



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 707 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LECHUGAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 663 821	14 634 235
Annen driftsinntekt		4 277 091	4 395 865
Sum inntekter		20 940 912	19 030 100
Kostnader			
Varekostnad		4 790 805	4 987 605
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 799 597	4 476 982
Annen driftskostnad		4 327 721	6 286 127
Sum kostnader		13 918 122	15 750 715
Driftsresultat		7 022 790	3 279 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344	15
Annen finansinntekt		17 065	16 085
Sum finansinntekter		17 409	16 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 746 146	5 061 862
Annen rentekostnad		1 171 550	
Annen finanskostnad		92 287	
Sum finanskostnader		5 009 983	5 061 862
Netto finans		-4 992 574	-5 045 762
Resultat før skattekostnad		2 030 216	-1 766 376
Skattekostnad på resultat	3	446 648	-388 604
Årsresultat	4	1 583 568	-1 377 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 583 568	-1 377 772
Totalresultat		1 583 568	-1 377 772



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 583 568	-1 377 772
Sum overføringer og disponeringer		1 583 568	-1 377 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		266 312
Sum immaterielle eiendeler			266 312
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	93 578 185	98 952 943
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 003 767	2 144 987
Sum varige driftsmidler	2	95 581 952	101 097 930
Sum anleggsmidler		95 581 952	101 364 242
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			185 510
Fordringer			
Kundefordringer		119 229	51 968
Andre kortsiktige fordringer		811 106	301 836
Konsernfordringer			2 680 412
Sum fordringer		930 335	3 034 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		987 585	5 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		987 585	5 000
Sum omløpsmidler		1 917 920	3 224 726
SUM EIENDELER		97 499 872	104 588 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		15 030 000	15 030 000
Annen innskutt egenkapital		2 090 721	2 090 721
Sum innskutt egenkapital		17 120 721	17 120 721
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 445 781	3 029 348
Sum opptjent egenkapital		-1 445 781	-3 029 348
Sum egenkapital	4	15 674 940	14 091 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	180 336	
Sum avsetninger for forpliktelser		180 336	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	64 350 000	
Langsiktig konserngjeld	6	8 297 627	88 041 507
Øvrig langsiktig gjeld		8 164 794	
Sum annen langsiktig gjeld		80 812 421	88 041 507
Sum langsiktig gjeld		80 992 757	88 041 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		554 076	1 992 700
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 390	2
Annen kortsiktig gjeld		258 709	463 387
Sum kortsiktig gjeld		832 175	2 456 089
Sum gjeld		81 824 932	90 497 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 499 872	104 588 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465396

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 707 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LECHUGAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 922 707 804
LECHUGAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 663 821	14 634 235
Annen driftsinntekt		4 277 091	4 395 865
Sum inntekter		20 940 912	19 030 100
Kostnader			
Varekostnad		4 790 805	4 987 605
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 799 597	4 476 982
Annen driftskostnad		4 327 721	6 286 127
Sum kostnader		13 918 122	15 750 715
Driftsresultat		7 022 790	3 279 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344	15
Annen finansinntekt		17 065	16 085
Sum finansinntekter		17 409	16 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 746 146	5 061 862
Annen rentekostnad		1 171 550	
Annen finanskostnad		92 287	
Sum finanskostnader		5 009 983	5 061 862
Netto finans		-4 992 574	-5 045 762
Resultat før skattekostnad		2 030 216	-1 766 376
Skattekostnad på resultat	3	446 648	-388 604
Årsresultat	4	1 583 568	-1 377 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 583 568	-1 377 772
Totalresultat		1 583 568	-1 377 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 583 568	-1 377 772
Sum overføringer og disponeringer		1 583 568	-1 377 772



Organisasjonsnr: 922 707 804
LECHUGAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 266 312
Sum immaterielle eiendeler 266 312

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 93 578 185 98 952 943

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 2 003 767 2 144 987

Sum varige driftsmidler 2 95 581 952 101 097 930

Sum anleggsmidler 95 581 952 101 364 242

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 185 510

Fordringer

Kundefordringer 119 229 51 968

Andre kortsiktige 811 106 301 836

fordringer 2 680 412

Konsernfordringer 3 034 216

Sum fordringer 930 335 3 034 216

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 987 585 5 000

Sum bankinnskudd, 987 585 5 000

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 1 917 920 3 224 726

SUM EIENDELER 97 499 872 104 588 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 15 030 000 15 030 000

Annen innskutt egenkapital 2 090 721 2 090 721

Sum innskutt egenkapital 17 120 721 17 120 721



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 445 781	3 029 348
Sum opptjent egenkapital		-1 445 781	-3 029 348
Sum egenkapital	4	15 674 940	14 091 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	180 336	
Sum avsetninger for forpliktelser		180 336	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	64 350 000	
Langsiktig konserngjeld	6	8 297 627	88 041 507
Øvrig langsiktig gjeld		8 164 794	
Sum annen langsiktig gjeld		80 812 421	88 041 507
Sum langsiktig gjeld		80 992 757	88 041 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		554 076	1 992 700
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 390	2
Annen kortsiktig gjeld		258 709	463 387
Sum kortsiktig gjeld		832 175	2 456 089
Sum gjeld		81 824 932	90 497 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 499 872	104 588 968



Organisasjonsnr: 922 707 804
LECHUGAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

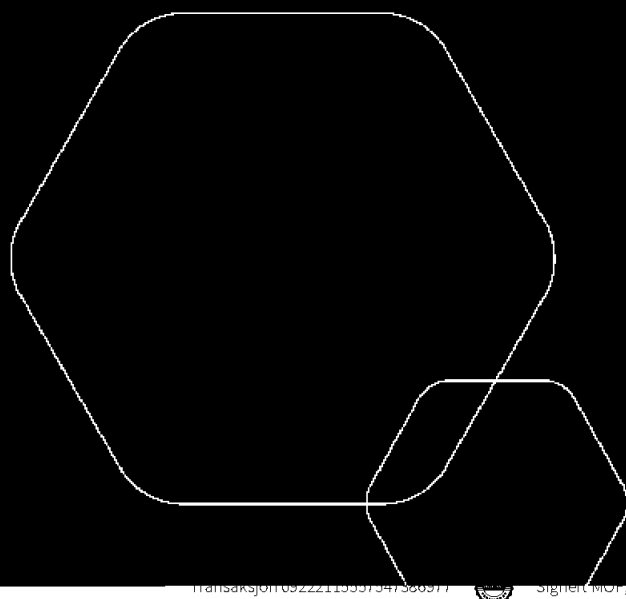
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lechugal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 707 804

Transaksjon 092222110007347300077  Signert av: OI, TR, LEBER, TBR



RESULTATREGNSKAP

LECHUGAL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		16 663 821	14 634 235
Annen driftsinntekt		4 277 091	4 395 865
Sum driftsinntekter		20 940 912	19 030 100
Varekostnad		4 790 805	4 987 605
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 799 597	4 476 982
Annen driftskostnad		4 327 721	6 286 127
Sum driftskostnader		13 918 122	15 750 715
Driftsresultat		7 022 790	3 279 386
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		344	15
Annen finansinntekt		17 065	16 085
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 746 146	5 061 862
Annen rentekostnad		1 171 550	0
Annen finanskostnad		92 287	0
Resultat av finansposter		-4 992 574	-5 045 762
Resultat før skattekostnad		2 030 216	-1 766 376
Skattekostnad på resultat	3	446 648	-388 604
Årsresultat	4	1 583 568	-1 377 772
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-1 583 568	1 377 772
Sum overføringer		1 583 568	-1 377 772

LECHUGAL EIENDOM AS

SIDE 2





BALANSE

LECHUGAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	266 312
Sum immaterielle eiendeler		0	266 312
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	93 578 185	98 952 943
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 003 767	2 144 987
Sum varige driftsmidler	2	95 581 952	101 097 930
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		95 581 952	101 364 242
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	185 510
FORDRINGER			
Kundefordringer		119 229	51 968
Andre kortsiktige fordringer		811 106	301 836
Konsernfordringer		0	2 680 412
Sum fordringer		930 335	3 034 216
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		987 585	5 000
Sum omløpsmidler		1 917 920	3 224 726
Sum eiendeler		97 499 872	104 588 968

LECHUGAL EIENDOM AS

SIDE 3





BALANSE

LECHUGAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		15 030 000	15 030 000
Annen innskutt egenkapital		2 090 721	2 090 721
Sum innskutt egenkapital		17 120 721	17 120 721
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 445 781	-3 029 348
Sum opptjent egenkapital		-1 445 781	-3 029 348
Sum egenkapital	4	15 674 940	14 091 373
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	180 336	0
Sum avsetning for forpliktelser		180 336	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	64 350 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	8 297 627	88 041 507
Øvrig langsiktig gjeld		8 164 794	0
Sum annen langsiktig gjeld		80 812 421	88 041 507
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		554 076	1 992 700
Skyldig offentlige avgifter		19 390	2
Annen kortsiktig gjeld		258 709	463 387
Sum kortsiktig gjeld		832 175	2 456 089
Sum gjeld		81 824 932	90 497 596
Sum egenkapital og gjeld		97 499 872	104 588 968

LECHUGAL EIENDOM AS

SIDE 4





BALANSE

LECHUGAL EIENDOM AS
Fredrikstad, 21.05.2025
Styret i Lechugal Eiendom AS

Tore Fredriksen
styreleder/daglig leder

Lise Blanca Evensen Holman
styremedlem

Fredrik Børge Hansen
styremedlem

Morten Olav Fredriksen
styremedlem

LECHUGAL EIENDOM AS

SIDE 5

Transaksjon 09222115557547386977



Signert MOF, TF, LBEH, FBH



LECHUGAL EIENDOM AS

922 707 804

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	112 089 804	3 384 278	115 474 082
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		205 778	205 778
- Avgang i året	922 160		922 160
= Anskaffelseskost 31.12.24	111 167 644	3 590 056	114 757 701
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	17 589 459	1 586 289	19 175 748
= Bokført verdi 31.12.24	93 578 185	2 003 767	95 581 953
Årets ordinære avskrivninger	4 452 599	346 998	4 799 597

LECHUGAL EIENDOM AS

SIDE 6





LECHUGAL EIENDOM AS

922 707 804

Økonomisk levetid

1-50 år

10 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	446 648	-388 604
Skattekostnad ordinært resultat	446 648	-388 604
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 030 216	-1 766 376
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	693 847	-860
Mottatt konsernbidrag	0	2 680 412
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 724 063	-913 176
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-589 691
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	589 691
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	26 511 327	27 205 174	693 847
Sum	26 511 327	27 205 174	693 847
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 691 619	-28 415 682	-2 724 063
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	819 707	-1 210 508	-2 030 216
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	180 336	-266 312	-446 647

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	15 030 000	2 090 721	-3 029 348	14 091 373
Årets resultat			1 583 568	1 583 568
Pr 31.12.2024	15 030 000	2 090 721	-1 445 781	15 674 940

LECHUGAL EIENDOM AS

SIDE 7





LECHUGAL EIENDOM AS

922 707 804

Note 5 Pantstillelser, gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har stilt sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 93 578 185 som sikkerhet for selskapets gjeld til banken. Det er i tillegg stilt factoringpant pålydende kr 15 000 000. Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 kr 51 350 000.

Note 6 Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 297 627	88 041 507
Sum	8 297 627	88 041 507

Selskapet har gjeld til morselskapet Mogan Holding AS. Det er avtalt at gjelden tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater det, men ikke senere enn 31.12.2028.

LECHUGAL EIENDOM AS

SIDE 8

Transaksjon 09222115557547386977



Signert MOF, TF, LBEH, FBH



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557547386977

Dokument

Årsregnskap 2024 - Lechugal Eiendom AS
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2025-05-21 15:16:35 CEST (+0200) av Karianne
Johansen (KJ)
Ferdigstilt den 2025-05-22 07:55:06 CEST (+0200)

Initiativtaker

Karianne Johansen (KJ)
Fredriksborg Eiendom AS
karianne.johansen@fredriksborg.no

Underskriverne

Morten Olav Fredriksen (MOF)
Lechugal Eiendom AS
morten.fredriksen@fredriksborg.no
+4793440036

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Morten Olav
Fredriksen"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-01-10 09:22:57 CET (+0100)
Signert 2025-05-21 15:42:56 CEST (+0200)

Lise Blanca Evensen Holman (LBEH)
Lechugal Eiendom AS
lise@moganholding.no
+47 928 59 385

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Lise Blanca Evensen
Holman"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-05-17 06:52:16 CEST (+0200)
Signert 2025-05-21 22:51:47 CEST (+0200)

Tore Fredriksen (TF)
Lechugal Eiendom AS
tore.fredriksen@fredriksborg.no
+4792247961

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Tore Fredriksen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-08-16 08:41:07 CEST (+0200)
Signert 2025-05-21 17:03:28 CEST (+0200)

Fredrik Børge Hansen (FBH)
Lechugal Eiendom AS
fredrik@moganholding.no
+4795277082

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Fredrik Børge Hansen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-12-02 08:39:45 CET (+0100)
Signert 2025-05-22 07:55:06 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557547386977

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lechugal Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lechugal Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 583 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

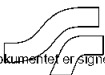
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 22. mai 2025
Solhøi Revisjon AS

Tormod Haraldsen
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HARALDSEN, TORMOD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.05.2025 11:26:19

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.