



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 287 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALHEIM EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 1
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Høgetveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5	76 675	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 400	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	127 330	40
Sum kostnader		234 406	40
Driftsresultat		-234 406	-40
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad		94 551	
Sum finanskostnader		94 551	
Netto finans		-94 541	
Ordinært resultat før skattekostnad		-328 946	-40
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-328 946	-40
Årsresultat	4	-328 946	-40
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-328 946	-40
Totalresultat		-328 946	-40
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4		
Udekket tap	4	-328 946	-40
Overføringer til/fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-328 946	-40



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1		
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1	216 000	
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	57 600	
Sum varige driftsmidler		273 600	
Sum anleggsmidler		273 600	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 627 874	8 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	12 323	23 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 323	23 350
Sum omløpsmidler		2 640 197	32 348
SUM EIENDELER		2 913 797	32 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	329 890	984
Sum opptjent egenkapital		-329 890	-984
Sum egenkapital		-305 556	23 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 029 417	
Leverandørgjeld		170 261	8 998
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		11 460	
Annen kortsiktig gjeld		8 215	
Sum kortsiktig gjeld		3 219 353	8 998
Sum gjeld		3 219 353	8 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 913 797	32 348



KVALHEIM EIENDOMSINVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2018

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn balanseverdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Kostnader forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Kostnader ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Note 1 Varige driftsmidler

	Driftsløstørel/ (stilas)	Biler	Bygg/brakke	Annet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	0	0	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	64000	0	240000	0	304 000
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	64 000	0	240 000	240 000	304 000



KVALHEIM EIENDOMSINVEST AS		NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2018			
Akkumulerte avskrivninger	6400	0	24000	0	30 400
Bokført verdi pr. 31.12.2018	57 600	0	216 000	216 000	273 600
Årets avskrivninger	6400	0	24000	0	30 400
Økonomisk levetid	10 år	x år	10 år	x år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.18 utgjør kr 0,-.

Note 3 Aksjonærer – rapportnote

AKSJEKAPITALEN I KVALHEIM EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Kvalheim	15 000	50,0	50,0
Odd Kvalheim	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Kvalheim	styreleder	15 000
Kenneth Kvalheim	styremedlem	15 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekk et tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	30 000	-5 666	0	-944	23 390
Årets resultat			0	-328 946	0



KVALHEIM EIENDOMSINVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2018

Pr 31.12.2018	30 000	-5 666	0	-329 89	-305 5
				0	56

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	67 200	0
Arbeidsgiveravgift	9 475	0
Sum	76 675	0

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE ANSATTE, TILLITSVALGTE OG AKSJEIEIERE MV.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

REVISOR20180

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-328 946	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 400	0
Skattepliktig inntekt	-335 346	0

Betalbar skatt i balansen:



KVALHEIM EIENDOMSINVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2018

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	6 400	0	-6 400
Sum	6 400	0	-6 400
Akkumulert fremførbart underskudd	-336 553	-1 207	335 346
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	330 153	1 207	-328 946
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.