



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 834 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Otto Løvenskiold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 264 463	10 174 274
Annen driftsinntekt			99 686
Sum inntekter		14 264 463	10 273 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 215 017	4 122 951
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 661 554	1 828 632
Sum kostnader		6 876 572	5 951 582
Driftsresultat		7 387 892	4 322 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 518 504	313 489
Sum finansinntekter		2 518 504	313 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 456 500	1 177 596
Annen rentekostnad		14 752 017	8 067 452
Annen finanskostnad			337 500
Sum finanskostnader		16 208 517	9 582 548
Netto finans		-13 690 013	-9 269 059
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 302 121	-4 946 681
Skattekostnad på resultat	3	-1 614 843	-992 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 687 278	-3 954 212
Årsresultat	4	-4 687 278	-3 954 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 687 278	-3 954 212
Totalresultat		-4 687 278	-3 954 212



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-7 025 300	-4 018 755
Overføring til (+) / fra (-) annen egenkapital / udekket tap	4	2 338 022	64 543
Sum overføringer og disponeringer		-4 687 278	-3 954 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	177 990 103	198 727 585
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 456 865	
Sum varige driftsmidler		225 446 968	198 727 585
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		225 446 968	198 727 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 426 528	
Andre kortsiktige fordringer		43 901	
Konsernfordringer	5	88 745 228	59 219 999
Sum fordringer		90 215 656	59 219 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 569	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 569	
Sum omløpsmidler		90 219 225	59 219 999
SUM EIENDELER		315 666 193	257 947 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	71 600	71 600
Overkurs	4	781	781
Annen innskutt egenkapital	4	3 815 711	3 815 711
Sum innskutt egenkapital		3 888 092	3 888 092
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 111 300	64 543
Udekket tap	4	3 502 827	3 794 092
Sum opptjent egenkapital		-1 391 527	-3 729 550
Sum egenkapital		2 496 565	158 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	366 652	
Sum avsetninger for forpliktelser		366 652	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	30 989 481	30 989 481
Øvrig langsiktig gjeld		267 859 374	225 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		298 848 855	255 989 481
Sum langsiktig gjeld		299 215 507	255 989 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 796 328	667 825
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		975 817	433 758
Kortsiktig konserngjeld	5	313 025	238 210
Annen kortsiktig gjeld		10 868 951	459 768
Sum kortsiktig gjeld		13 954 122	1 799 561
Sum gjeld		313 169 629	257 789 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 666 193	257 947 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693859

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 834 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Otto Løvenskiold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 996 834 913
NYGÅRD NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 264 463	10 174 274
Annen driftsinntekt			99 686
Sum inntekter		14 264 463	10 273 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 215 017	4 122 951
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 661 554	1 828 632
Sum kostnader		6 876 572	5 951 582
Driftsresultat		7 387 892	4 322 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 518 504	313 489
Sum finansinntekter		2 518 504	313 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 456 500	1 177 596
Annen rentekostnad		14 752 017	8 067 452
Annen finanskostnad			337 500
Sum finanskostnader		16 208 517	9 582 548
Netto finans		-13 690 013	-9 269 059
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-6 302 121	-4 946 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 614 843	-992 469
Årsresultat	4	-4 687 278	-3 954 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 687 278	-3 954 212
Totalresultat		-4 687 278	-3 954 212
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-7 025 300	-4 018 755
Overføring til (+) / fra (-) annen egenkapital /			



udekket tap	4	2 338 022	64 543
Sum overføringer og disponeringer		-4 687 278	-3 954 212



Organisasjonsnr: 996 834 913
NYGÅRD NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tøtter, bygninger o.a. fast eiendom	2	177 990 103	198 727 585
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	47 456 865	
Sum varige driftsmidler		225 446 968	198 727 585

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		225 446 968	198 727 585

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 426 528	
Andre kortsiktige fordringer		43 901	
Konsernfordringer	5	88 745 228	59 219 999
Sum fordringer		90 215 656	59 219 999

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 569	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 569	

Sum omløpsmidler		90 219 225	59 219 999
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		315 666 193	257 947 585
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	71 600	71 600



Overkurs	4	781	781
Annen innskutt egenkapital	4	3 815 711	3 815 711
Sum innskutt egenkapital		3 888 092	3 888 092
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 111 300	64 543
Udekket tap	4	3 502 827	3 794 092
Sum opptjent egenkapital		-1 391 527	-3 729 550
Sum egenkapital		2 496 565	158 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	366 652	
Sum avsetninger for forpliktelser		366 652	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	30 989 481	30 989 481
Øvrig langsiktig gjeld		267 859 374	225 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		298 848 855	255 989 481
Sum langsiktig gjeld		299 215 507	255 989 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 796 328	667 825
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		975 817	433 758
Kortsiktig konserngjeld	5	313 025	238 210
Annen kortsiktig gjeld		10 868 951	459 768
Sum kortsiktig gjeld		13 954 122	1 799 561
Sum gjeld		313 169 629	257 789 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 666 193	257 947 585



Organisasjonsnr: 996 834 913
NYGÅRD NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Nygård Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygård Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 02.04.2024
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor

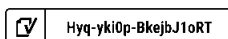


Årsregnskap 2023

Nygård Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 834 913



Hyq-yki0p-Bkejbj1oRT



Resultatregnskap Nygård Næringseiendom AS

Tall i TNOK

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		14 264	10 174
Annen driftsinntekt		0	100
Sum driftsinntekter		14 264	10 274
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 215	4 123
Annen driftskostnad		1 662	1 829
Sum driftskostnader		6 877	5 952
Driftsresultat		7 388	4 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 519	313
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 457	1 178
Annen rentekostnad		14 752	8 067
Annen finanskostnad		0	338
Resultat av finansposter		-13 690	-9 269
Resultat før skattekostnad		-6 302	-4 947
Skattekostnad på resultat	3	-1 615	-992
Resultat		-4 687	-3 954
Årsresultat	4	-4 687	-3 954
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	-7 025	-4 019
Overføring til (+) / fra (-) annen egenkapital / udekket tap	4	2 338	65
Sum overføringer		-4 687	-3 954



Balanse

Nygård Næringseiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	177 990	198 728
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 457	0
Sum varige driftsmidler		225 447	198 728
Sum anleggsmidler		225 447	198 728
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 427	0
Andre kortsiktige fordringer		44	0
Konsernfordringer	5	88 745	59 220
Sum fordringer		90 216	59 220
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4	0
Sum omløpsmidler		90 219	59 220
Sum eiendeler		315 666	257 948



Balanse

Nygård Næringseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	72	72
Overkurs	4	1	1
Annen innskutt egenkapital	4	3 816	3 816
Sum innskutt egenkapital		3 888	3 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 111	65
Udekket tap	4	-3 503	-3 794
Sum opptjent egenkapital		-1 392	-3 730
Sum egenkapital		2 497	159
Gjeld			
Utsatt skatt	3	367	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	30 989	30 989
Øvrig langsiktig gjeld		267 859	225 000
Sum annen langsiktig gjeld		298 849	255 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 796	668
Skyldig offentlige avgifter		976	434
Konserngjeld	5	313	238
Annen kortsiktig gjeld		10 869	460
Sum kortsiktig gjeld		13 954	1 800
Sum gjeld		313 170	257 789
Sum egenkapital og gjeld		315 666	257 948

22.03.2024

Styret i Nygård Næringseiendom AS

Carl Otto Løvenskiold
Styreleder

Magnus Aune Hvam
Styremedlem



Nygård Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nygård Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret, og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	19 340	80 051	103 460	0	202 851
Tilgang	0	22 346	63 861	48 125	134 331
Avgang	0	-102 397	0	0	-102 397
Anskaffelseskost 31.12.2023	19 340	0	167 320	48 125	234 785
Akkumulerte avskrivninger	0	0	8 670	668	9 338
Bokført verdi per 31.12.2023	19 340	0	158 650	47 457	225 447
Årets avskrivninger	0	0	4 547	668	5 215
Forventet økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	15-30 år	10 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	



Nygård Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 703	-435	-10 138
Sum	9 703	-435	-10 138

Akkumulert fremførbart underskudd	-7 433	0	7 433
Avskåret rentefradrag 2019	-603	-603	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 038	1 038
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 667	0	-1 667

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	367	0	-367
---	------------	----------	-------------

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 302	-4 947
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 138	435
Mottatt konsernbidrag	9 007	4 511
Skattepliktig inntekt	-7 433	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 615	-992
Skattekostnad ordinært resultat	-1 615	-992

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-1 981	-992
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 981	992
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	72	1	3 816	-3 730	159
Årets resultat	0	0	0	-4 687	-4 687
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	7 025	7 025
Egenkapital 31.12.2023	72	1	3 816	-1 392	2 497



Nygård Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2023	2022
Kortsiktig fordring inkl konsernkontoordning	79 738	54 167
Andre fordringer, inkl. konsernbidrag	9 007	5 053
Sum fordringer på selskap i samme konsern	88 745	59 220
Gjeld		
	2023	2022
Leverandørgjeld	0	42
Kortsiktig gjeld	243	196
Langsiktig gjeld	30 989	30 989
Sum gjeld på selskap i samme konsern	31 232	31 186

Konsernet har etablert en konsernkontoordning hvor Løvenskiold-Vækerø AS i henhold til avtalen er innehaver, mens øvrige konsernselskap er underkontoinnehavere eller deltagere. Selskapet er medkausjonist for samlet gjeld i konsernkontoordningen begrenset oppad til pålydende 350 MNOK.

	2023	2022
Per årsslutt hadde Nygård Næringspark Nord AS et innskudd/trekk på	79 738	54 167

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 71 600 består av 358 aksjer à kr. 200. Morselskapet Løvenskiold-Vækerø AS har forretningskontor i Drammensveien 250, 0227 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Carl Otto Løvenskiold (styreleder) eier samtlige aksjer i Løvenskiold-Vækerø AS.



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.04.2024 21:10

SENT BY OWNER:
Jørgen Faksvåg · 22.03.2024 11:35

DOCUMENT ID:
Bkejbj1oRT

ENVELOPE ID:
Hyq-yki0p-Bkejbj1oRT

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2023 - Nygård Næringseiendom AS.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2023 - Nygård Næringseiendom AS.pdf-pAdES-rJuXk
JjC6.pdf
Årsregnskap 2023 - Nygård Næringseiendom AS.pdf-pAdES-S1gh
Mk1sRT.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Magnus Aune Hvam magnus.hvam@lovenskiold.no	Signed Authenticated	22.03.2024 11:52 22.03.2024 11:51	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/04/23) IP: 46.15.94.19
Carl Otto Løvenskiold col@lovenskiold.no	Signed Authenticated	02.04.2024 21:10 02.04.2024 21:09	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 53/10/18) IP: 193.160.110.4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed