



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 368 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Netto finans		15	
Ordinært resultat før skattekostnad		15	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12	0
Årsresultat	4	12	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12	
Totalresultat		12	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	12	
Sum overføringer og disponeringer		12	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1		
Anlegg under utførelse	1	149 250	
Sum varer		149 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 015	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 015	30 000
Sum omløpsmidler		179 265	30 000
SUM EIENDELER		179 265	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	12	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		12	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		30 012	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 250	
Betalbar skatt	2	3	
Sum kortsiktig gjeld		149 253	
Sum gjeld		149 253	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 265	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 483141

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 368 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 824 368 422
ØSTBYEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Netto finans		15	
Ordinært resultat før skattekostnad		15	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12	0
Årsresultat	4	12	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12	
Totalresultat		12	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	12	
Sum overføringer og disponeringer		12	



Organisasjonsnr: 824 368 422
ØSTBYEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1		
Anlegg under utførelse	1	149 250	
Sum varer		149 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 015	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 015	30 000
Sum omløpsmidler		179 265	30 000
SUM EIENDELER		179 265	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	12	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		12	
Sum egenkapital		30 012	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 250	
Betalbar skatt	2	3	
Sum kortsiktig gjeld		149 253	
Sum gjeld		149 253	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 265	30 000



Organisasjonsnr: 824 368 422
ØSTBYEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Fbb Prosjekt 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 824 368 422



Resultatregnskap

Fbb Prosjekt 5 AS

	Note	2021	2020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	0
Resultat av finansposter		<u>15</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		15	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3	0
Årsresultat	4	<u>12</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	12	0
Sum overføringer		<u>12</u>	<u>0</u>



Balanse

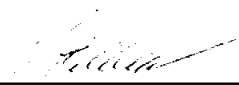
Fbb Prosjekt 5 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	1	149 250	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 015	30 000
Sum omløpsmidler		179 265	30 000
Sum eiendeler		179 265	30 000
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	4	12	0
Sum opptjent egenkapital		12	0
Sum egenkapital		30 012	30 000
Gjeld			
Leverandørgjeld		149 250	0
Betalbar skatt	2	3	0
Sum kortsiktig gjeld		149 253	0
Sum gjeld		149 253	0
Sum egenkapital og gjeld		179 265	30 000

Oslo, 28.02.2022

Styret i Fbb Prosjekt 5 AS


Tollef Svenkerud
styreleder


Petter Nilsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	149 250	0
Sum	149 250	0

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2021	2020	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	15	0	
Permanente forskjeller	0	0	
Skattepliktig inntekt	15	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	3	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	3	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	3	0	
Sum betalbar skatt i balansen	3	0	

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 3 000 aksjer à kr. 10.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2021

Fredensborg Bolig AS	1000	33%
Salvesen & Thams Eiendom AS	1000	33%
Boligbyggelaget Tobb	1000	33%
Sum	3 000	100%



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	12	12
Egenkapital 31.12.2021	30 000	12	30 012

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Fbb Prosjekt 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer i 2021. Selskapet har ikke revisjonsplikt og har derfor ikke kostnader til revisor i 2021 eller 2020.

Sum		0	0
------------	--	----------	----------
