



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 129 061
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORMANNSGATE 38
Forretningsadresse: Ullensakergata 11A
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Didziokaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		345 600	345 600
Annen driftsinntekt		-1 134	7 709
Sum inntekter	2	344 466	353 309
Kostnader			
Annen driftskostnad		705 675	294 553
Sum kostnader		705 675	294 553
Driftsresultat		-361 209	58 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	251
Sum finansinntekter		90	251
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		90	251
Ordinært resultat før skattekostnad		-361 119	59 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-361 119	59 007
Årsresultat		-361 119	59 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-361 119	59 007
Sum overføringer og disponeringer		-361 119	59 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		36 490	34 818
Sum fordringer		36 490	34 818
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	133 319	496 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 319	496 104
Sum omløpsmidler		169 809	530 922
SUM EIENDELER		169 809	530 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 662	530 781
Sum opptjent egenkapital		169 662	530 781
Sum egenkapital	4	169 662	530 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		147	141
Sum kortsiktig gjeld		147	141
Sum gjeld		147	141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 809	530 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 580252

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 129 061
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORMANNSGATE 38
Forretningsadresse: Ullensakergata 11A
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Didziokaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 985 129 061
SAMEIET NORMANNSGATE 38

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		345 600	345 600
Annen driftsinntekt		-1 134	7 709
Sum inntekter	2	344 466	353 309
Kostnader			
Annen driftskostnad		705 675	294 553
Sum kostnader		705 675	294 553
Driftsresultat		-361 209	58 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	251
Sum finansinntekter		90	251
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		90	251
Ordinært resultat før skattekostnad		-361 119	59 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-361 119	59 007
Årsresultat		-361 119	59 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-361 119	59 007
Sum overføringer og disponeringer		-361 119	59 007



Organisasjonsnr: 985 129 061
SAMEIET NORMANNSGATE 38

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		36 490	34 818
Sum fordringer		36 490	34 818
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	133 319	496 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 319	496 104
Sum omløpsmidler		169 809	530 922
SUM EIENDELER		169 809	530 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 662	530 781
Sum opptjent egenkapital		169 662	530 781



Sum egenkapital	4	169 662	530 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		147	141
Sum kortsiktig gjeld		147	141
Sum gjeld		147	141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 809	530 922



Organisasjonsnr: 985 129 061
SAMEIET NORMANNSGATE 38

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Normannsgate 38
2020**



Årsregnskap for Sameiet Normannsgate 38

Alle beløp i NOK

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		344 466	353 309	353 600	357 987
SUM DRIFTSINTEKTER	2	344 466	353 309	353 600	357 987
Renhold		8 125	0	0	8 400
Kabel-TV/Bredbånd		37 696	37 019	37 800	38 900
Kommunale avgifter		77 861	65 119	68 300	78 900
Strøm og nettleie		20 210	33 401	28 600	37 180
Andre driftskostnader	2	3 893	1 568	3 500	2 100
Reparasjon og vedlikehold	2	450 565	56 277	300 000	70 000
Eksterne tjenester	2	23 444	19 655	20 050	24 000
Serviceavtaler	2	12 141	11 885	0	12 200
Forsikringer		65 759	57 720	65 600	69 100
Andre kostnader	2	5 981	11 909	6 290	11 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		705 675	294 553	530 140	351 880
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-361 209	58 756	-176 540	6 107
DRIFTSRESULTAT:		-361 209	58 756	-176 540	6 107
Finansinntekter		90	251	200	200
SUM NETTO FINANSPOSTER		90	251	200	200
ÅRSRESULTAT		-361 119	59 007	-176 340	6 307
Resultat		-361 119	59 007	-176 340	6 307
Overført annen egenkapital		-361 119	59 007	0	0
SUM DISPONERT		-361 119	59 007	0	0



Balanse Sameiet Normannsgate 38

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Forskuddsbetalte kostnader		36 490	34 818
Sum fordringer		36 490	34 818
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	133 319	496 104
SUM OMLØPSMIDLER		169 809	530 922
SUM EIENDELER		169 809	530 922
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		169 662	530 781
Sum opptjent egenkapital		169 662	530 781
SUM EGENKAPITAL	4	169 662	530 781
Annen kortsiktig gjeld		147	141
Sum kortsiktig gjeld		147	141
SUM GJELD		147	141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 809	530 922

OSLO, /
Sameiet Normannsgate 38

Askild Hagen
Styrets leder

Liv Anna Hagen
Styremedlem

Marianne Ingebricson
Styremedlem



Disponible midler

Sameiet Normannsgate 38

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	530 781	471 774
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-361 119	59 007
B. Årets endring i disponible midler	-361 119	59 007
C. Disponible midler pr. 31.12.	169 662	530 781

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	36 490	34 818
Kontanter og Bank	133 319	496 104
Omløpsmidler	169 809	530 922
Kortsiktig gjeld	-147	-141
Disponible midler	169 662	530 781

Disponible midler for Sameiet Normannsgate 38



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2020
Fakturerte felleskostnader	345 600
Kreditnota for utleie basestasjon	-1 134
Sum driftsinntekter	344 466

Andre driftskostnader	2020
Andre driftskostnader eiendom	3 893
Sum andre driftskostnader	3 893

Reparasjon og vedlikehold	2020
Montering vinduer – Bygg Og Glass AS	442 795
Rep. og vedlikehold bygning	7 770
Sum reparasjon og vedlikehold	450 565

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Eksterne tjenester	2020
Andre konsulentonorarer	4 578
Forretningsførsel og regnskap	16 616
Ligningsoppgaver	2 250
Sum eksterne tjenester	23 444

Serviceavtaler	2020
Ventilasjon – Luftkvalitet AS	12 141
Sum serviceavtaler	12 141



Andre kostnader	2020
Kontingent	1 490
Bank- og kortgebyrer	2 295
Gebyrer ved purring	1 114
Annen kostnad	1 082
Sum andre kostnader	5 981

Note 3 Drift- og bundne midler

	2020
Driftskonto	133 319
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	133 319

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0.

Note 4 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	530 781
Årsresultat	-361 119
Saldo 31.12.	169 662




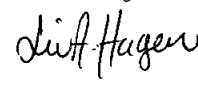
Balanse


Sameiet Normannsgate 38

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Forskuddsbetalte kostnader		36 490	34 818
Sum fordringer		36 490	34 818
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	133 319	496 104
SUM OMLØPSMIDLER		169 809	530 922
SUM EIENDELER		169 809	530 922
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		169 662	530 781
Sum opptjent egenkapital		169 662	530 781
SUM EGENKAPITAL	4	169 662	530 781
Annen kortsiktig gjeld		147	141
Sum kortsiktig gjeld		147	141
SUM GJELD		147	141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 809	530 922

OSLO, / 30.03.21
Sameiet Normannsgate 38


Askild Hagen
Styrets leder


Liv Anna Hagen
Styremedlem


Marianne Ingebricson
Styremedlem

Balanserapport 2020 for Sameiet Normannsgate 38



NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 Oslo

SAMEIET NORMANNSGATE 38

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2020 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2020. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2020.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Styrets leder

30.03.21

Med vennlig hilsen