



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 459 349
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOKLEHEIA INVEST AS
Forretningsadresse:	Skomværgata 7 3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 450	
Sum kostnader		5 450	
Driftsresultat		-5 450	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-5 450	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 450	0
Årsresultat		-5 450	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 450	
Totalresultat		-5 450	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-5 450	
Sum overføringer og disponeringer		-5 450	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 001 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 001 000	
Sum anleggsmidler		2 001 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		82 500	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		112 500	0
SUM EIENDELER		2 113 500	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	-9 375	
Sum innskutt egenkapital		20 625	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	5 450	
Sum opptjent egenkapital		-5 450	
Sum egenkapital	4	15 175	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 325	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 001 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 098 325	
Sum gjeld		2 098 325	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 113 500	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 366346

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 459 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKLEHEIA INVEST AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 459 349
KOKLEHEIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 450	
Sum kostnader		5 450	
Driftsresultat		-5 450	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-5 450	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 450	0
Årsresultat		-5 450	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 450	
Totalresultat		-5 450	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-5 450	
Sum overføringer og disponeringer		-5 450	



Organisasjonsnr: 928 459 349
KOKLEHEIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 2 001 000

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Sum finansielle anleggsmidler 2 001 000

Sum anleggsmidler 2 001 000 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 82 500

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 30 000

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 30 000

Sum omløpsmidler 112 500 0

SUM EIENDELER 2 113 500 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Annen innskutt egenkapital 4 -9 375

Sum innskutt egenkapital 20 625

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 5 450

Sum opptjent egenkapital -5 450

Sum egenkapital 4 15 175 0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 325	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 001 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 098 325	
Sum gjeld		2 098 325	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 113 500	0



Organisasjonsnr: 928 459 349
KOKLEHEIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kokleheia Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 459 349

	BankID Signing Svein Ivar Ulrichsen 2022-05-10
	BankID Signing Tobias 2022-05-10
	BankID Signing Frederic Kristoffersen 2022-05-10
	BankID Signing Rune Carlsen 2022-05-12
	BankID Signing Torkel Tjelland 2022-05-15



RESULTATREGNSKAP

KOKLEHEIA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	5 450	0
Sum driftskostnader		5 450	0
Driftsresultat		-5 450	0
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-5 450	0
Ordinært resultat		-5 450	0
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-5 450	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	5 450	0
Sum overføringer		-5 450	0



BALANSE

KOKLEHEIA INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	2 001 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 001 000	0
Sum anleggsmidler		2 001 000	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		82 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	0
Sum omløpsmidler		112 500	0
Sum eiendeler		2 113 500	0



BALANSE

KOKLEHEIA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-9 375	0
Sum innskutt egenkapital		20 625	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-5 450	0
Sum opptjent egenkapital		-5 450	0
Sum egenkapital	4	15 175	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		97 325	0
Annen kortsiktig gjeld		2 001 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 098 325	0
Sum gjeld		2 098 325	0
Sum egenkapital og gjeld		2 113 500	0

31.03.2022
Styret i Kogleheia Invest AS

Frederic Kristoffersen
styreleder

Tobias Amundsen
styremedlem

Torkel Tjelland
styremedlem

Svein Ivar Ulrichsen
styremedlem

Rune Carlsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORMÅL

Selskapets formål er utvikling og foredling av eiendom. Kjøp og salg av fast eiendom.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader og revisor

LØNNKOSTNADER

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 450	0
Permanente forskjeller	-9 375	0
Skattepliktig inntekt	-14 825	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 825	0	14 825
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 825	0	-14 825
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOKLEHEIA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pancom Utvikling AS	335	33,5	33,5
Vef Eiendom AS	335	33,5	33,5
Otra Terrasse AS	330	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0
Stiftelse 26.11.2021	30 000	-9 375	0	20 625
Årets resultat	0	0	-5 450	-5 450
Pr 31.12.2021	30 000	-9 375	-5 450	15 175

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Kokleheia Eiendom AS	PORSGRUNN	100,0 %	2 001 000	2 001 000	-1 643 676	-356 664
Sum			2 001 000	2 001 000	-1 643 676	-356 664