



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	896 295 462
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYBRUVEIEN 3 AS
Forretningsadresse:	c/o PK Eiendom as Dyrmyrgata 27 3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Thomas Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 711 964	2 699 434
Sum inntekter		2 711 964	2 699 434
Kostnader			
Varekostnad		5 646	9 270
Avskrivning på varige driftsmidler	1	243 462	422 876
Annen driftskostnad		242 500	239 272
Sum kostnader		491 608	671 418
Driftsresultat		2 220 356	2 028 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		693 150	639 296
Annen renteinntekt		4 709	
Sum finansinntekter		697 859	639 296
Annen rentekostnad		608 853	507 572
Sum finanskostnader		608 853	507 572
Netto finans		89 006	131 724
Ordinært resultat før skattekostnad		2 309 362	2 159 740
Skattekostnad på ordinært resultat	2	484 117	499 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 825 245	1 660 667
Årsresultat		1 825 245	1 660 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 825 245	1 660 667
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 092 000	747 240
Overføringer annen egenkapital		733 245	913 427
Sum overføringer og disponeringer		1 825 245	1 660 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	2 831 845	507 541
Bygninger	1	10 320 540	4 189 002
Sum varige driftsmidler		13 152 384	4 696 543
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	19 605 218	19 035 405
Sum finansielle anleggsmidler		19 605 218	19 035 405
Sum anleggsmidler		32 757 602	23 731 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		206 235	
Andre fordringer		5 140	56 761
Sum fordringer		211 375	56 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 918	773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 918	773
Sum omløpsmidler		712 294	57 534
SUM EIENDELER		33 469 896	23 789 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4,5	775 818	775 818
Sum innskutt egenkapital		775 818	775 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 836 166	3 102 921
Sum opptjent egenkapital		3 836 166	3 102 921
Sum egenkapital		4 611 984	3 878 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	50 962	
Sum avsetninger for forpliktelser		50 962	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 840 000	14 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 174 465	3 968 080
Sum annen langsiktig gjeld		27 014 465	18 528 080
Sum langsiktig gjeld		27 065 427	18 528 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 222	6 866
Betalbar skatt	2	125 155	295 882
Skyldig offentlige avgifter		18 686	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 400 000	958 000
Annen kortsiktig gjeld		218 422	121 914
Sum kortsiktig gjeld		1 792 485	1 382 662
Sum gjeld		28 857 912	19 910 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 469 896	23 789 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689864

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 295 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBRUVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom as
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 896 295 462
NYBRUVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 711 964	2 699 434
Sum inntekter		2 711 964	2 699 434
Kostnader			
Varekostnad		5 646	9 270
Avskrivning på varige driftsmidler	1	243 462	422 876
Annen driftskostnad		242 500	239 272
Sum kostnader		491 608	671 418
Driftsresultat		2 220 356	2 028 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		693 150	639 296
Annen renteinntekt		4 709	
Sum finansinntekter		697 859	639 296
Annen rentekostnad		608 853	507 572
Sum finanskostnader		608 853	507 572
Netto finans		89 006	131 724
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	484 117	499 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 825 245	1 660 667
Årsresultat		1 825 245	1 660 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 825 245	1 660 667
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 092 000	747 240
Overføringer annen egenkapital		733 245	913 427
Sum overføringer og disponeringer		1 825 245	1 660 667



Organisasjonsnr: 896 295 462
NYBRUVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	2 831 845	507 541
Bygninger	1	10 320 540	4 189 002
Sum varige driftsmidler		13 152 384	4 696 543
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	19 605 218	19 035 405
Sum finansielle anleggsmidler		19 605 218	19 035 405
Sum anleggsmidler		32 757 602	23 731 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		206 235	
Andre fordringer		5 140	56 761
Sum fordringer		211 375	56 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		500 918	773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 918	773
Sum omløpsmidler		712 294	57 534
SUM EIENDELER		33 469 896	23 789 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	775 818	775 818
Sum innskutt egenkapital		775 818	775 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 836 166	3 102 921
Sum opptjent egenkapital		3 836 166	3 102 921



Sum egenkapital		4 611 984	3 878 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		50 962	
Sum avsetninger for forpliktelser	2	50 962	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	23 840 000	14 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 174 465	3 968 080
Sum annen langsiktig gjeld		27 014 465	18 528 080
Sum langsiktig gjeld		27 065 427	18 528 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 222	6 866
Betalbar skatt	2	125 155	295 882
Skyldig offentlige avgifter		18 686	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 400 000	958 000
Annen kortsiktig gjeld		218 422	121 914
Sum kortsiktig gjeld		1 792 485	1 382 662
Sum gjeld		28 857 912	19 910 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 469 896	23 789 481



Organisasjonsnr: 896 295 462
NYBRUVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nybruveien 3 AS**

Org. nummer: 896295462

Penneo Dokumentnøkkel: ZIUS-NQZ4-T1QCO-HN3FK-E64HK-B1YMM



Nybruveien 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 711 964	2 699 434
Sum driftsinntekter		2 711 964	2 699 434
Driftskostnader			
Varekostnad		5 646	9 270
Avskrivning på varige driftsmidler	1	243 462	422 876
Annen driftskostnad		242 500	239 273
Sum driftskostnader		491 608	671 418
Driftsresultat		2 220 356	2 028 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		693 150	639 296
Annen renteinntekt		4 709	0
Annen rentekostnad		608 853	507 572
Netto finansposter		89 006	131 724
Ordinært resultat før skattekostnad		2 309 362	2 159 740
Skattekostnad på ordinært resultat	2	484 117	499 073
ÅRSRESULTAT		1 825 245	1 660 667
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 092 000	747 240
Overføringer annen egenkapital		733 245	913 427
Sum overføringer og disponeringer		1 825 245	1 660 667

Penneo Dokumentnøkkel: Z1USJ-NQZ4H-T1QCO-HN3FK-E64HK-BJYMM



Nybruveien 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	2 831 845	507 541
Bygninger	1	10 320 540	4 189 002
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	19 605 218	19 035 405
Sum anleggsmidler		32 757 602	23 731 948
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		206 235	0
Andre fordringer		5 140	56 761
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 918	773
Sum omløpsmidler		712 294	57 534
SUM EIENDELER		33 469 896	23 789 481

Penneo Dokumentnøkkel: Z1USJ-NQZ4H-T1QCO-HN3FK-E64HK-BJYMM



Nybruveien 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	775 818	775 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 836 166	3 102 921
Sum egenkapital		4 611 984	3 878 739
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	50 962	0
Sum avsetning for forpliktelser		50 962	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 840 000	14 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 174 465	3 968 080
Sum annen langsiktig gjeld		27 014 465	18 528 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 222	6 866
Betalbar skatt	2	125 155	295 882
Skyldig offentlige avgifter		18 686	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 400 000	958 000
Annen kortsiktig gjeld		218 422	121 914
Sum kortsiktig gjeld		1 792 485	1 382 662
Sum gjeld		28 857 912	19 910 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 469 896	23 789 481

Kongsberg den 31. juli 2023

Nils Thomas Lien
StyrelederIver Spiten
Styremedlem

Signes elektronisk



Nybruveien 3 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvers om de leveres.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: Z1USJ-NQZ4H-T1QCO-HN3FK-E64HK-B1YMM



Nybruveien 3 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	507 541	8 775 876	9 283 417
+ Tilgang	2 324 304	6 375 000	8 699 304
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 831 845	15 150 876	17 982 721
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	4 586 874	4 586 874
+ Ordinære avskrivninger	0	243 462	243 462
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	4 830 336	4 830 336
Balanseført verdi pr 31/12	2 831 845	10 320 540	13 152 384
Prosentstøt for ord.avskr	100--1	2-10	

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	2 309 362
Permanente og andre forskjeller	-52
Endring i midlertidige forskjeller	-340 423
Ytet konsernbidrag	1 400 000
= Inntekt	568 887

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	433 155
+ endring i utsatt skatt (bokført)	50 962
= Ordinær skattekostnad	484 117

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	433 155
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-308 000
= Betalbar skatt i balansen	125 155



Nybruveien 3 AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	231 648	-108 775
Sum positive forskjeller	231 648	0
Sum negative forskjeller	0	108 775
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-0	-108 775
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	231 648	0
Balanseført utsatt skatt	50 962	0

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	19 605 218	19 035 405
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	10 240 000	10 960 000
Pantsettelser	2022	2021
Gjeld sikret med pant	23 840 000	14 560 000
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	13 152 384	4 696 543
Sum pantsatte eiendeler	13 152 384	4 696 543

Det foreligger betydelige merverdier i bygningsmassen

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	19 605 218	19 035 405
Kortsiktig gjeld	1 400 000	958 000

Selskapet har inngått avtale om realkausjon hvor søsterselskapet har pant i selskapets eiendeler med kr. 25 000 000.



Nybruveien 3 AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	775 818	3 102 921	3 878 739
Tilført fra årsresultat	0	733 245	733 245
Pr 31.12.	775 818	3 836 166	4 611 984

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 775818 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 775 818. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn

Antall aksjer

Krokstad Handelseiendom AS

775 818

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av uoppgjort inntekt i forbindelse med frikjøp av utleiekontrakt. Opprinnelig beløp kr. 10 317 000. Denne tas til inntekt over leieperiode på 13 år med årlig beløp kr 793 615 fom 2014.

Note 7 - Ytelser/ godtgjørelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Thomas Lien

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-185427

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-07-31 12:14:28 UTC



Iver Spiten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-4231350

IP: 151.237.xxx.xxx

2023-07-31 14:04:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z1US-NQZ4f-T1QCO-HN3FK-E64HK-BJYMM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Nybruveien 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nybruveien 3 AS som viser et overskudd på kr 1 825 245. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 31. juli 2023
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Merethe Hole

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1128472

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-31 14:33:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 77LBQ-P3FW-Q3KAY-TV1AW-7NHQU-EE75K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>