Skattekostnad på resultat	4	135 723	859 456
Årsresultat	5	1 713 467	6 384 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 713 467	6 384 015
Totalresultat		1 713 467	6 384 015
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	3 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		713 467	3 384 015
Sum overføringer og disponeringer		1 713 467	6 384 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 044 924	10 236 856
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		91 000	113 991
Sum varige driftsmidler	2, 6	10 135 924	10 350 846
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	781 155	781 155
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Obligasjoner og andre fordringer	8	13 603 035	
Sum finansielle anleggsmidler		14 384 190	781 155
Sum anleggsmidler		24 520 114	11 132 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	3 449 015
Sum fordringer		1 000 000	3 449 015
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9		
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	985 781	1 877 438
Sum investeringer		985 781	1 877 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 805	26 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 805	26 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		2 141 586	5 353 207
SUM EIENDELER		26 661 699	16 485 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	810 400	810 400
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		810 400	810 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 147 526	6 434 059
Sum opptjent egenkapital		7 147 526	6 434 059
Sum egenkapital	5	7 957 926	7 244 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	497 221	519 128
Sum avsetninger for forpliktelser		497 221	519 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 646 853	2 966 089
Gjeld til konsernselskap	11	14 305 485	
Sum annen langsiktig gjeld		16 952 338	2 966 089
Sum langsiktig gjeld		17 449 559	3 485 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 361	21 331
Betalbar skatt	4	157 630	
Skattetrekk og andre trekk		81 224	49 702
Utbytte		1 000 000	3 000 000
Gjeld til konsernselskap	11		2 684 500
Sum kortsiktig gjeld		1 254 215	5 755 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		18 703 774	9 240 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 661 699	16 485 208
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696072

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 146 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 50
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 968 146 548
SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 393 857	1 200 000
Sum inntekter		1 393 857	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		311 374	-2 632 750
Annen driftskostnad 3		284 415	204 008
Sum kostnader		595 789	-2 428 742
Driftsresultat		798 068	3 628 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	3 449 015
Annen renteinntekt		6 605	16
Annen finansinntekt		394 598	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			336 833
Sum finansinntekter		1 401 203	3 785 864
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		165 168	
Annen rentekostnad		184 914	171 135
Sum finanskostnader		350 082	171 135
Netto finans		1 051 122	3 614 729
Resultat før skattekostnad		1 849 190	7 243 471
Skattekostnad på resultat 4		135 723	859 456
Årsresultat	5	1 713 467	6 384 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 713 467	6 384 015
Totalresultat		1 713 467	6 384 015
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		713 467	3 384 015
Sum overføringer og disponeringer		1 713 467	6 384 015



Organisasjonsnr: 968 146 548
SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 044 924	10 236 856
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		91 000	113 991
Sum varige driftsmidler	2, 6	10 135 924	10 350 846
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	781 155	781 155
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Obligasjoner og andre fordringer	8	13 603 035	
Sum finansielle anleggsmidler		14 384 190	781 155
Sum anleggsmidler		24 520 114	11 132 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	3 449 015
Sum fordringer		1 000 000	3 449 015
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9		
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	985 781	1 877 438
Sum investeringer		985 781	1 877 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		155 805	26 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 805	26 754



Sum omløpsmidler		2 141 586	5 353 207
SUM EIENDELER		26 661 699	16 485 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	810 400	810 400
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		810 400	810 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 147 526	6 434 059
Sum opptjent egenkapital		7 147 526	6 434 059
Sum egenkapital	5	7 957 926	7 244 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	497 221	519 128
Sum avsetninger for forpliktelser		497 221	519 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 646 853	2 966 089
Gjeld til konsernselskap	11	14 305 485	
Sum annen langsiktig gjeld		16 952 338	2 966 089
Sum langsiktig gjeld		17 449 559	3 485 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 361	21 331
Betalbar skatt	4	157 630	
Skattetrekk og andre trekk		81 224	49 702
Utbytte		1 000 000	3 000 000
Gjeld til konsernselskap	11		2 684 500
Sum kortsiktig gjeld		1 254 215	5 755 532
Sum gjeld		18 703 774	9 240 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 661 699	16 485 208
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 968 146 548
SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Sveis & Maskinteknikk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 968 146 548



RESULTATREGNSKAP

SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 393 857	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 393 857	1 200 000
Avskrivning på driftsmidler	2	311 374	-2 632 750
Annen driftskostnad	3	284 415	204 008
Sum driftskostnader		595 789	-2 428 742
Driftsresultat		798 068	3 628 742
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	3 449 015
Annen renteinntekt		6 605	16
Annen finansinntekt		394 598	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	336 833
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		165 168	0
Annen rentekostnad		184 914	171 135
Resultat av finansposter		1 051 122	3 614 729
Resultat før skattekostnad		1 849 190	7 243 471
Skattekostnad på resultat	4	135 723	859 456
Resultat		1 713 467	6 384 015
Årsresultat	5	1 713 467	6 384 015
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		713 467	3 384 015
Sum overføringer		1 713 467	6 384 015



BALANSE

SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 044 924	10 236 856
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		91 000	113 991
Sum varige driftsmidler	2, 6	10 135 924	10 350 846
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	781 155	781 155
Obligasjoner og andre fordringer	8	13 603 035	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 384 190	781 155
Sum anleggsmidler		24 520 114	11 132 001
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	3 449 015
Sum fordringer		1 000 000	3 449 015
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	985 781	1 877 438
Sum investeringer		985 781	1 877 438
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 805	26 754
Sum omløpsmidler		2 141 586	5 353 207
Sum eiendeler		26 661 699	16 485 208



BALANSE

SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	810 400	810 400
Sum innskutt egenkapital		810 400	810 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 147 526	6 434 059
Sum opptjent egenkapital		7 147 526	6 434 059
Sum egenkapital	5	7 957 926	7 244 459
GJELD			
Utsatt skatt	4	497 221	519 128
Sum avsetning for forplikelser		497 221	519 128
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 646 853	2 966 089
Gjeld til konsernselskap	11	14 305 485	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 952 338	2 966 089
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 361	21 331
Betalbar skatt	4	157 630	0
Skattetrekk og andre trekk		81 224	49 702
Utbytte		1 000 000	3 000 000
Gjeld til konsernselskap	11	0	2 684 500
Sum kortsiktig gjeld		1 254 215	5 755 532
Sum gjeld		18 703 774	9 240 749
Sum gjeld og egenkapital		26 661 699	16 485 208

Sortland den 13. mai 2025
Styret i Sveis & Maskinteknikk Eiendom AS

Emil Nilssen
Styrets leder/daglig leder



SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

968 146 548

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

KLASSIFISERING

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller inne ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

VURDERINGSREGLER

Driftsinntekter og kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter linære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Aksjer. Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat

SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

SIDE 5



SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

968 146 548

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 442 528	1 531 024	113 991
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 442 528	1 531 024	113 991
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 042 928		22 991
= Bokført verdi 31.12.24	4 399 600	1 531 024	91 000
Årets ordinære avskrivninger	247 250		22 991
Økonomisk levetid	15-50 år		5 år

	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 058 982	15 146 524
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	96 452	96 452
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 155 434	15 242 976
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	41 134	5 107 052
= Bokført verdi 31.12.24	4 114 300	10 135 924
Årets ordinære avskrivninger	41 134	311 374
Økonomisk levetid	100 år	

Det er kjøpt et bolighus som er vesentlig oppgradert i 2023. Avskrivningstiden er satt til 100 år. Utleid fra 2024 og avskrives fra 2024.

Endring av estimat: Avskrivningsplanen er endret for næringsbygget i henhold til reverseringsmetoden. Næringsbygget er justert opp med kr 2 880 000 i 2023. Beløpet gjelder regulering av for mye avskrevet fra anskaffelsestidspunkt og fram til i dag. Resultat føring mot avskrivningene. Dette er gjort ut fra en vurdering av om driftsmidlets gjenværende levetid.

Note 3 Ansatte, godtgjørelsen m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

DAGLIG LEDET/STYRET

Det er ikke utbetalt noen form for lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer.

SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

SIDE 6



SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

968 146 548

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	157 630	0
Endring i utsatt skatt	-21 907	859 456
Skattekostnad ordinært resultat	135 723	859 456
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 849 190	7 243 471
Permanente forskjeller	-1 232 270	-3 336 849
Endring i midlertidige forskjeller	99 579	-3 906 622
Skattepliktig inntekt	716 498	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	157 630	-98 783
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	98 783
Sum betalbar skatt i balansen	157 630	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	2 260 096	2 359 675	99 579
Sum	2 260 096	2 359 675	99 579
Grunnlag for utsatt skatt	2 260 096	2 359 675	99 579
Utsatt skatt (22 %)	497 221	519 128	21 907

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	810 400	0	0	6 434 059	7 244 459
Årets resultat				1 713 467	1 713 467
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2024	810 400	0	0	7 147 526	7 957 926

SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

SIDE 7



SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS **968 146 548**

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 646 853	2 966 089
Sum	2 646 853	2 966 089
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 371 324	9 630 656
Sum	4 371 324	9 630 656

Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år er kr 1 290 574.

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner har datterselskapet Sveis- og Maskinteknikk AS stillet følgende eiendeler som pant (bokført verdi):

Varige driftsmidler	1 374 100	1 738 200
Varelager	9 744 322	10 659 884
Kundefordringer	1 823 747	3 324 284
Sum	12 942 169	15 722 368

Note 7 Aksjer i datterselskap

Sveis- og Maskinteknikk Eiendom AS har eierandeler i følgende selskap:

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Sveis- og Maskinteknikk AS	100 %	781 155	8 578 512	22 524 144

Aksjene er anskaffet i 1998. Aksjene er bokført til kostpris.

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre fordringer (anleggsmidler)	13 603 035	0
Sum langsiktige fordringer	13 603 035	0

Det er gitt et lån til utenlandsk selskap som er forutsatt konvertert til aksjer.



SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

968 146 548

Note 9 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Fond	1 314 609	985 781	985 781	165 168
Sum markedsbaserte aksjer	1 314 609	985 781	985 781	165 168
Sum	1 314 609	985 781	985 781	165 168

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 610 400	0,5	810 400
Sum	1 610 400		810 400

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Emil Nilssen	1 555 200	96,6	96,6
Knut Einar Einarsen	41 600	2,6	2,6
Sum >1% eierandel	1 596 800	99,2	99,2
Sum øvrige	13 600	0,8	0,8
Totalt antall aksjer	1 610 400	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Emil Nilssen	Styrets leder/daglig leder	1 555 200
Totalt antall aksjer		1 555 200

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 305 485	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	2 684 500
Sum	14 305 485	2 684 500

Det beregnes renter på lånet.

SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

SIDE 9



Til generalforsamlingen i Sveis & Maskinteknikk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sveis & Maskinteknikk Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 13.05.2025

Revicom AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



Elektronisk signatur

Signert av

Jensen, Svein Atle



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.05.2025 15:50:56

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.