



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUSBEEN 78 AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 78  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 898 379	6 865 357
Andre driftsinntekter		126 981	242 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 025 359</b>	<b>7 107 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		126 981	122 015
Avskrivning på driftsmidler	2	1 904 290	1 902 941
Annen driftskostnad	3	1 096 723	1 137 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 127 994</b>	<b>3 162 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 897 366</b>	<b>3 944 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		955	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>955</b>	<b>32</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		749 661	750 145
Annen rentekostnad		189	756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>749 850</b>	<b>750 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-748 895</b>	<b>-750 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 148 471</b>	<b>3 193 562</b>
Skattekostnad på resultat		692 653	702 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 455 818</b>	<b>2 490 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 455 818</b>	<b>2 490 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 455 818</b>	<b>2 490 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 455 818</b>	<b>2 490 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-664 182	-621 050



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag		-880 000	-877 756
Avgitt konsernbidrag		4 000 000	3 989 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 455 818</b>	<b>2 490 994</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 448 792	2 261 445
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 448 792</b>	<b>2 261 445</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	23 061 398	24 712 583
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	539 601	685 852
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 600 999</b>	<b>25 398 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 049 791</b>	<b>27 659 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 292 925	334 379
Andre kortsiktige fordringer		140 902	62 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 433 827</b>	<b>396 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		891	872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>891</b>	<b>872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 434 718</b>	<b>397 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 484 509</b>	<b>28 057 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 200	200 200
Overkurs	6	43 278	707 460



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>243 478</b>	<b>907 660</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>243 478</b>	<b>907 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	21 309 607	20 902 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 309 607</b>	<b>20 902 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 309 607</b>	<b>20 902 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 239	80 004
Skyldige offentlige avgifter		464 720	442 183
Gjeld til konsernselskaper		4 000 000	3 989 800
Annen kortsiktig gjeld		1 219 465	1 735 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 931 424</b>	<b>6 247 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 241 031</b>	<b>27 149 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 484 509</b>	<b>28 057 433</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUSBEEN 78 AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 78  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 989 027 174  
FORUSBEEN 78 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 898 379	6 865 357
Andre driftsinntekter		126 981	242 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 025 359</b>	<b>7 107 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		126 981	122 015
Avskrivning på driftsmidler 2		1 904 290	1 902 941
Annen driftskostnad 3		1 096 723	1 137 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 127 994</b>	<b>3 162 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 897 366</b>	<b>3 944 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		955	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>955</b>	<b>32</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		749 661	750 145
Annen rentekostnad		189	756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>749 850</b>	<b>750 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-748 895</b>	<b>-750 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		692 653	702 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 455 818</b>	<b>2 490 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 455 818</b>	<b>2 490 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 455 818</b>	<b>2 490 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 455 818</b>	<b>2 490 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-664 182	-621 050
Konsernbidrag		-880 000	-877 756
Avgitt konsernbidrag		4 000 000	3 989 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 455 818</b>	<b>2 490 994</b>



Organisasjonsnr: 989 027 174  
FORUSBEEN 78 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		2 448 792	2 261 445
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 448 792</b>	<b>2 261 445</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	23 061 398	24 712 583
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	539 601	685 852
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 600 999</b>	<b>25 398 435</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 049 791</b>	<b>27 659 880</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 292 925	334 379
Andre kortsiktige fordringer		140 902	62 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 433 827</b>	<b>396 681</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		891	872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>891</b>	<b>872</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 434 718</b>	<b>397 553</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 484 509</b>	<b>28 057 433</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	200 200	200 200
Overkurs	6	43 278	707 460
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>243 478</b>	<b>907 660</b>

Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>243 478</b>	<b>907 660</b>

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4, 7	
Sum annen langsiktig gjeld	21 309 607	20 902 146
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>21 309 607</b>	<b>20 902 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	247 239	80 004
Skyldige offentlige avgifter	464 720	442 183
Gjeld til konsernselskaper	4 000 000	3 989 800
Annen kortsiktig gjeld	1 219 465	1 735 639
Sum kortsiktig gjeld	5 931 424	6 247 627
<b>Sum gjeld</b>	<b>27 241 031</b>	<b>27 149 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 484 509</b>	<b>28 057 433</b>



Organisasjonsnr: 989 027 174  
FORUSBEEN 78 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2022

## FORUSBEEN 78 AS

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Org.nr. 989027174



## Forusbeen 78 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		6 898 379	6 865 357
Andre driftsinntekter		126 981	242 015
Sum driftsinntekter		<u>7 025 359</u>	<u>7 107 372</u>
Varekostnad		126 981	122 015
Avskrivning på driftsmidler	2	1 904 290	1 902 941
Annen driftskostnad	3	1 096 723	1 137 984
Sum driftskostnader		<u>3 127 994</u>	<u>3 162 940</u>
Driftsresultat		<u>3 897 366</u>	<u>3 944 432</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		955	32
Rentekostnad til foretak i samme konsern		749 661	750 145
Annen rentekostnad		189	756
Resultat av finansposter		<u>-748 895</u>	<u>-750 869</u>
Resultat før skattekostnad		<u>3 148 471</u>	<u>3 193 562</u>
Skattekostnad på resultat		692 653	702 568
Årsresultat		<u>2 455 818</u>	<u>2 490 994</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 000 000	3 989 800
- Skatt på konsernbidrag		880 000	877 756
Overført fra overkurs		664 182	621 050
Sum overføringer		<u>2 455 818</u>	<u>2 490 994</u>

Org.nr. 989 027 174



## Forusbeen 78 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 448 792	2 261 445
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 448 792</u>	<u>2 261 445</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	23 061 398	24 712 583
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	539 601	685 852
Sum varige driftsmidler		<u>23 600 999</u>	<u>25 398 435</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 049 791</u>	<u>27 659 880</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		1 292 925	334 379
Andre kortsiktige fordringer		140 902	62 302
Sum fordringer		<u>1 433 827</u>	<u>396 681</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		891	872
Sum omløpsmidler		<u>1 434 718</u>	<u>397 553</u>
Sum eiendeler		<u>27 484 509</u>	<u>28 057 433</u>

Org.nr. 989 027 174



## Forusbeen 78 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 200	200 200
Overkurs	6	43 278	707 460
Sum innskutt egenkapital		<u>243 478</u>	<u>907 660</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>243 478</u>	<u>907 660</u>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 7	21 309 607	20 902 146
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 309 607</u>	<u>20 902 146</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		4 000 000	3 989 800
Leverandørgjeld		247 239	80 004
Skyldige offentlige avgifter		464 720	442 183
Annen kortsiktig gjeld		1 219 465	1 735 639
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 931 424</u>	<u>6 247 627</u>
Sum gjeld		<u>27 241 031</u>	<u>27 149 773</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 484 509</u>	<u>28 057 433</u>

Ragnvald Albretsen  
styrets leder

Stavanger, 08.03.2023

Frode Ragnvald Albretsen  
styremedlem



## Forusbeen 78 AS

Noter 2022

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Seabrokers AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved dets forretningskontor i Stavanger kommune.

- Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

- Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

- Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

- Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Kontorbygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 558 792	60 783 514	2 047 949	67 390 255
+ Årets tilgang	-	106 854	-	106 854
- Årets avgang	-	-	-	-
=Anskaffelseskost 31.12	4 558 792	60 890 368	2 047 949	67 497 110
- Akk. avskrivning 31.12.	-	-42 387 763	-1 508 348	-43 896 111
=Bokført verdi 31.12.	4 558 792	18 502 606	539 601	23 600 999
Årets avskrivning	-	1 758 039	146 251	1 904 290
Prosentavskrivning	0 %	3 %	3-20%	
Økonomisk levetid		33 år	5-33 år	

Org.nr. 989 027 174



## Forusbeen 78 AS

Noter 2022

### NOTE 3 LØNNKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn i året. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

#### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### NOTE 4 PANTSTILLELSER / GARANTI ANSVAR

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygning og tomt	23 061 398	24 712 583

### NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer og tittel	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>
Seabrokers Eiendom AS	455	100 %

Selskapets aksjekapital består av 455 aksjer pålydende kr 440, total aksjekapital kr 200.200. Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Styrets leder, Ragnvald Albretsen, har eierkontroll gjennom holding-selskapet Seabrokers AS.

### NOTE 6 EGENKAPITAL

Årets endringer i egenkapitalen:

	<u>Aksje-</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	200 200	707 460	-	907 660
Årets resultat	-	-	2 455 818	2 455 818
Avgitt skattm. konsernbidrag	-	-	-4 000 000	-4 000 000
Skatt på konsernbidrag	-	-	880 000	880 000
Overført fra overkurs		-664 182	664 182	-
=Egenkapital 31.12	200 200	43 278	-	243 478

### NOTE 7 GJELD OG FORDRINGER

Bygget er finansiert gjennom morselskapet Seabrokers Eiendom AS. Lånet som morselskapet Seabrokers Eiendom AS har i banken skal nedbetales over 25 år med utgangspunkt i år 2010. Som sikkerhet for morselskapets lån og kassekreditten i Seabrokers Holding AS har banken pant i bygget og i tomten.



Til generalforsamlingen i Forusbeen 78 AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forusbeen 78 AS som viser et overskudd på NOK 2 455 818. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkudert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/er a member of Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: GWGL-LU-D7I-QYO4C-011ZC-GWKB0-MQYPZ



Revisors beretning 2022 for Forusbeen 78 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 16. mars 2023  
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 6WGL-LU7H-QVO-C-01ZC-GWWSO-MQYPZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-16 08:21:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6WGL-LUTD7L-QVO4C-01ZC-GWKB0-MQYPZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>