



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 356 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åmundsdalen 64
5115 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Drivenes Sture
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 650 000
Sum inntekter		1 200 000	1 650 000
Kostnader			
Varekostnad		991 924	1 360 260
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 210	67 210
Annen driftskostnad	1	36 265	163 915
Sum kostnader		1 096 399	1 591 385
Driftsresultat		103 601	58 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
Annen rentekostnad		37 212	691 516
Sum finanskostnader		37 212	691 516
Netto finans		-37 210	-691 513
Ordinært resultat før skattekostnad	5	66 391	-632 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 391	-632 898
Årsresultat		66 391	-632 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 391	-632 898
Totalresultat		66 391	-632 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		66 391	-632 898
Sum overføringer og disponeringer		66 391	-632 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6		
Maskiner og anlegg	2, 6	361 240	421 450
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		8 000
Sum varige driftsmidler		361 240	429 450
Sum anleggsmidler		361 240	429 450
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	9 183 021	7 725 087
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		493 339	925 600
Sum fordringer		493 339	925 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418	416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418	416
Sum omløpsmidler		9 676 778	8 651 103
SUM EIENDELER		10 038 018	9 080 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		420	420
Sum innskutt egenkapital		100 420	100 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 639 838	4 706 229
Sum opptjent egenkapital		-4 639 838	-4 706 229
Sum egenkapital	4	-4 539 418	-4 605 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 369 657	11 514 704
Sum annen langsiktig gjeld		12 369 657	11 514 704
Sum langsiktig gjeld		12 369 657	11 514 704
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	687 540	651 419
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 520 239	1 520 239
Sum kortsiktig gjeld		2 207 778	2 171 657
Sum gjeld		14 577 436	13 686 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 038 018	9 080 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 901782

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 356 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åmundsdalen 64
5115 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Drivenes Sture
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.11.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.12.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 356 227
SJØVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 650 000
Sum inntekter		1 200 000	1 650 000
Kostnader			
Varekostnad		991 924	1 360 260
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 210	67 210
Annen driftskostnad	1	36 265	163 915
Sum kostnader		1 096 399	1 591 385
Driftsresultat		103 601	58 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
Annen rentekostnad		37 212	691 516
Sum finanskostnader		37 212	691 516
Netto finans		-37 210	-691 513
Ordinært resultat før skattekostnad	5	66 391	-632 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 391	-632 898
Årsresultat		66 391	-632 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 391	-632 898
Totalresultat		66 391	-632 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		66 391	-632 898
Sum overføringer og disponeringer		66 391	-632 898



Organisasjonsnr: 987 356 227
SJØVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 6		
Maskiner og anlegg	2, 6	361 240	421 450
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6		8 000
Sum varige driftsmidler		361 240	429 450
Sum anleggsmidler		361 240	429 450
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	9 183 021	7 725 087
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		493 339	925 600
Sum fordringer		493 339	925 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		418	416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418	416
Sum omløpsmidler		9 676 778	8 651 103
SUM EIENDELER		10 038 018	9 080 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		420	420
Sum innskutt egenkapital		100 420	100 420
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		4 639 838	4 706 229
Sum opptjent egenkapital		-4 639 838	-4 706 229
Sum egenkapital	4	-4 539 418	-4 605 809



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 369 657	11 514 704
Sum annen langsiktig gjeld		12 369 657	11 514 704
Sum langsiktig gjeld		12 369 657	11 514 704
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	687 540	651 419
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 520 239	1 520 239
Sum kortsiktig gjeld		2 207 778	2 171 657
Sum gjeld		14 577 436	13 686 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 038 018	9 080 553



Organisasjonsnr: 987 356 227
SJØVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Sjøvoll Eiendom AS

Org.nr: 987 356 227



Sjøvoll Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner.

Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 2 – Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Flyte- brygger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	41 750	602 072	643 822
Tilgang i regnskapsåret	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	41 750	602 072	643 822
Akk. avskrivninger	41 750	240 832	282 582
Bokført verdi pr. 31.12	0	361 240	361 240
Årets avskrivninger	8 000	60 210	68 210
Lineære avskrivninger	3-5 år	10 år	

Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000. Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000. Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Merete Drivenes Sture	50	50%
Jarl Tor Sture	50	50%
Sum	100	100%

Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	420	-4 706 229	-4 605 809
Årsresultat			66 391	66 391
Egenkapital 31.12.	100 000	420	-4 639 838	-4 539 418

Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Avsetning til betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	66 391	-632 898
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 282	-15 199
Fremførbart underskudd	-68 673	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-648 097
Avsetning til betalbar skatt, 22 % av grunnlag	0	0



Midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	97 531	99 813	2 283
Fremførbart underskudd	-5 433 472	-5 502 146	-68 674
Grunnlag utsatt skatt	-5 335 941	-5 402 333	-66 391
Utsatt skatt	-1 173 907	-1 188 513	-14 606

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

Note 6 – Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 057 197	12 166 123

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2020	2019
Utbyggingsprosjekter/tomter	9 183 021	7 725 087
Driftsløsøre	361 240	429 450
	9 544 261	8 154 537

Note 7 - Lager av varer og annen beholdning

Selskapets utbyggingsprosjekter/tomter utvikles for salg og er regnskapsført til anskaffelseskost.



Sjøvoll Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 650 000
Sum driftsinntekter		<u>1 200 000</u>	<u>1 650 000</u>
Varekostnad		991 924	1 360 260
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 210	67 210
Annen driftskostnad	1	36 265	163 915
Sum driftskostnader		<u>1 096 399</u>	<u>1 591 385</u>
Driftsresultat		<u>103 601</u>	<u>58 615</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	3
Annen rentekostnad		37 212	691 516
Resultat av finansposter		<u>-37 210</u>	<u>-691 513</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>66 391</u>	<u>-632 898</u>
Ordinært resultat		<u>66 391</u>	<u>-632 898</u>
Årsoverskudd		<u>66 391</u>	<u>-632 898</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		66 391	0
Overført til udekket tap		0	632 898
Sum overføringer		<u>66 391</u>	<u>-632 898</u>



Sjøvoll Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2, 6	361 240	421 450
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	0	8 000
Sum varige driftsmidler		<u>361 240</u>	<u>429 450</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>361 240</u>	<u>429 450</u>
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	<u>9 183 021</u>	<u>7 725 087</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>493 339</u>	<u>925 600</u>
Sum fordringer		<u>493 339</u>	<u>925 600</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>418</u>	<u>416</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>9 676 778</u>	<u>8 651 103</u>
SUM EIENDELER		<u>10 038 018</u>	<u>9 080 553</u>



Sjøvoll Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		420	420
Sum innskutt egenkapital		<u>100 420</u>	<u>100 420</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-4 639 838</u>	<u>-4 706 229</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 639 838</u>	<u>-4 706 229</u>
SUM EGENKAPITAL	4	<u>-4 539 418</u>	<u>-4 605 809</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>12 369 657</u>	<u>11 514 704</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 369 657</u>	<u>11 514 704</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	687 540	651 419
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 520 239</u>	<u>1 520 239</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 207 778</u>	<u>2 171 657</u>
SUM GJELD		<u>14 577 436</u>	<u>13 686 362</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>10 038 018</u>	<u>9 080 553</u>

Bergen, 30.11.2021
Styret i Sjøvoll Eiendom AS

Merete Drivenes Sture
styreleder

Jarle Tor Sture
daglig leder