



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 479 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKJEM FJELLUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Remi Andrè Haukjem
Hovdeplassen 9
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Andre Haukjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	
Sum inntekter		600 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 727	19 614
Sum kostnader		44 727	19 614
Driftsresultat		555 273	-19 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		838	
Sum finansinntekter		838	
Netto finans		838	
Ordinært resultat før skattekostnad		556 111	-19 614
Skattekostnad på ordinært resultat	2	122 344	-5 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 767	-14 074
Årsresultat		433 767	-14 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 767	-14 074
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 074	-14 074
Overføringer annen egenkapital	3	419 693	
Sum overføringer og disponeringer		433 767	-14 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			5 540
Sum immaterielle eiendeler			5 540
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		205 080	246 094
Sum varige driftsmidler		205 080	246 094
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	240 000	240 000
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	240 000
Sum anleggsmidler		445 080	491 634
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 847	4 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 847	4 816
Sum omløpsmidler		355 847	4 816
SUM EIENDELER		800 927	496 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	270 000	270 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		264 430	264 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	419 693	
Udekket tap			14 074
Sum opptjent egenkapital		419 693	-14 074
Sum egenkapital		684 123	250 356
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	116 804	
Annen kortsiktig gjeld			246 094
Sum kortsiktig gjeld		116 804	246 094
Sum gjeld		116 804	246 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		800 927	496 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672009

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 479 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKJEM FJELLUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Remi André Haukjem
Hovdeplassen 9
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Andre Haukjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 479 438
HAUKJEM FJELLUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	
Sum inntekter		600 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 727	19 614
Sum kostnader		44 727	19 614
Driftsresultat		555 273	-19 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		838	
Sum finansinntekter		838	
Netto finans		838	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	122 344	-5 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 767	-14 074
Årsresultat		433 767	-14 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 767	-14 074
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 074	-14 074
Overføringer annen egenkapital	3	419 693	
Sum overføringer og disponeringer		433 767	-14 074



Organisasjonsnr: 925 479 438
HAUKJEM FJELLUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			5 540
Sum immaterielle eiendeler			5 540
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		205 080	246 094
Sum varige driftsmidler		205 080	246 094
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		240 000	240 000
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	240 000
Sum anleggsmidler		445 080	491 634
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		355 847	4 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 847	4 816
Sum omløpsmidler		355 847	4 816
SUM EIENDELER		800 927	496 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	270 000	270 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		264 430	264 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	419 693	
Udekket tap			14 074
Sum opptjent egenkapital		419 693	-14 074
Sum egenkapital		684 123	250 356



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	116 804	
Annen kortsiktig gjeld			246 094
Sum kortsiktig gjeld		116 804	246 094
Sum gjeld		116 804	246 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		800 927	496 450



Organisasjonsnr: 925 479 438
HAUKJEM FJELLUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021

Haukjem Fjellutvikling AS

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Haukjem Fjellutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	aug-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		600.000	0
Sum driftsinntekter		600.000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	44.727	19.614
Sum driftskostnader		44.727	19.614
DRIFTSRESULTAT		555.273	-19.614
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		838	0
Sum finansinntekter		838	0
NETTO FINANSPOSTER		838	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		556.111	-19.614
Skattekostnad på ordinært resultat	2	122.344	-5.540
ORDINÆRT RESULTAT		433.767	-14.074
ARSRESULTAT		433.767	-14.074
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	419.693	0
Fremføring av udekket tap		14.074	-14.074
SUM OVERFØRINGER		433.767	-14.074



Haukjem Fjellutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	5.540
Sum immaterielle eiendeler		0	5.540
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		205.080	246.094
Sum varige driftsmidler		205.080	246.094
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	240.000	240.000
Sum finansielle anleggsmidler		240.000	240.000
SUM ANLEGGSMIDLER		445.080	491.634
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355.847	4.816
SUM OMLØPSMIDLER		355.848	4.816
SUM EIENDELER		800.927	496.450



Haukjem Fjellutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	270.000	270.000
Annen innskutt egenkapital	3	-5.570	-5.570
Sum innskutt egenkapital		264.430	264.430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	419.693	0
Udekket tap		0	-14.074
Sum opptjent egenkapital		419.693	-14.074
SUM EGENKAPITAL		684.123	250.356
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	116.804	0
Annen kortsiktig gjeld		0	246.094
SUM KORTSIKTIG GJELD		116.804	246.094
SUM GJELD		116.804	246.094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		800.927	496.450

KONGSBERG den 22.06.2022

Steingrim Solstad Haukjem
Styrets leder

Kent Ole Haukjem
Styremedlem

Remi Andre Haukjem
Styremedlem/Daglig leder



Haukjem Fjellutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Virksomhetens art

Selskapet driver eiendomsvirksomhet med utarbeidelse av reguleringsplaner og salg av tomter, og har eierandeler i andre selskaper som driver med utvikling av fast eiendom. Selskapet skal fungere som holding/eierselskap. Virksomheten er lokalisert i Kongsberg.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettvise bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Haukjem Fjellutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, lønnsforhold og honorarer

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og således ingen lønnskostnader. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	I år	I fjor
Resultat før skattekostnad	556.111	-19.614
Permanente og andre forskjeller	0	-5.570
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-25.184	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig nettoinntekt	530.927	-25.184
Skatt av årets nettoinntekt	116.804	0
Betalbar skatt	116.804	0
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	5.540	-5.540
Endring i bokført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	122.344	-5.540

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	I år	I fjor
Betalbar skatt	116.804	0
Sum betalbar skatt i balansen	116.804	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	I år	I fjor
Finansielle instrumenter		
Fremførbart skattemessig underskudd	-0	-25.184
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	25.184
Grunnlag for ber. av utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	0	-25.184
Balanseført utsatt skattefordel	0	5.540

Note 3 - Aksjonærforhold og bevegelser i egenkapitalen

Noter for Haukjem Fjellutvikling AS

Organisasjonsnr. 925479438



Haukjem Fjellutvikling AS

Noter 2021

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	270.000	-19.644	250.356
+Tilført fra årets resultat		433.767	433.767
-Anvendt til årets resultat		0	0
=Egenkapital per 31.12.	270.000	414.123	684.123

Note 4 - Konsernforhold

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Søre Vorsevatn AS med 80 % eierandel.