



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 838 873  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: NEDRE HAUG HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Ole Langø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 846 525	1 689 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 846 525</b>	<b>1 689 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	109 536	109 536
Annen driftskostnad	4,5,6	2 118 866	1 294 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 228 402</b>	<b>1 403 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-381 877</b>	<b>285 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	37 583	35 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 583</b>	<b>35 025</b>
Annen rentekostnad	8	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 583</b>	<b>35 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-344 294</b>	<b>320 235</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-344 294</b>	<b>320 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-344 294</b>	<b>320 235</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	137 026	112 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 026</b>	<b>112 679</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	412 426	793 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>412 426</b>	<b>793 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 452</b>	<b>905 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>549 752</b>	<b>905 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	499 058	843 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>499 058</b>	<b>843 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>499 058</b>	<b>843 352</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 699	39 498
Annen kortsiktig gjeld		29 995	23 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 694</b>	<b>62 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 694</b>	<b>62 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>549 752</b>	<b>905 980</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 838 873  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: NEDRE HAUG HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Ole Langø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 989 838 873  
NEDRE HAUG HUSEIERFORENING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 846 525	1 689 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 846 525</b>	<b>1 689 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	109 536	109 536
Annen driftskostnad	4,5,6	2 118 866	1 294 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 228 402</b>	<b>1 403 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-381 877</b>	<b>285 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	37 583	35 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 583</b>	<b>35 025</b>
Annen rentekostnad	8	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 583</b>	<b>35 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-344 294</b>	<b>320 235</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-344 294</b>	<b>320 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-344 294</b>	<b>320 235</b>



Organisasjonsnr: 989 838 873  
NEDRE HAUG HUSEIERFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

9

137 026

112 679

Sum fordringer

137 026

112 679

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10

412 426

793 001

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

412 426

793 001

Sum omløpsmidler

549 452

905 680

SUM EIENDELER

549 752

905 980

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

499 058

843 352

Sum opptjent egenkapital

499 058

843 352

Sum egenkapital

499 058

843 352

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

20 699

39 498

Annen kortsiktig gjeld

29 995

23 130

Sum kortsiktig gjeld

50 694

62 628



Sum gjeld	50 694	62 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	549 752	905 980



Organisasjonsnr: 989 838 873  
NEDRE HAUG HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nedre Haug Huseierforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nedre Haug Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av huseierforeningens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av huseierforeningen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til huseierforeningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: N30JX-ZH86W-3IEOC-DPFWZ-DV2FE-5DLPB



## Uavhengig revisors beretning - Nedre Haug Huseierforening

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av huseierforeningens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om huseierforeningens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at huseierforeningen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: N30JX-ZH86W-3IEOC-DFFPWZ-DV2FE-5DLPB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-12 07:53:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N3OJX-ZH86W-3IEOC-DFPWZ-DV2FE-5DLPB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap Nedre Haug Huseierforening, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 454 880	1 353 408	1 455 000	1 512 888
Annen driftsinntekt	2	391 645	335 606	392 000	344 200
Sum driftsinntekter		1 846 525	1 689 014	1 847 000	1 857 088
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	109 536	109 536	110 000	110 000
Annen driftskostnad	4	1 098 724	964 092	1 192 500	1 166 300
Vedlikehold, innkjøp	5	1 020 142	330 176	500 000	800 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	0	20 000	0
Sum driftskostnader		2 228 402	1 403 804	1 822 500	2 076 300
Driftsresultat før finansposter		-381 877	285 210	24 500	-219 212
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	37 583	35 025	35 000	35 000
Finanskostnad	8	0	0	0	50 000
Sum finansposter		37 583	35 025	35 000	-15 000
Årsresultat		-344 294	320 235	59 500	-234 212

Nedre Haug Huseierforening



**Balanse Nedre Haug Huseierforening, 2023**

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		42	2 399
Andre fordringer	9	136 984	110 280
Sum fordringer		137 026	112 679
Bankinnskudd, kasse o.l	10	412 426	793 001
Sum omløpsmidler		549 452	905 680
Sum eiendeler		549 752	905 980

**Nedre Haug Huseierforening**



## Balanse Nedre Haug Huseierforening, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	11	499 058	843 352
Sum egenkapital		499 058	843 352
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 699	39 498
Forskudd felleskostnader		29 995	23 130
Sum kortsiktig gjeld		50 694	62 628
Sum gjeld		50 694	62 628
Sum egenkapital og gjeld		549 752	905 980

Nedre Haug Huseierforening

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Finn-Ole Langø  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Pernille Hauge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Vegard Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christin Ottmann  
Styremedlem

Nedre Haug Huseierforening



## Noter Nedre Haug Huseierforening

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 454 880	1 353 408	1 455 000	1 512 888
<b>Sum</b>	<b>1 454 880</b>	<b>1 353 408</b>	<b>1 455 000</b>	<b>1 512 888</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Innbetaling forsikring	391 645	335 606	392 000	344 200
<b>Sum</b>	<b>391 645</b>	<b>335 606</b>	<b>392 000</b>	<b>344 200</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	96 000	96 000	96 000	96 000
Arbeidsgiveravgift	13 536	13 536	14 000	14 000
<b>Sum</b>	<b>109 536</b>	<b>109 536</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: Ingen



## Noter Nedre Haug Huseierforening

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	2 638	5 972	10 000	10 000
Veilys	2 924	2 808	3 000	3 000
Containerleie	49 098	41 249	42 000	42 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	323 730	311 760	335 000	345 600
Forsikring	391 677	335 606	392 000	344 200
Forvaltning og revisjon	103 665	89 124	92 000	98 000
Innbetalingservice	3 912	2 072	3 000	3 000
Juridisk rådgivning/bistand	0	2 000	20 000	20 000
Teknisk rådgivning	7 125	0	50 000	50 000
Serviceavtaler	16 045	15 446	18 000	18 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Grøntanlegg	61 324	82 750	108 000	108 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	127 044	67 718	100 000	100 000
Utgifter v/styret	5 000	0	4 000	9 000
Kurs/seminarer	0	0	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	0	1 748	2 000	2 000
Datautgifter o.l	0	0	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	1 042	953	2 000	2 000
Leie av lokale	0	0	1 000	1 000
Gebyr	3 000	4 386	3 000	3 000
Sum	1 098 724	964 092	1 192 500	1 166 300

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	10 829	0	0	0
Maling, beis, olje	2 754	0	0	0
Skilt	33 469	13 815	0	0
Vedlikehold bygg	20 986	0	0	0
VedlikeholdVVS	436 575	5 366	0	0
Elektriker, materialer	8 043	1 535	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	113 750	12 500	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	203 563	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	114 305	269 741	0	0
Trafikksikring	16 150	0	0	0
Egenandel skade	6 280	20 000	0	0
Teknisk bistand	53 438	7 219	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	500 000	800 000
Sum	1 020 142	330 176	500 000	800 000



## Noter Nedre Haug Huseierforening

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Teknisk rådgivning	0	0	20 000	0
Sum	0	0	20 000	0

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	317	76	0	0
Finansinntekt	37 266	34 949	35 000	35 000
Sum	37 583	35 025	35 000	35 000

### Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	0	0	0	50 000
Sum	0	0	0	50 000

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	84 891	85 123
Erstatningsmessige skader	52 093	0
Fordring eiere	0	25 157
Sum	136 984	110 280

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	412 426	793 001
Sum	412 426	793 001



Noter Nedre Haug Huseierforening

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	843 352	523 117
Fra årets resultat	-344 294	320 235
Sum andre fond/udekket tap	499 058	843 352
Sum egenkapital	499 058	843 352

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	843 052	522 817
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-344 294	320 235
Årets endring disponible midler	-344 294	320 235
Disponible midler UB	498 758	843 052



Resultat og balanse med noter for Nedre Haug Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nedre Haug Huseierforening**

Styreleder	Finn-Ole Langø (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Christin Ottmann (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Pernille Hauge (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Lars Vegard Pedersen (sign.)	09.03.2024