



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 804 679
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDIC EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Østre Rosten 72 7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 632	15 522
Sum kostnader		17 632	15 522
Driftsresultat		-17 632	-15 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	275 000	284 000
Annen renteinntekt		32	45
Sum finansinntekter		275 032	284 045
Annen rentekostnad		256 736	268 336
Sum finanskostnader		256 736	268 336
Netto finans		18 296	15 709
Ordinært resultat før skattekostnad		664	187
Skattekostnad på ordinært resultat	2	73	
Ordinært resultat etter skattekostnad		591	187
Årsresultat		591	187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		591	187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	332	187
Overføringer annen egenkapital	3	259	
Sum overføringer og disponeringer		591	187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 554 215	8 554 215
Investeringer i tilknyttet selskap	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 654 215	8 654 215
Sum anleggsmidler		8 654 215	8 654 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	275 000	284 000
Sum fordringer		275 000	284 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 824	216 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 824	216 298
Sum omløpsmidler		279 824	500 298
SUM EIENDELER		8 934 039	9 154 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	259	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	3		332
Sum opptjent egenkapital		259	-332
Sum egenkapital		400 259	399 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 488 469	5 993 101
Langsiktig konserngjeld	4	1 441 747	1 155 747
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 589 791	1 589 791
Sum annen langsiktig gjeld		8 520 008	8 738 639
Sum langsiktig gjeld		8 520 008	8 738 639
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	73	
Annen kortsiktig gjeld		13 699	16 206
Sum kortsiktig gjeld		13 772	16 206
Sum gjeld		8 533 780	8 754 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 934 039	9 154 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 188419

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 804 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 72
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 804 679
NORDIC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 632	15 522
Sum kostnader		17 632	15 522
Driftsresultat		-17 632	-15 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	275 000	284 000
Annen renteinntekt		32	45
Sum finansinntekter		275 032	284 045
Annen rentekostnad		256 736	268 336
Sum finanskostnader		256 736	268 336
Netto finans		18 296	15 709
Ordinært resultat før skattekostnad		664	187
Skattekostnad på ordinært resultat	2	73	
Ordinært resultat etter skattekostnad		591	187
Årsresultat		591	187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		591	187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	332	187
Overføringer annen egenkapital	3	259	
Sum overføringer og disponeringer		591	187



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 488 469	5 993 101
Langsiktig konserngjeld	4	1 441 747	1 155 747
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 589 791	1 589 791
Sum annen langsiktig gjeld		8 520 008	8 738 639
Sum langsiktig gjeld		8 520 008	8 738 639
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	73	
Annen kortsiktig gjeld		13 699	16 206
Sum kortsiktig gjeld		13 772	16 206
Sum gjeld		8 533 780	8 754 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 934 039	9 154 513



Organisasjonsnr: 916 804 679
NORDIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordic Service AS	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
FR Holding AS	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Rosten Eiendom AS, Trondheim	100.00%	100.00%	4549302.00	676186.00
Nordic Wash AS, Trondheim	50.00%	50.00%	325307.00	66769.00



**Årsregnskap 2020
for
Nordic Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916804679

Utarbeidet av:

Rett Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sorgenfrivegen 9
7031 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 917132143



Nordic Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	17 632	15 522
Sum driftskostnader		17 632	15 522
DRIFTSRESULTAT		(17 632)	(15 522)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	4	275 000	284 000
Annen renteinntekt		32	45
Sum finansinntekter		275 032	284 045
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		256 736	268 336
Sum finanskostnader		256 736	268 336
NETTO FINANSPOSTER		18 296	15 709
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		664	187
Skattekostnad på ordinært resultat	2	73	0
ORDINÆRT RESULTAT		591	187
ÅRSRESULTAT		591	187
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	259	0
Fremføring av udekket tap	3	332	187
SUM OVERF. OG DISP.		591	187



Nordic Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	8 554 215	8 554 215
Investeringer i tilknyttet selskap	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 654 215	8 654 215
SUM ANLEGGSMIDLER		8 654 215	8 654 215
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	275 000	284 000
Sum fordringer		275 000	284 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 824	216 298
SUM OMLØPSMIDLER		279 824	500 298
SUM EIENDELER		8 934 039	9 154 513
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	259	0
Udekket tap	3	0	(332)
Sum opptjent egenkapital		259	(332)
SUM EGENKAPITAL		400 259	399 668
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 488 469	5 993 101
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 441 747	1 155 747
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 589 791	1 589 791
Sum annen langsiktig gjeld		8 520 008	8 738 639
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 520 008	8 738 639
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	73	0
Annen kortsiktig gjeld		13 699	16 206
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 772	16 206
SUM GJELD		8 533 780	8 754 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 934 039	9 154 513

Tiller, 25. mars 2021

Frode Rosmæl
StyrelederKnut Ulseth
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Nordic Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916804679



Nordic Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Nordic Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og således ingen pensjonsforpliktelser.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



Nordic Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ytet styrehonorar eller andre godtgjørelse til styre eller daglig leder i siste regnskapsår. Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl merverdiavgift):

	I år	I fjor
Revisjon	7 813	5 625
Totalt	7 813	5 625

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	664
Permanente og andre forskjeller	-275 000
Mottatt konsernbidrag	275 000
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	333
Inntekt	331

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	73	0
Samlede ordinære skattekostnader	73	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	333
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	333
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	333

Note 3 - Aksjeeiere og egenkapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, og samtlige aksjer har lik stemme- og utbytterett. Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
FR Holding AS	200	50,00%
Nordic Service AS	200	50,00%

Styreleder Frode Rosmæl er eneeier og enestyre i FR Holding AS.
Styremedlem og daglig leder Knut Ulseth er eneeier og enestyre i Nordic Service AS.

Noter for Nordic Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916804679



Nordic Eiendom AS

Noter 2020

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	-332	399 668
Tilført fra årsresultat		591	591
Pr 31.12.	400 000	259	400 259

Note 4 - Konsernforhold, tilknyttet selskap mv

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Datterselskap/ tilkn. selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Rosten Eiendom AS	100,00%	100,00%	676 186	4 549 302
Nordic Wash AS	50,00%	50,00%	66 769	325 307

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	275 000	284 000
Langsiktig gjeld	1 441 747	1 155 747

Eiendommen Østre Rosten 72, tilhørende Rosten Eiendom AS, er stillet som pant for selskapets lån.

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 681 489 (kr 3 186 121 forrige år).

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0

Selskapet har også tatt opp lån fra eierne. Lånene renteberegnes ikke.

Långiver	I år	I fjor
FR Holding AS	794 896	794 896
Nordic Service AS	794 896	794 896

Eiendommen Østre Rosten 72, tilhørende Rosten Eiendom AS, er stillet som pant for selskapets lån.



ALL-REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til i Nordic Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nordic Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



ALL~REVISJON AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

TRONDHEIM, 25. mars 2021

All Revisjon AS

Kjell Eide

Statsautorisert revisor