



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 026 925  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: PER AAS GATE 6 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Per Aas gate 6  
9404 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Elisabeth Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note             | 2021           | 2020     |
|--|------------------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |                  |                |          |
| <b>Inntekter</b>                             |                  |                |          |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2              | 935 792        | 0        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |                  | <b>935 792</b> | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |                  |                |          |
| Lønnskostnad                                 | 3,4              | 0              | 0        |
| Annen driftskostnad                          | 5,6,7,8<br>,9,10 | 590 780        | 0        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |                  | <b>590 780</b> | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |                  | <b>345 013</b> | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |                  |                |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   | 11               | <b>678</b>     | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |                  | <b>678</b>     | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |                  | <b>345 012</b> | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |                  | <b>345 012</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |                  | <b>345 691</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |                  |                |          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |                  | 345 691        | 0        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |                  | <b>345 691</b> | <b>0</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021           | 2020     |
|--|------|----------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |          |
| <b>Varer</b>                               |      |                |          |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |          |
| Kundefordringer                            |      | 2 927          | 0        |
| Andre fordringer                           |      | 11 175         | 0        |
| Sum fordringer                             |      | 14 102         | 0        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 399 333        | 0        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 399 333        | 0        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 413 435        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>413 435</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |          |
| Sum egenkapital                            |      | 345 691        | 0        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                |          |
| Leverandørgjeld                            |      | 50 243         | 0        |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 17 502         | 0        |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 67 745         | 0        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b> |
|---------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| Sum gjeld                       |             | 67 745         | 0           |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>413 435</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 557436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 026 925  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: PER AAS GATE 6 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Per Aas gate 6  
9404 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Elisabeth Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 926 026 925  
PER AAS GATE 6 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b> |
|--|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |             |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |             |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2         | 935 792        | 0           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>935 792</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |             |
| Lønnskostnad                                 | 3,4         | 0              | 0           |
| Annen driftskostnad                          | 5,6,7,8,9   | 590 780        | 0           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>590 780</b> | <b>0</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>345 013</b> | <b>0</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   | 11          | <b>678</b>     | <b>0</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>678</b>     | <b>0</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>345 012</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>345 691</b> | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |             |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 345 691        | 0           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>345 691</b> | <b>0</b>    |



Organisasjonsnr: 926 026 925  
PER AAS GATE 6 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                        | <u>Note</u> | <u>2021</u>    | <u>2020</u> |
|--|-------------|----------------|-------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |             |                |             |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |             |                |             |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |             |                |             |
| Sum anleggsmidler                          |             | 0              | 0           |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |             |                |             |
| <b>Varer</b>                               |             |                |             |
| <b>Fordringer</b>                          |             |                |             |
| Kundefordringer                            |             | 2 927          | 0           |
| Andre fordringer                           |             | 11 175         | 0           |
| Sum fordringer                             |             | 14 102         | 0           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             |                |             |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |             | 399 333        | 0           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |             | 399 333        | 0           |
| Sum omløpsmidler                           |             | 413 435        | 0           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |             | <b>413 435</b> | <b>0</b>    |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |             |                |             |
| <b>Egenkapital</b>                         |             |                |             |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |             |                |             |
| Sum egenkapital                            |             | 345 691        | 0           |
| Sum langsiktig gjeld                       |             | 0              | 0           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |             |                |             |
| Leverandørgjeld                            |             | 50 243         | 0           |
| Annen kortsiktig gjeld                     |             | 17 502         | 0           |
| Sum kortsiktig gjeld                       |             | 67 745         | 0           |
| Sum gjeld                                  |             | 67 745         | 0           |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |             | <b>413 435</b> | <b>0</b>    |



Organisasjonsnr: 926 026 925  
PER AAS GATE 6 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Per Aas gate 6 Boligsameie

|  | Note | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2022 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                         |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader                | 1    | 837 392          | 718 092          | 0                | 718 092          |
| Andre driftsinntekter                    | 2    | 98 400           | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>                     |      | <b>935 792</b>   | <b>718 092</b>   | <b>0</b>         | <b>718 092</b>   |
| <b>Kostnader</b>                         |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønn og andre personalkostnader          | 3    | 0                | 1 785            | 0                | 2 550            |
| Styrehonorar                             | 4    | 0                | 35 000           | 0                | 50 000           |
| Revisjonshonorar                         | 5    | 0                | 5 000            | 0                | 6 169            |
| Forretningsførerhonorar                  |      | 43 752           | 43 750           | 0                | 43 752           |
| Konsulenthonorar                         | 6    | 29 212           | 11 000           | 0                | 28 100           |
| Drift og vedlikehold                     | 7    | 80 654           | 160 000          | 0                | 128 300          |
| Kostnader TV/Internett                   |      | 37 026           | 26 136           | 0                | 26 136           |
| Forsikring                               |      | 102 612          | 64 321           | 0                | 71 529           |
| Eiendomsavgift og renovasjon             | 8    | 0                | 35 024           | 0                | 0                |
| Energi og brensel                        | 9    | 185 455          | 172 000          | 0                | 167 400          |
| Andre driftskostnader                    | 10   | 112 069          | 84 309           | 0                | 88 000           |
| <b>Sum kostnader</b>                     |      | <b>590 780</b>   | <b>638 325</b>   | <b>0</b>         | <b>611 936</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>345 013</b>   | <b>79 767</b>    | <b>0</b>         | <b>106 156</b>   |
| <b>Finansinntekter / finanskostnader</b> |      |                  |                  |                  |                  |
| Finansinntekter                          | 11   | 678              | 0                | 0                | 358              |
| <b>Resultat finansposter</b>             |      | <b>678</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>358</b>       |
| <b>Årets resultat</b>                    |      | <b>345 691</b>   | <b>79 767</b>    | <b>0</b>         | <b>106 514</b>   |
| <b>Disponering:</b>                      |      |                  |                  |                  |                  |
| Overført til/fra egenkapital             |      | 345 691          | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum disponering</b>                   |      | <b>345 691</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Per Aas gate 6 Boligsameie - Årsregnskap 2021



Balanse desember 2021 Per Aas gate 6 Boligsameie

|                                      | 2021           | 2020     |
|--------------------------------------|----------------|----------|
| <b>EIENDELER</b>                     |                |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |                |          |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |                |          |
| <b>Fordringer</b>                    |                |          |
| Utestående felleskostnader           | 2 927          | 0        |
| Forskuddsfakturerte kostnader        | 11 175         | 0        |
| <b>Sum fordringer</b>                | <b>14 102</b>  | <b>0</b> |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>     |                |          |
| Innestående på driftskonto           | 399 333        | 0        |
| <b>Sum bankinnskudd og kontanter</b> | <b>399 333</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              | <b>413 435</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 | <b>413 435</b> | <b>0</b> |

Per Aas gate 6 Boligsameie



## Balanse desember 2021 Per Aas gate 6 Boligsameie

|                                 | 2021           | 2020     |
|---------------------------------|----------------|----------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |                |          |
| <b>Egenkapital</b>              |                |          |
| Årets endringer egenkapital     | 345 691        | 0        |
| <b>Sum egenkapital 31.12</b>    | <b>345 691</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |                |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |                |          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                |          |
| Leverandørgjeld                 | 50 243         | 0        |
| Annen kortsiktig gjeld          | 17 502         | 0        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>67 745</b>  | <b>0</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>67 745</b>  | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>413 435</b> | <b>0</b> |

31.12.21

Per Aas gate 6 Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Malin Elisabeth Arntzen  
Styreleder

Espen Solemdal  
Styremedlem

William Salminen  
Styremedlem

Per Aas gate 6 Boligsameie



## Per Aas gate 6 Boligsameie - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Per Aas gate 6 Boligsameie - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                            | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2022 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader            | 633 858          | 559 956          | 0                | 559 956          |
| Avgift strøm / gass / vann | 132 000          | 132 000          | 0                | 132 000          |
| Fjernvarme                 | 34 508           | 0                | 0                | 0                |
| TV - Internett             | 37 026           | 26 136           | 0                | 26 136           |
| <b>Sum</b>                 | <b>837 392</b>   | <b>718 092</b>   | <b>0</b>         | <b>718 092</b>   |

### Note 2 - Andre driftsinntekter

|                        | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2022 |
|------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter el-billading | 900              | 0                | 0                | 0                |
| Andre inntekter        | 97 500           | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>             | <b>98 400</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Andre inntekter: Oppstartskapital

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

|                    | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2022 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Arbeidsgiveravgift | 0                | 1 785            | 0                | 2 550            |
| <b>Sum</b>         | <b>0</b>         | <b>1 785</b>     | <b>0</b>         | <b>2 550</b>     |

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

|   | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2022 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 0                | 35 000           | 0                | 50 000           |
| <b>Sum</b>                                    | <b>0</b>         | <b>35 000</b>    | <b>0</b>         | <b>50 000</b>    |

Ingen honorar da 2021 er første driftsår

### Note 5 - Revisjonshonorar

|            | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2022 |
|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon   | 0                | 5 000            | 0                | 6 169            |
| <b>Sum</b> | <b>0</b>         | <b>5 000</b>     | <b>0</b>         | <b>6 169</b>     |

Ingen honorar da 2021 er første driftsår

## Per Aas gate 6 Boligsameie - noter



## Per Aas gate 6 Boligsameie - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

|  | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2022 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Honorar juridisk og økonomisk rådgivning | 29 212           | 5 000            | 0                | 18 100           |
| Teknisk rådgivning                       | 0                | 6 000            | 0                | 10 000           |
| <b>Sum</b>                               | <b>29 212</b>    | <b>11 000</b>    | <b>0</b>         | <b>28 100</b>    |

Kr 22 573,- er honorar til Ista AS for varmeregnskap. kr 6 639,- er honorar til forsikringsmegler

### Note 7 - Drift og vedlikehold

|  | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2022 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Sommer- og vintervedlikehold           | 17 000           | 50 000           | 0                | 30 000           |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger    | 28 535           | 55 000           | 0                | 45 000           |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 6 284            | 55 000           | 0                | 16 700           |
| Løpende drifts- og serviceavtaler      | 28 835           | 0                | 0                | 36 600           |
| <b>Sum</b>                             | <b>80 654</b>    | <b>160 000</b>   | <b>0</b>         | <b>128 300</b>   |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

|                          | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2022 |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Eiendoms- og festeavgift | 0                | 35 024           | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>               | <b>0</b>         | <b>35 024</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

### Note 9 - Energi og brensel

|                | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2022 |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Strømkostnader | 94 923           | 40 000           | 0                | 97 600           |
| Fjernvarme     | 90 532           | 132 000          | 0                | 69 800           |
| <b>Sum</b>     | <b>185 455</b>   | <b>172 000</b>   | <b>0</b>         | <b>167 400</b>   |

## Per Aas gate 6 Boligsameie - noter



Per Aas gate 6 Boligsameie - noter

## Note 10 - Andre driftskostnader

|                                | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2022 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Leie lokale og felleskostnader | 0                | 3 000            | 0                | 3 000            |
| Renhold                        | 103 063          | 51 000           | 0                | 65 000           |
| Andre kostnader lokaler        | 3 000            | 0                | 0                | 0                |
| Verktøy                        | 0                | 0                | 0                | 1 500            |
| Driftsmateriale                | 0                | 0                | 0                | 1 000            |
| Kontorrekvisita                | 0                | 0                | 0                | 500              |
| Kurs, reiser, møter            | 0                | 0                | 0                | 3 000            |
| Elektronisk kommunikasjon      | 2 381            | 0                | 0                | 2 500            |
| Bank og kortgebyrer            | 1 375            | 1 000            | 0                | 1 500            |
| Forskuttering felleskostnader  | 0                | 4 309            | 0                | 0                |
| Andre driftskostnader          | 2 250            | 25 000           | 0                | 10 000           |
| <b>Sum</b>                     | <b>112 069</b>   | <b>84 309</b>    | <b>0</b>         | <b>88 000</b>    |

## Note 11 - Finansinntekter

|                     | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2022 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter bank | 678              | 0                | 0                | 358              |
| <b>Sum</b>          | <b>678</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>358</b>       |

Per Aas gate 6 Boligsameie - noter



Resultat og balanse med noter for Per Aas gate 6 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Per Aas gate 6 Boligsameie**

|             |                                 |            |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder  | Malin Elisabeth Arntzen (sign.) | 12.05.2022 |
| Styremedlem | Espen Solemdal (sign.)          | 09.05.2022 |
| Styremedlem | William Salminen (sign.)        | 09.05.2022 |



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Per Aas Gate 6 Boligsameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Per Aas Gate 6 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 19. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E0Z5L-WVJTY-BX3OV-PDU5E-ZMMWU-XWGHK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-19 12:31:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0Z5L-WVJTY-BX3OV-PDU5E-ZMMWUJ-XWGHK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>