



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 740 889
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRANEGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Faret 21
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ivar Borch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 515 644	1 481 705
Sum inntekter		1 515 644	1 481 705
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	58 341	59 499
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	745 305	871 793
Sum kostnader		803 646	931 293
Driftsresultat		711 998	550 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 125	19 730
Annen rentekostnad		703 124	753 094
Netto finans		-687 999	-733 365
Årsresultat		23 999	-182 952



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	29 958 700	29 958 700
Sum anleggsmidler		29 958 700	29 958 700

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		6 164	0
Andre fordringer		110 068	99 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	532 241	506 198
Sum omløpsmidler		648 473	605 507

SUM EIENDELER		30 607 173	30 564 207
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		75 000	75 000
-----------------	--	--------	--------

Annen egenkapital		201 504	177 505
-------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	12	276 504	252 505
------------------------	----	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	13 000 000	13 000 000
--------------------------------	----	------------	------------

Øvrig langsiktig gjeld	13,14	17 188 700	17 188 700
------------------------	-------	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		30 188 700	30 188 700
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		127 972	115 815
Skyldige offentlige avgifter		1 131	2 377
Annen kortsiktig gjeld		12 866	4 811
Sum kortsiktig gjeld		141 969	123 003
Sum gjeld		30 330 669	30 311 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 607 173	30 564 207
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	30 188 700	30 188 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359250

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 740 889
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRANEGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Faret 21
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan-Ivar Borch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 996 740 889
KRANEGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 515 644	1 481 705
Sum inntekter		1 515 644	1 481 705
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	58 341	59 499
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	745 305	871 793
Sum kostnader		803 646	931 293
Driftsresultat		711 998	550 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 125	19 730
Annen rentekostnad		703 124	753 094
Netto finans		-687 999	-733 365
Årsresultat		23 999	-182 952



Organisasjonsnr: 996 740 889
KRANEGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	29 958 700	29 958 700
Sum anleggsmidler		29 958 700	29 958 700

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		6 164	0
Andre fordringer		110 068	99 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	532 241	506 198
Sum omløpsmidler		648 473	605 507

SUM EIENDELER		30 607 173	30 564 207
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital

Annen egenkapital		201 504	177 505
Sum egenkapital	12	276 504	252 505

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til

kredittinstitusjoner	13	13 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	17 188 700	17 188 700

Sum langsiktig gjeld		30 188 700	30 188 700
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Skyldige offentlige avgifter Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		127 972	115 815
Skyldige offentlige avgifter		1 131	2 377
Annen kortsiktig gjeld		12 866	4 811
Sum kortsiktig gjeld		141 969	123 003

Sum gjeld		30 330 669	30 311 703
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 607 173	30 564 207
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser

15

30 188 700

30 188 700



Organisasjonsnr: 996 740 889
KRANEGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 245 Kranegården Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		794 700	704 700	794 701	855 000
Innkrevde renter/avdrag		703 124	757 185	694 480	830 867
TV/Internett		17 820	0	17 820	17 820
Kabel-tv - Internett		0	17 820	0	0
Andre driftsinntekter		0	2 000	0	0
SUM INTEKTER		1 515 644	1 481 705	1 507 001	1 703 687
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	8 341	9 499	2 550	2 550
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Kontingent	3	5 250	5 250	5 200	5 250
Revisjonshonorar	4	10 500	10 500	10 868	10 867
Forretningsførerhonorar		55 822	53 934	55 715	58 389
Løpende kontrakter	5	142 216	124 308	120 421	126 078
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	40 942	204 382	65 000	66 000
Forsikring	7	95 257	84 105	96 762	105 125
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	377 745	375 658	395 701	403 049
Energi		7 667	9 141	12 000	7 024
Andre driftsutgifter	9	9 906	4 515	6 000	5 000
SUM KOSTNADER		803 646	931 293	820 217	839 332
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		711 998	550 412	686 784	864 355
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		15 125	19 730	14 000	14 672
Rentekostnader		703 124	753 094	694 480	654 571
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-687 999	-733 365	-680 480	-639 899
ÅRSRESULTAT		23 999	-182 952	6 304	224 456

Kranegården Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 245 Kranegården Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	29 958 700	29 958 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		29 958 700	29 958 700
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		0	5 560
Forskuddsbetalt forsikring		103 130	93 750
Kundefordringer		6 164	0
Erstatningsmessige skader		6 938	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	532 241	506 198
Sum omløpsmidler		648 473	605 507
SUM EIENDELER		30 607 173	30 564 207

Kranegården Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 245 Kranegården Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		75 000	75 000
Annen egenkapital		201 504	177 505
Sum egenkapital	12	276 504	252 505
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	13	13 000 000	13 000 000
IN-lån	13	2 000 000	2 000 000
Borettsinnskudd	14	15 188 700	15 188 700
Sum langsiktig gjeld		30 188 700	30 188 700
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	228
Leverandørgjeld		127 972	115 815
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		1 131	2 377
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		510	612
Påløpne renter		3 597	3 971
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		8 759	0
Sum kortsiktig gjeld		141 969	123 003
Sum gjeld		30 330 669	30 311 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	30 188 700	30 188 700

Sted: _____, dato: _____

Jan-Ivar Borch
Styreleder

Charlotte Størkersen Røstgaard
Styremedlem

Anne Grete Johansen
Styremedlem

Kranegården Borettslag



Noter 245 Kranegården Borettslag org.nr. 996740889

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	482 505	665 457
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	23 999	-182 952
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	0	-1 000 000
Andel avdrag IN-lån	0	1 000 000
B. Årets endringer disponible midler	23 999	-182 952
C. Disponible midler UB	506 504	482 505
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	648 473	605 507
- Kortsiktig gjeld	-141 969	-123 003
Disponible midler	506 504	482 505

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkrevde felleskostnader som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Kranegården Borettslag



Noter 245 Kranegården Borettslag org.nr. 996740889

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5010 Timelønn	5 000	6 000
5020 Feriepenger	510	612
5400 Arbeidsgiveravgift	2 805	2 856
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	26	31
Sum	8 341	9 499

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Utbetalt honorar er i henhold til vedtak i generalforsamling.

Kranegården Borettslag



Noter 245 Kranegården Borettslag org.nr. 996740889

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7450 Kontingent boligbyggelaget	5 250	5 250
Sum	5 250	5 250

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	10 500	10 500
Sum	10 500	10 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6395 Sommer- og vinterkostnader	77 125	65 438	60 000	65 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	8 086	7 813	8 075	8 457
6780 Skadedyrbekjempelse	39 185	33 238	34 526	34 801
6780 Kabel-tv/internett	17 820	17 820	17 820	17 820
Sum	142 216	124 308	120 421	126 078



Noter 245 Kranegården Borettslag org.nr. 996740889

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	5 911	27 206
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	35 031	176 846
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	330
Sum	40 942	204 382

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	93 750	82 609
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 507	1 496
Sum	95 257	84 105

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	141 346	136 577	152 967	143 009
6320 Renovasjon	83 895	80 150	89 768	92 286
7760 Eiendomsskatt	152 504	158 931	152 966	167 754
Sum	377 745	375 658	395 701	403 049

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	920	0
6890 Annen kontorkostnad	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	114
7000 Drivstoff	509	204
7720 Generalforsamling/årsmøte	5 655	2 430
7740 Øredifferanser	52	-189
7770 Bank og kortgebyrer	1 698	1 018
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 073	938
Sum	9 906	4 515

Kranegården Borettslag



Noter 245 Kranegården Borettslag org.nr. 996740889

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år 2012/ 2013

Kostpris inkludert tomt	30 188 700
Garasjer solgt år 2016	- 170 000
Tilgang bod 2021	110 000
Garasje solgt 2021	- 170 000
Bokført verdi pr. 01.01.	29 958 700
Tilgang / avgang i år	0
Bokført verdi pr. 31.12.	29 958 700

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	531 391	501 771
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	850	2 040
1966 Finanskonto	0	2 387
Sum	532 241	506 198

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	75 000	75 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	177 505	360 457
Årets resultat	23 999	-182 952
Egenkapital pr. 31.12	276 504	252 505



Noter 245 Kranegården Borettslag org.nr. 996740889

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16366478926
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2052
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	13 000 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	13 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	11 762 723
Andelssaldo 01.01:	2 000 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 000 000
Sum pantegjeld for lån:	15 000 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	13	1 000 000	13 000 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16366478926 har første avdrag 30.06.2026 med kr 58 030	13	1 000 000	1 488

Borettslaget har refinansiert lånet i januar 2023.

Borettslagets langsiktige gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 11 762 723.



Noter 245 Kranegården Borettslag org.nr. 996740889

Note 14 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	15 188 700
Sum	15 188 700

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 30 188 700,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 29 958 700,-

Kranegården Borettslag



Resultat og balanse med noter for Kranegården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kranegården Borettslag

Styreleder	Jan-Ivar Borch (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Charlotte Størkensen Røstgaard (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Anne Grete Johansen (sign.)	19.02.2026



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Kranegården Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjent regnskapselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodo
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 26.02.2026

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kranegården Borettslag som viser et overskudd på kr 23.999. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSTØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND – ATALIE N. PEDERSEN



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Kranegården Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Atalie Nanette Pedersen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND – ATALIE N. PEDERSEN