



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 625 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDVARD GRIEGSVEI 3 AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 063 881	22 003 945
Annen driftsinntekt		123 080	745 744
Sum inntekter		24 186 961	22 749 689
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 104 766	3 422 848
Annen driftskostnad	3	9 919 091	6 917 458
Sum kostnader		14 023 857	10 340 306
Driftsresultat		10 163 104	12 409 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 462 893	3 298 228
Sum finansinntekter		3 462 893	3 298 228
Annen rentekostnad		8 232 685	7 205 699
Sum finanskostnader		8 232 685	7 205 699
Netto finans		-4 769 792	-3 907 471
Resultat før skattekostnad		5 393 312	8 501 912
Skattekostnad	5	1 186 528	1 870 420
Årsresultat		4 206 784	6 631 492
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 348 625	-5 108 341
Overføringer til/fra annen egenkapital		858 159	1 523 152
Sum overføringer og disponeringer		4 206 784	6 631 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	161 424 993	161 850 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	4 404 824	4 949 892
Sum varige driftsmidler		165 829 817	166 800 707
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	62 047 751	62 149 155
Sum finansielle anleggsmidler		62 047 751	62 149 155
Sum anleggsmidler		227 877 568	228 949 862
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		307 205	63 264
Andre fordringer		755 582	1 610 944
Sum fordringer		1 062 787	1 674 208
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 833	491 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 833	491 199
Sum omløpsmidler		1 587 620	2 165 407
SUM EIENDELER		229 465 188	231 115 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	45 000 000	45 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 667 276	11 667 276
Sum innskutt egenkapital		56 667 276	56 667 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	24 959 302	24 101 144
Sum opptjent egenkapital		24 959 302	24 101 144
Sum egenkapital		81 626 578	80 768 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 489 270	10 247 226
Sum avsetninger for forpliktelser		10 489 270	10 247 226
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	130 000 000	130 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		130 000 000	130 000 000
Sum langsiktig gjeld		140 489 270	140 247 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 843 118	2 160 984
Kortsiktig konserngjeld	4	4 293 109	6 549 155
Annen kortsiktig gjeld		1 213 113	1 389 485
Sum kortsiktig gjeld		7 349 340	10 099 624
Sum gjeld		147 838 610	150 346 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 465 188	231 115 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633507

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 625 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDVARD GRIEGSVEI 3 AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 979 625 138
EDVARD GRIEGSVEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 063 881	22 003 945
Annen driftsinntekt		123 080	745 744
Sum inntekter		24 186 961	22 749 689
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 104 766	3 422 848
Annen driftskostnad	3	9 919 091	6 917 458
Sum kostnader		14 023 857	10 340 306
Driftsresultat		10 163 104	12 409 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 462 893	3 298 228
Sum finansinntekter		3 462 893	3 298 228
Annen rentekostnad		8 232 685	7 205 699
Sum finanskostnader		8 232 685	7 205 699
Netto finans		-4 769 792	-3 907 471
Resultat før skattekostnad		5 393 312	8 501 912
Skattekostnad	5	1 186 528	1 870 420
Årsresultat		4 206 784	6 631 492
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 348 625	-5 108 341
Overføringer til/fra annen egenkapital		858 159	1 523 152
Sum overføringer og disponeringer		4 206 784	6 631 493



Organisasjonsnr: 979 625 138
EDVARD GRIEGSVEI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	161 424 993	161 850 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	4 404 824	4 949 892
Sum varige driftsmidler		165 829 817	166 800 707
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	62 047 751	62 149 155
Sum finansielle anleggsmidler		62 047 751	62 149 155
Sum anleggsmidler		227 877 568	228 949 862
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		307 205	63 264
Andre fordringer		755 582	1 610 944
Sum fordringer		1 062 787	1 674 208
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 833	491 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 833	491 199
Sum omløpsmidler		1 587 620	2 165 407
SUM EIENDELER		229 465 188	231 115 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	45 000 000	45 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 667 276	11 667 276
Sum innskutt egenkapital		56 667 276	56 667 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	24 959 302	24 101 144
Sum opptjent egenkapital		24 959 302	24 101 144
Sum egenkapital		81 626 578	80 768 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 489 270	10 247 226
Sum avsetninger for forpliktelses		10 489 270	10 247 226
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	130 000 000	130 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		130 000 000	130 000 000
Sum langsiktig gjeld		140 489 270	140 247 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 843 118	2 160 984
Kortsiktig konserngjeld	4	4 293 109	6 549 155
Annen kortsiktig gjeld		1 213 113	1 389 485
Sum kortsiktig gjeld		7 349 340	10 099 624
Sum gjeld		147 838 610	150 346 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 465 188	231 115 270



Organisasjonsnr: 979 625 138
EDVARD GRIEGSVEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Edvard Griegsvei 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Edvard Griegsvei 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZUK4S-ASLZU-CU9G0-ZHJ08-YDZ6U-KKPCJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvardstun, Kjetil

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 15:07:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZUK4S-ASLZU-CU9G0-ZHJ08-YDZ6U-XXPCJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

**Resultatregnskap****Edvard Griegsvei 3 AS**

	Note	2024	2023
Leieinntekter		24 063 881	22 003 945
Annen driftsrelatert inntekt		123 080	745 744
Sum driftsinntekter		24 186 961	22 749 690
Avskrivning varige driftsmidler	2	4 104 766	3 422 848
Administrasjonskostnader	3	436 871	511 663
Leiekostnader		2 732 500	2 422 601
Eiendomskostnader		486 939	1 338 770
Eierkostnader		3 954 273	1 371 744
Ombyggingskostnader		2 308 508	1 272 679
Sum driftskostnad		14 023 857	10 340 306
Driftsresultat		10 163 104	12 409 384
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 462 893	3 298 228
Sum finansinntekter		3 462 893	3 298 228
Annen rentekostnad		8 232 685	7 205 699
Sum finanskostnader		8 232 685	7 205 699
Sum netto finansposter		-4 769 792	-3 907 471
Ordinært resultat før skattekostnad		5 393 312	8 501 913
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 186 528	1 870 420
Ordinært resultat		4 206 784	6 631 493
Årsresultat		4 206 784	6 631 493
Overført annen egenkapital		858 159	1 523 152
Avsatt til konsernbidrag		3 348 625	5 108 341
Sum disponert		4 206 784	6 631 493



Balanse

Edvard Griegsvei 3 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	161 424 993	161 850 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	4 404 824	4 949 892
Sum varige driftsmidler		165 829 817	166 800 707
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	62 047 751	62 149 155
Sum finansielle anleggsmidler		62 047 751	62 149 155
Sum anleggsmidler		227 877 568	228 949 862
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		307 205	63 264
Andre fordringer		755 582	1 610 944
Sum fordringer		1 062 787	1 674 208
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 833	491 199
Sum omløpsmidler		1 587 620	2 165 407
Sum eiendeler		229 465 188	231 115 269



Balanse

Edvard Griegsvei 3 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	45 000 000	45 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 667 276	11 667 276
Sum innskutt egenkapital		56 667 276	56 667 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	24 959 302	24 101 144
Sum opptjent egenkapital		24 959 302	24 101 144
Sum egenkapital		81 626 578	80 768 419
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	10 489 270	10 247 226
Sum avsetninger for forpliktelser		10 489 270	10 247 226
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	130 000 000	130 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		130 000 000	130 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 843 118	2 160 984
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	4 293 109	6 549 155
Annen kortsiktig gjeld		1 213 113	1 389 485
Sum kortsiktig gjeld		7 349 340	10 099 624
Sum gjeld		147 838 610	150 346 850
Sum egenkapital og gjeld		229 465 188	231 115 269

BERGEN, 31.12.2024 / 30.04.2025
Edvard Griegsvei 3 AS


Ingse Caltung Døsvig
Styrets leder

Edvard Griegsvei 3 AS Org.nr. 979625138



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Innrednin g/Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	40 252 661	14 996 956	147 268 079	9 086 406	214 877 441
Tilgang/avgang	2 257 031	511 471	365 374	0	3 133 876
Akk. avskrivninger 31.12.	12 653 415	11 243 065	28 151 143	0	49 047 624
Regnskapsmessig verdi	29 856 277	4 404 824	122 482 310	9 086 406	165 829 817
Årets avskrivninger	1 573 581	1 056 539	1 474 647	0	4 104 766
Økonomisk levetid Avskrivningsplan (linær)	20-40 år	10 år	100 år		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Antall ansatte er 0. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon

Styrehonorar utgjør 0

Honorar til revisor:	2024	2023
Revisjonshonorar	47 257	43 242

Revisjonshonoraret er delvis inkludert mva.

Note 4 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	62 047 751	62 149 155
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	-4 293 109	-6 459 155



Selskapet betaler et årlig administrasjons- og vaktmesterhonorar til morselskapet Bara Eiendom AS.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	944 484	1 440 814
Endring utsatt skatt	242 045	429 607
Årets skattekostnad	1 186 529	1 870 421

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	5 393 312	8 501 913
Endringer midlertidige forskjeller	-1 100 207	-1 952 759
Årets skattegrunnlag	4 293 109	6 549 154
Betalbar skatt	944 484	1 440 814
Skatt på avgitt konsernbidrag	944 484	1 440 814
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	47 678 513	46 578 309	1 100 207
Sum	47 678 513	46 578 309	1 100 207
Utsatt skatt	10 489 270	10 247 228	242 045

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annem innskutt egenkapital	Annem egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	45 000 000	11 667 276	24 101 144	80 768 419
Årets resultat	0	0	4 206 782	4 206 782
Avgitt konsernbidrag	0	0	- 3 348 625	-3 348 625
Egenkapital 31.12.	45 000 000	11 667 276	24 959 301	81 626 578

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	15 000	3 000	45 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bara Eiendom AS	15 000	100%	100%

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 tilsammen kr 130 000 000 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 165 829 817.