



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 211 258
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKOGSTIEN 21 AS
Forretningsadresse:	c/o Varde-Eiendom AS Høvikveien 2A 1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	220 000
Sum inntekter		240 000	220 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		87 042	95 048
Sum kostnader		87 042	95 048
Driftsresultat		152 958	124 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	179
Sum finansinntekter		69	179
Annen rentekostnad		607	
Annen finanskostnad		282	75 000
Sum finanskostnader		889	75 000
Netto finans		-820	-74 821
Ordinært resultat før skattekostnad		152 138	50 131
Skattekostnad på resultat		33 470	11 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 668	39 063
Årsresultat	2	118 668	39 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 668	39 063
Totalresultat		118 668	39 063
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		118 668	39 063
Sum overføringer og disponeringer		118 668	39 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	21 050 286	19 110 035
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 565	29 341
Sum fordringer		34 565	29 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 481	169 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 481	169 899
Sum omløpsmidler		21 232 331	19 309 275
SUM EIENDELER		21 232 331	19 309 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		157 731	39 063
Sum opptjent egenkapital		157 731	39 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	2	252 161	133 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		44 538	11 068
Sum avsetninger for forpliktelser		44 538	11 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 604 979	3 864 570
Sum annen langsiktig gjeld		20 604 979	18 864 570
Sum langsiktig gjeld		20 649 517	18 875 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 921	61 961
Annen kortsiktig gjeld		286 733	238 183
Sum kortsiktig gjeld		330 654	300 144
Sum gjeld		20 980 171	19 175 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 232 331	19 309 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410270

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 211 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGSTIEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 211 258
SKOGSTIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	220 000
Sum inntekter		240 000	220 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		87 042	95 048
Sum kostnader		87 042	95 048
Driftsresultat		152 958	124 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	179
Sum finansinntekter		69	179
Annen rentekostnad		607	
Annen finanskostnad		282	75 000
Sum finanskostnader		889	75 000
Netto finans		-820	-74 821
Ordinært resultat før skattekostnad		152 138	50 131
Skattekostnad på resultat		33 470	11 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 668	39 063
Årsresultat	2	118 668	39 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 668	39 063
Totalresultat		118 668	39 063
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		118 668	39 063
Sum overføringer og disponeringer		118 668	39 063



Organisasjonsnr: 928 211 258
SKOGSTIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 21 050 286 19 110 035

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

34 565 29 341

Sum fordringer

34 565 29 341

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

147 481 169 899

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

147 481 169 899

Sum omløpsmidler

21 232 331 19 309 275

SUM EIENDELER

21 232 331 19 309 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer

4

Annen innskutt egenkapital

-5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital

94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

157 731 39 063

Sum opptjent egenkapital

157 731 39 063

Sum egenkapital

2 252 161 133 493

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

44 538 11 068

Sum avsetninger for

forpliktelser

44 538 11 068

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 604 979	3 864 570
Sum annen langsiktig gjeld		20 604 979	18 864 570
Sum langsiktig gjeld		20 649 517	18 875 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 921	61 961
Annen kortsiktig gjeld		286 733	238 183
Sum kortsiktig gjeld		330 654	300 144
Sum gjeld		20 980 171	19 175 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 232 331	19 309 275



Organisasjonsnr: 928 211 258
SKOGSTIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skogstien 21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 211 258



RESULTATREGNSKAP

SKOGSTIEN 21 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	12.11.21-31.12.2022
Annen driftsinntekt		240 000	220 000
Sum driftsinntekter		240 000	220 000
Annen driftskostnad		87 042	95 048
Sum driftskostnader		87 042	95 048
Driftsresultat		152 958	124 952
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		69	179
Annen rentekostnad		607	0
Annen finanskostnad		282	75 000
Resultat av finansposter		-820	-74 821
Resultat før skattekostnad		152 138	50 131
Skattekostnad på resultat		33 470	11 068
Årsresultat	2	118 668	39 063
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		118 668	39 063
Sum overføringer		118 668	39 063



BALANSE

SKOGSTIEN 21 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	21 050 286	19 110 035
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		34 565	29 341
Sum fordringer		34 565	29 341
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 481	169 899
Sum omløpsmidler		21 232 331	19 309 275
Sum eiendeler		21 232 331	19 309 275



BALANSE

SKOGSTIEN 21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		157 731	39 063
Sum opptjent egenkapital		157 731	39 063
Sum egenkapital	2	252 161	133 493
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		44 538	11 068
Sum avsetning for forpliktelser		44 538	11 068
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 604 979	3 864 570
Sum annen langsiktig gjeld		20 604 979	18 864 570
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 921	61 961
Annen kortsiktig gjeld		286 733	238 183
Sum kortsiktig gjeld		330 654	300 144
Sum gjeld		20 980 171	19 175 782
Sum egenkapital og gjeld		21 232 331	19 309 275

Høvik, den, 10.05.2024
Styret i Skogstien 21 AS

Lars-Kristian Bjerk
styreleder

Helge Festøy Hellebust
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel innarbeides ikke

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varebeholdningen består av eiendom med tilhørende aktiverte utviklings- og finanskostnader

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Skogstien 21 AS har ikke hatt ansatte og således ikke lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 12.11.2022	100 000	0	-5 570	39 063	133 493
Årets resultat				118 668	118 668
Pr 31.12.2023	100 000	0	-5 570	157 731	252 161

Note 3 Fordringer og gjeld/Pantstillelser/hjemmel

	2023
Langsiktig gjeld til eiere med forfall >5 år	5 604 979

Gjeld til kredittinstitusjoner som er sikret ved pant utgjør kr. 15 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 17 501 370.

Eiendommen står oppført som varebeholdning.

Eiendommen er ikke hjemlet på selskapet. Det er tinglyst en sikringsobligasjon i form av pant på



kr 21 600 000 og uråderett til fordel for selskapet.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKOGSTIEN 21 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	50,0	100 000
Sum	2 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjerk Eiendom AS	1 000	50,0	50,0
Varde-eiendom AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Styremedlemmer er indirekte eiere