



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 165 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LL KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	21 805	31 252
Sum inntekter		21 805	31 252
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	65 569	224 967
Sum kostnader		65 569	224 967
Driftsresultat		-43 764	-193 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	56 491 432	59 566 345
Inntekt på inv. i FKV	4	46 268 672	48 089 318
Inntekt på investeringer i TS	4	1 935 864	2 309 135
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 167 058	2 104 580
Annen finansinntekt		9 279 169	5 360 485
Sum finansinntekter		118 142 195	117 429 863
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 359 290	639 034
Annen rentekostnad		38 129 464	32 534 184
Annen finanskostnad		1 170	
Sum finanskostnader		43 489 924	33 173 218
Netto finans		74 652 271	84 256 645
Ordinært resultat før skattekostnad		74 608 507	84 062 930
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-7 268 089	-5 729 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 876 596	89 792 651
Årsresultat		81 876 596	89 792 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 876 596	89 792 651
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	4	59 367 673	89 327 827



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		12 893 028	
Overføringer annen egenkapital	4	9 615 894	464 824
Sum overføringer og disponeringer		81 876 595	89 792 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	199 300	199 300
Sum varige driftsmidler		199 300	199 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 230 954 658	1 213 124 934
Investering i annet foretak i samme konsern	4	372 987 757	330 719 086
Lån til foretak i samme konsern	8	252 168 009	183 441 427
Investeringer i tilknyttet selskap	4	17 242 571	16 556 707
Lån til FKV		156 695 533	187 613 584
Investeringer i aksjer og andeler		729 600	729 600
Andre fordringer	9	5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 035 778 128	1 937 185 338
Sum anleggsmidler		2 035 977 428	1 937 384 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 773 633	5
Konsernfordringer		58 241 321	43 138 405
Sum fordringer		60 014 954	43 138 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 265	68 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 265	68 749
Sum omløpsmidler		60 080 219	43 207 159
SUM EIENDELER		2 096 057 647	1 980 591 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	8 318 500	8 318 500
Overkurs	10,11	140 633 768	140 633 768
Sum innskutt egenkapital		148 952 268	148 952 268
Opptjent egenkapital			
Fonds	11	598 845 512	551 464 471
Annen egenkapital	11	180 139 585	158 537 059
Sum opptjent egenkapital		778 985 097	710 001 530
Sum egenkapital		927 937 366	858 953 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,8	993 070 828	966 854 164
Langsiktig konserngjeld	8	50 728 116	61 092 061
Øvrig langsiktig gjeld	9	26 500 000	39 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 070 298 944	1 067 696 225
Sum langsiktig gjeld		1 070 298 944	1 067 696 225
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		64 502 885	48 343 252
Leverandørgjeld		2 761 993	637 500
Kortsiktig konserngjeld		20 632 699	101 319
Annen kortsiktig gjeld		9 923 760	4 859 702
Sum kortsiktig gjeld		97 821 337	53 941 773
Sum gjeld		1 168 120 281	1 121 637 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 096 057 646	1 980 591 796



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	23 617 755	134 093 639
Andre driftsinntekter	1	2 400 169	1 520 212
Viderefakturerte felleskostnader	1	110 831 497	102 508 176
Leieinntekter	1	285 990 102	270 284 641
Sum inntekter		422 839 523	508 406 668
Kostnader			
Varekostnader		16 490 684	123 401 626
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	41 975 856	41 156 180
Leietakers andel felleskostnader		110 831 497	102 508 176
Andre driftskostnader	3	61 550 689	53 598 145
Sum kostnader		230 848 726	320 664 127
Driftsresultat		191 990 797	187 742 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	1 766 445	2 309 135
Andre finansinntekter		7 479 393	1 096 536
Sum finansinntekter		9 245 838	3 405 671
Annen rentekostnad	5,6	92 300 517	70 518 392
Andre finanskostnader		1 287	314
Sum finanskostnader		92 301 804	70 518 706
Netto finans		-83 055 966	-67 113 035
Ordinært resultat før skattekostnad		108 934 831	120 629 506
Skattekostnad på ordinært resultat	7	23 503 918	27 963 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 430 913	92 665 594
Årsresultat		85 430 913	92 665 594
Minoritetsinteresser		3 554 318	2 872 943



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 876 595	89 792 651
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		81 876 595	89 792 651
Sum overføringer og disponeringer		81 876 595	89 792 651



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Parkeringsrettigheter	2	2 524 300	2 404 300
Sum immaterielle eiendeler		2 524 300	2 404 300
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 590 266 646	3 552 816 568
Driftsløsøre og inventar	2	4 211 237	3 123 092
Sum varige driftsmidler		3 594 477 883	3 555 939 660
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	30 377 519	29 476 707
Andre aksjer	4	729 600	729 600
Andre fordringer	9	57 685 266	10 788 242
Sum finansielle anleggsmidler		88 792 385	40 994 549
Sum anleggsmidler		3 685 794 568	3 599 338 509
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		16 864 350	31 681 956
Sum varer		16 864 350	31 681 956
Fordringer			
Kundefordringer		4 114 522	4 608 334
Andre fordringer		33 287 952	20 228 742
Sum fordringer		37 402 474	24 837 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Betalingsmidler		69 942 278	101 945 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 942 278	101 945 775
Sum omløpsmidler		124 209 102	158 464 807
SUM EIENDELER		3 810 003 670	3 757 803 316



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	8 318 500	8 318 500
Overkurs	10,11	140 633 768	140 633 768
Sum innskutt egenkapital		148 952 268	148 952 268
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	778 985 099	710 001 030
Sum opptjent egenkapital		778 985 099	710 001 030
Minoritetsinteresser		29 131 055	25 576 737
Sum egenkapital		957 068 422	884 530 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	149 385 375	143 596 316
Sum avsetninger for forpliktelser		149 385 375	143 596 316
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,8	2 393 207 558	2 409 131 621
Annen langsiktig gjeld	9	146 843 778	185 160 715
Sum annen langsiktig gjeld		2 540 051 336	2 594 292 336
Sum langsiktig gjeld		2 689 436 711	2 737 888 652
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt		64 502 885	48 343 252
Leverandørgjeld		24 687 419	36 388 200
Betalbar skatt	7	14 078 375	18 170 200
Skyldige offentlige avgifter		2 814 283	2 446 738
Annen kortsiktig gjeld		40 886 050	30 036 239
Kortsiktig gjeldspost		16 529 523	
Sum kortsiktig gjeld		163 498 535	135 384 629



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		2 852 935 246	2 873 273 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 810 003 668	3 757 803 316



BDO AS
Sunnalsv. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i LL Kjøpesenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LL Kjøpesenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ADN0Q-CYWYX-AT4CZ-7F4UD-6T0DZ-KBGNZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 11:04:13 UTC



Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 11:04:13 UTC



Penneo Dokumentnr: ADNOQ-CYWYX-AT4CZ-7F4UD-6T0DZ-KBGNZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
LL Kjøpesenter AS**

Organisasjonsnr. 994 165 453

Penneo Dokumentnøkkel: UNM1U-24G6F-8XE7O-KM44L-7MOY1-531WC



LL KJØPESENTER AS

Styrets årsberetning for 2022

14. driftsår

Selskapets virksomhet

LL Kjøpesenter AS ble stiftet 13.03.2009 ved utfisjonering av LL Holding AS sin aksjepost i Amfi Eiendom AS. Selskapets eier er LL Holding AS. Pr.31.12.2021 består konsernet LL Kjøpesenter AS i tillegg til morselskapet av 11 datterselskaper og 20 felleskontrollerte eller tilknyttede selskaper.

Aktiviteten i konsernet består av virksomhet i forbindelse med utleie av eiendommene:

- ◆ Alti Surnadal
- ◆ Alti Futura
- ◆ Alti Tynset
- ◆ Alti Svolvær
- ◆ Alti Førde
- ◆ Alti Arendal
- ◆ Alti Harebakken
- ◆ Alti Nordfjord
- ◆ Alti Sunndal
- ◆ Alti Storkaia
- ◆ Alti Ørsta
- ◆ Dombås Senter
- ◆ Alti Brotorvet
- ◆ Alti Kragerø
- ◆ Alti Mandal
- ◆ Alti Magneten

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø, og det er heller ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2022. Konsernet har ingen ansatte ved årets utgang. Selskapene blir administrert gjennom selskapet Alti Forvaltning AS.

Finansiell risiko

Selskapets kjøpesenter- og leietakerportefølje er bredt og variert sammensatt og det foreligger etter styrets oppfatning ingen betydelig markedsrisiko. Selskapet er heller ikke eksponert i valutaposisjoner eller kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper, og det finnes derfor ingen valuta eller kursrisiko. 49 % av konsernets langsiktige gjeld er sikret gjennom renteavtaler med varierende løpetider. Renterisikoen vurderes kontinuerlig med tanke på ytterligere bruk av sikringsinstrumenter.

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

Etter styrets oppfatning foreligger det ikke finansiell risiko som er av betydning for å bedømme eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årets resultat

Konsernets samlede driftsinntekter i 2022 ble kr. 422 839 523, derav utgjorde leieinntektene kr 285 990 102. Samlede driftskostnader utgjorde kr. 230 848 727, derav avskrivninger på kr. 41 975 856. Netto finanskostnader er på kr. 83 055 966.



Sammendrag av resultatregnskapet viser:

	<u>LL Kjøpesenter AS</u>	<u>Konsernet</u>
Resultat før skattekostnad	74 608 506	108 934 831
Skattekostnad	-7 268 089	23 503 918
Årets resultat	81 876 595	85 430 913
Minoritetens andel		3 554 318
Majoritetens andel		81 876 595

Styret foreslår at overskuddet disponeres slik:

Overført fond for vurderingsforskjeller	59 367 673
Avgitt konsernbidrag	12 893 028
Overført til annen egenkapital	9 615 894
Sum disponert	81 876 595

Majoritetsandelen av resultatet i konsernet blir i sin helhet tillagt annen egenkapital.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2022 og den økonomiske stilling ved årsskiftet.

Utover det som fremgår av årsoppgjøret kjenner ikke styret til andre forhold som har interesse for å bedømme selskapet.

Styre

Firmaets styre består ved utgangen av 2022 av: Lars Løseth (leder), Olav Smevoll og Lars Ove Løseth.

Selskapets videre utvikling

Det pågår en kontinuerlig utviklingsprosess med tanke på å gi selskapets eiendommer en leietakersammensetning som gir en best mulig inntjening på lang sikt. Styret og administrasjonen gjennom Alti Forvaltning AS følger utviklingen i markedet og samfunnet nøye.

Det er satt i gang et arbeid med redegjørelse av aktsomhetsvurderinger etter Åpenhetsloven. Denne vil kunne gjøres tilgjengelig på hjemmesidene til forvalter, Alti Forvaltning AS: www.altiforvaltning.no.

Surnadal, den 22. juni 2023
Styret i LL Kjøpesenter AS

Lars Løseth
Styreleder

Olav Smevoll
Styremedlem

Lars Ove Løseth
Styremedlem/daglig leder



LL Kjøpesenter AS Konsern - Resultatoppstilling

LL Kjøpesenter AS		LL Kjøpesenter AS Konsern			
2021	2022	DRIFTSINNEKTER	Note	2022	2021
-	-	Salgsinntekter	1	23 617 755	134 093 639
31 252	21 805	Andre driftsinntekter	1	2 400 169	1 520 212
-	-	Viderefakturerte felleskostnader	1	110 831 497	102 508 176
-	-	Leieinntekter	1	285 990 102	270 284 641
31 252	21 805	Sum driftsinntekter		422 839 523	508 406 667
DRIFTSKOSTNADER					
-	-	Felleskostnader		110 831 497	102 508 176
-	-	Varekostnader		16 490 684	123 401 626
-	-	Ordinære avskrivninger	2	41 975 856	41 156 180
224 967	65 569	Andre driftskostnader	3	61 550 689	53 598 145
224 967	65 569	Sum driftskostnader		230 848 727	320 664 126
-193 715	-43 764	DRIFTSRESULTAT		191 990 796	187 742 541
FINANSPOSTER					
59 566 345	56 491 431	Inntekt på inv i DS	4	0	0
48 089 318	46 268 672	Inntekt på inv i FKV	4	0	0
2 309 135	1 935 864	Inntekt på inv i TS	4	1 766 445	2 309 135
2 104 580	4 167 058	Renteinntekter konsernselskap		-	-
5 360 485	9 279 169	Finansinntekter		7 479 393	1 096 536
639 034	5 359 290	Rentekostnader konsernselskap		-	-
32 534 184	38 129 464	Rentekostnader	5,6	92 300 517	70 518 392
-	1 170	Finanskostnader		1 287	314
84 256 645	74 652 270	Netto finansposter		-83 055 966	-67 113 035
84 062 930	74 608 506	Ordinært resultat før skattekostnad		108 934 831	120 629 507
-5 729 722	-7 268 089	Skattekostnad på ordinært resultat	7	23 503 918	27 963 912
89 792 651	81 876 595	ORDINÆRT RESULTAT		85 430 913	92 665 594
-	-	Minoritetsinteresser		3 554 318	2 872 943
89 792 651	81 876 595	ÅRSRESULTAT		81 876 595	89 792 652
Opplysninger om avsetninger til:					
0	12 893 028	Utbytte/konsernbidrag			
89 327 827	59 367 673	Fond for vurderingsforskjeller			
464 824	9 615 894	Annen EK			
89 792 651	81 876 595	Sum disponert			

Penneo Dokumentnøkkel: UMM1U-24G6F-8XE7O-KV44L-7MOY1-531WC



LL Kjøpesenter AS		BALANSERAPPORT		LL Kjøpesenter AS Konsern	
2021	2022			2022	2021
EIENDELER					
Varige driftsmidler					
-	-	Immaterielle eiendeler	2	2 524 300	2 404 300
-	-	Bygninger	2	3 590 266 646	3 552 816 568
199 300	199 300	Driftsløsøre, inventar	2	4 211 237	3 123 092
199 300	199 300	Sum Varige driftsmidler		3 597 002 183	3 558 343 960
Andre anleggsmidler					
1 213 124 934	1 230 954 658	Investeringer i datterselskaper	4	-	-
183 441 427	252 168 009	Fordringer konsernselskaper	8	0	0
330 719 086	372 987 757	Investering i FKV	4	-0	0
16 556 707	17 242 571	Investeringer i tilknyttet selskap	4	30 377 519	29 476 707
187 613 584	156 695 533	Fordringer tilknyttet selskap		-	0
729 600	729 600	Andre aksjer	4	729 600	729 600
5 000 000	5 000 000	Andre fordringer	9	57 685 266	10 788 242
1 937 185 338	2 035 778 128	Sum andre anleggsmidler		88 792 384	40 994 550
1 937 384 638	2 035 977 428	Sum anleggsmidler		3 685 794 567	3 599 338 510
OMLØPSMIDLER					
-	-	Varelager		16 864 350	31 681 956
Fordringer					
-	-	Kundefordringer		4 114 522	4 608 334
5	1 773 633	Andre kortsiktige fordringer		33 287 952	20 228 742
43 138 405	58 241 321	Fordringer konsernselskaper		-0	-
43 138 410	60 014 954	Sum fordringer		37 402 473	24 837 077
68 749	65 265	Betalingsmidler		69 942 278	101 945 773
43 207 159	60 080 219	Sum omløpsmidler		124 209 101	158 464 806
1 980 591 796	2 096 057 647	SUM EIENDELER		3 810 003 668	3 757 803 316

Pennneo Dokumentnøkkel: UNM1U-24G6F-8XE7O-KN44L-7MOY1-531WC



LL Kjøpesenter AS		BALANSERAPPORT				LL Kjøpesenter AS Konsern	
2021	2022			2022	2021		
Innskutt egenkapital							
8 318 500	8 318 500	Aksjekapital	10,11	8 318 500	8 318 500		
140 633 768	140 633 768	Overkursfond	10,11	140 633 768	140 633 768		
148 952 268	148 952 268	Sum innskutt egenkapital		148 952 268	148 952 268		
Opptjent egenkapital							
539 477 839	598 845 512	Fond for vurderingsforskjeller	11	-	-		
170 523 691	180 139 585	Annen egenkapital	11	778 985 099	710 001 030		
710 001 530	778 985 097	Sum opptjent egenkapital		778 985 099	710 001 030		
-		Minoritetsinteresser		29 131 055	25 576 737		
858 953 799	927 937 366	Sum egenkapital		957 068 423	884 530 036		
GJELD							
Avsetning for forpliktelser							
-	-	Utsatt skatt	7	149 385 375	143 596 316		
-	-	Sum avsetning for forpliktelser		149 385 375	143 596 316		
Annen langsiktig gjeld							
61 092 061	50 728 116	Gjeld til konsernselskaper	8	-0	-0		
966 854 164	993 070 828	Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 8	2 393 207 558	2 409 131 621		
39 750 000	26 500 000	Annen langsiktig gjeld	9	146 843 778	185 160 715		
1 067 696 225	1 070 298 944	Sum annen langsiktig gjeld		2 540 051 336	2 594 292 335		
Kortsiktig gjeld							
48 343 252	64 502 885	Kassakreditt		64 502 885	48 343 252		
637 500	2 761 993	Leverandørgjeld		24 687 419	36 388 200		
-	-	Betalbar skatt	7	14 078 375	18 170 200		
-	-	Skyldig offentlige avgifter, lønn etc		2 814 283	2 446 738		
101 319	20 632 699	Gjeld til konsernselskaper		16 529 523	-		
4 859 702	9 923 760	Annen kortsiktig gjeld		40 886 050	30 036 239		
53 941 773	97 821 338	Sum kortsiktig gjeld		163 498 535	135 384 629		
1 121 637 998	1 168 120 282	Sum gjeld		2 852 935 246	2 873 273 280		
1 980 591 796	2 096 057 647	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 810 003 668	3 757 803 316		

Surnadal, 22. juni 2023

Lars Løseth
Styreformann

Olav Smevoll
Styremedlem

Lars Ove Løseth
Styremedlem/daglig leder

Pennneo Dokumentnøkkel: UMM1U-24G6F-8XE7O-KN44L-7MOY1-531WC



KONTANTSTRØMOPPSTILLING 01.01 - 31.12

LL Kjøpesenter AS			LL Kjøpesenter AS - Konsern	
2021	2022		2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
84 062 930	74 608 506	Resultat før skatt	108 934 831	120 629 507
-109 964 798	-104 695 967	Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap	-1 766 445	-2 309 135
-	-	Verdiendring aksjer	-	-
-	-	Betalbar skatt	-18 170 200	-8 485 263
-	-	Ordinære avskrivninger	41 975 856	41 156 180
156 573	2 124 493	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	3 610 637	36 457 559
-6 505 479	20 714 238	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-31 070 949	-37 903 002
-32 250 774	-7 248 730	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	103 513 730	149 545 846
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
-	-	Netto Investeringer i varige driftsmidler	-80 084 258	-48 335 769
61 611 691	-50 979 304	Netto endring utlån til konsemselskap	-	-
13 150 345	30 918 051	Netto endring utlån til TS/FKV	-	-
20 314 467	4 172 400	Netto utbytte/konsembidrag DS/TS/FKV	4 692 400	-
4 286 400	-	Netto Investering i aksjer	-5 884 367	-1 713 600
-	-	Andre endringer i investeringer	-	-
99 362 903	-15 888 853	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-81 276 225	-50 049 369
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
-26 533 336	26 216 664	Opptak (nedbetaling) av langsiktig gjeld	-54 241 000	-77 118 956
-27 328 793	10 167 435	Netto endring lån fra konsemselskap	-	-
-13 250 000	-13 250 000	Endring annen langsiktig gjeld	-	-
-	-	Utbetalt utbytte	-	-
-67 112 129	23 134 099	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-54 241 000	-77 118 956
-	-3 484	Netto endring i likvider i året	-32 003 495	22 377 521
68 749	68 749	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	101 945 773	79 568 252
68 749	65 265	Kontanter og bankinnskudd per 31.12	69 942 278	101 945 773

Penneo Dokumentnøkkel: UMM1U-24G6F-8XE7O-KV44L-7MOY1-531WC



Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskaper og felleskontrollerte- og tilknyttede selskaper

I selskapsregnskapet er investeringer i datterselskaper, felleskontrollerte- og tilknyttede selskaper balanseført etter egenkapitalmetoden. Merverdi i forhold til selskapenes egenkapital ved oppkjøp er avskrevet etter samme avskrivningsplan som underliggende eiendeler, og avskrivningsbeløpene er fratrukket inntektsført resultatandel. Andel av nettoresultatet etter skatt er tillagt investeringens balanseførte nettoverdi.

I konsernregnskapet er investeringer i felleskontrollerte selskaper inkludert med forholdsmessige andeler av eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader (bruttometoden). Selskaper som eies 50 % klassifiseres som felleskontrollerte selskaper. Investering i tilknyttede selskaper er i konsernregnskapet balanseført netto etter egenkapitalmetoden.

Andre aksjer og øvrige anleggsmidler

Aksjer og øvrige anleggsmidler balanseføres til kostpris med individuell nedskrivning når det oppstår varig verdifall. Markedsbaserte aksjer er oppført til virkelig verdi på balansedato.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat etter fradrag for inntektsført resultatandel vedrørende aksjer vurdert etter egenkapitalmetoden.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt oppføres i balansen, og beregnes med nominell skattesats. Utsatt skatt ved oppkjøp / fusjon knyttet til merverdier i konsern er vurdert til nåverdi.

Kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalysen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Felleskostnader

Dette består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Konsolideringsprinsipper

Konsernets kostpriser for eiendeler og gjeld i datterselskaper ligger til grunn ved resultatmålingen i konsernregnskapet. Den presenterte egenkapitalen omfatter kun morselskapets poster og det som er opptjent i datterselskapene etter oppkjøp, fratrukket avskrivning på ervervede merverdier.

Aksjer i datterselskaper og felleskontrollerte selskaper er konsolidert etter oppkjøpsmetoden, det vil si at kostprisen for aksjer/andeler er eliminert mot konsernets andel av selskapenes egenkapital på kjøpstidspunktet. Merverdier er henført til bygninger og tomter i balansen, og merverdier på bygninger er avskrevet som i datterselskapene.

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske stilling som en enhet. Alle interne salg, overførslar og mellomværende er eliminert.



LL Kjøpesenter AS **Årsregnskap 2022** **Noter**

Note 1 Driftsinntekter

Morselskapet		Fordeling på virksomhetsområder	Konsernet	
2021	2022		2022	2021
0	0	Utleie av eiendom	285 990 102	270 284 641
0	0	Salgsinntekter	23 617 755	134 093 639
0	0	Viderefakturert felleskostnader	110 831 497	102 508 176
31 252	21 805	Andre driftsinntekter	2 400 169	1 520 212
31 252	21 805	Sum	422 839 523	508 406 667

Et datterselskap i underkonseret LL Sorco AS, som LL Kjøpesenter AS eier 50 % av, har i løpet av året bygget og solgt leiligheter.

Dette har følgende virkning på resultatet i konsernet for 2022:

Salgsinntekter kr. 23 617 755

Værekostnader kr. 16 490 684

Usolgte enheter ligger som varelager ved årsskifte og utgjør kr. 16 864 350

Note 2 Varige driftsmidler

Morselskapet	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	199 300	199 300
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	199 300	199 300
Oppskrivning pr 31.12	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balansført verdi 31.12.	199 300	199 300
Årets avskrivninger	0	0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan Ingen
Avskrivning

Konsernet	Oppkjøpte merverdier	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Fra FKV (50%)	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	325 121 505	1 694 244 568	6 889 199	2 380 279 827	4 406 535 099
Tilgang	-	64 922 372	1 535 915	13 625 971	80 084 258
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	325 121 505	1 759 166 940	8 425 114	2 393 905 798	4 486 619 357
Oppskrivning pr 31.12	-	8 000 000	-	-	8 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	21 851 208	304 775 617	4 213 877	566 776 472	897 617 174
Balansført verdi 31.12.	303 270 297	1 462 391 323	4 211 237	1 827 129 326	3 597 002 183
Årets avskrivninger	3 000 175	17 516 062	404 546	21 055 073	41 975 856
Forventet økonomisk levetid Avskrivningsplan	1-100 år Lineær	100 år Lineær	0 - 10 år Lineær	50 - 100 år Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: UMM1U-24G6F-8XE7O-KV44L-7MOY1-531WC



LL Kjøpesenter AS **Årsregnskap 2022** **Noter**
Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2021	2022		2022	2021
0	0	Lønninger	0	0
0	0	Arbeidsgiveravgift	0	0
0	0	Pensjonskostnader	0	0
0	0	Andre ytelser	0	0
		Fra FKV	0	0
0	0	Sum	0	0
0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	0	0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	66 435	630 187
Annen bistand	0	0
Sum	66 435	630 187

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel - mor	Eierandel - konsern
Alti Sumadal AS	Sumadal	100 %	100 %
Alti Sunndal AS	Sumadal	100 %	100 %
Alti Futura AS	Sumadal	100 %	100 %
Alti Storakaia AS	Sumadal	100 %	100 %
Alti Tynset AS	Sumadal	100 %	100 %
Alti Ørsta AS	Sumadal	100 %	100 %
Kristiansund Eiendomsutvikling AS	Sumadal	100 %	100 %
Alti Svolve AS	Sumadal	67 %	67 %

Felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper	Forretningskontor	Eierandel - mor	Eierandel - konsern
LL Sørco AS	Sumadal	50 %	50 %
Alti Levanger Holding AS	Sumadal	50 %	75 %
Handelshuset AS	Sumadal	50 %	50 %
Dombås Eiendomsutvikling AS	Sumadal	50 %	50 %
Utbyggen AS	Sumadal	50 %	50 %
TOL Eiendom AS	Sumadal	50 %	50 %
Moengården Vest AS	Sumadal	25 %	25 %
Raumasenteret Eiendom AS	Sumadal	33 %	33 %

Penneo Dokumentnøkkel: UNM1U-24G6F-8XE7O-KN44L-7MOY1-531WC



LL Kjøpesenter AS	Årsregnskap 2022			Noter
	Forretningskontor	Eierandel - mor	Eierandel - konsern	
Indirekte eierandeler				
Alti Svølvær II AS	Sumadal	-	67 %	
Alti Magneten AS	Sumadal	-	75 %	
Førde Handelspark AS	Sumadal	-	25 %	
Eidsgata 33 AS	Sumadal	-	25 %	
Alti Brotorvet AS	Sumadal	-	50 %	
Alti Hærebakken AS	Sumadal	-	50 %	
LL Sørco II AS	Sumadal	-	50 %	
Alti Arendal AS	Sumadal	-	50 %	
Alti Mandal AS	Sumadal	-	50 %	
Alti Kragerø AS	Sumadal	-	50 %	
Detalj Sunndal Eiendom AS	Sumadal	-	50 %	
Orkdalsvegen 100 AS	Sumadal	-	50 %	
Torghallen Eiendom AS	Sumadal	-	50 %	
Sunndal Parkering AS	Sumadal	-	50 %	
Vårsøg Hotel Eiendom AS	Sumadal	-	50 %	
Beregning av årets resultatandel	Datterselskap	FKV	Tilknyttet selskap	Sum
Andel årets resultat	58 776 449	46 982 520	1 868 687	107 627 656
Avskrivning henførbare merverdi	-2 286 326	-713 849	67 177	-2 932 998
Andre resultatføringer	1 308	-	-	1 308
Årets resultatandel	56 491 431	46 268 672	1 935 864	104 695 967
Beregning av balanseført verdi 31.12.	Datterselskap	FKV	Tilknyttet selskap	Sum
Balanseført verdi 01.01.	1 213 124 934	330 719 085	16 556 708	1 560 400 727
Årets resultatandel	56 491 431	46 268 672	1 935 864	104 695 967
Tilgang/avgang				0
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	-38 661 708	4 000 000	1 250 000,00	-43 911 708
Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen	-	-	-	0
Balanseført verdi 31.12.	1 230 954 658	372 987 757	17 242 571	1 621 184 986
Anskaffelseskost	821 704 207	179 892 082	13 500 000	1 015 096 289
Uavskrevet henførbare merverdi 31.12.				303 270 297
Uavskrevet goodwill 31.12.				0
Avskrivningssats henførbare merverdi				1 - 10 %
Avskrivningssats goodwill				0 %
Andre aksjer og eierandeler i konsernet som ikke konsolideres inn i konsernet	Eies av	Bokført verdi	Bokført verdi konsern	
Storehagen Eignedom AS	Handelshuset AS	12 000 000	6 000 000	
P-Hus Vest AS	Alti Arendal AS	13 120 000	6 560 000	
Tyholmen P-Hus AS	Alti Arendal AS	1 488 734	744 367	
Arendal By AS	Alti Arendal AS	20 000	10 000	
SUM		26 628 734	13 314 367	

Note 5 Finansiell markedsrisiko

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente. Som sikringsinstrument mot finansiell risiko er det benyttet rentesikringsavtaler på deler av låneporteføljen. Det er inngått rentesikringsavtaler med varierende løpetid for til sammen ca. 49 % av konsernets langsiktige gjeld.



LL Kjøpesenter AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer:	Datterselskaper		Felleskontr. Virks	
	2021	2022	2022	2021
Kundefordringer	-	-	-	-
Andre kortsiktige fordringer	43 138 405	58 241 321	-	-
Langsiktige fordringer	183 441 427	252 168 009	-	-
Gjeld:				
Leverandørgjeld	-	-	-	-
Annen kortsiktig gjeld	101 319	20 632 699	-	-
Annen langsiktig gjeld	61 092 061	50 728 116	-	-

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2021	2022		2022	2021
0	0	Midlertidige forskjeller		
0	0	Omløpsmidler	0	0
0	0	Anleggsmidler	463 903 080	453 689 408
0	0	Andre forskjeller	-59 141 653	-4 131 813
0	0	Gevinst og tapskonto	232 542	363 347
0	0	Netto midlertidige forskjeller	404 993 969	449 920 942
0	0	Underskudd til fremføring	0	0
0	0	Grunnlag for utsatt skatt	404 993 969	449 920 942
0	0	Utsatt skatt i selskapsregnskapene	89 098 670	84 788 082
0	0	Nåverdijustert utsatt skatt	0	0
0	0	Utsatt skatt fra FKV	60 286 705	58 808 234
0	0	Utsatt skatt i balansen	149 385 375	143 596 316

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskapet			Konsernet	
2021	2022		2022	2021
0	0	Fordeling av skattekostnaden		
-5 729 722	-7 268 089	Betalbar skatt	14 078 375	18 170 200
0	0	Skatt av konsemsbidrag	0	0
-5 729 722	-7 268 089	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
0	0	Sum betalbar skatt	14 078 375	8 485 263
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel	4 310 587	6 975 054
0	0	Skatt fra FKV	5 114 956	2 818 658
-5 729 722	-7 268 089	Skattekostnad	23 503 918	18 278 975
84 062 930	74 608 506	Avstemming av årets skattekostnad		
18 493 845	16 413 871	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	108 943 831	120 629 507
-5 729 722	-7 268 089	Beregnet skatt	23 967 643	26 538 492
-24 223 567	-23 681 960	Skattekostnad i resultatregnskapet	23 503 918	27 963 912
		Differanse	-463 725	1 425 420
-24 223 567	-23 915 254	Differansen består av følgende:		
0	233 294	Skatt av permanente forskjeller	0	0
-24 223 567	-23 681 960	Andre forskjeller	-463 725	1 425 420
		Sum forklart differanse	-463 725	1 425 421

Penneo Dokumentnøkkel: UNM1U-24G6F-8XE7O-KV44L-7MOY1-531WC



LL Kjøpesenter AS Årsregnskap 2022 Noter

Note 8 Pant og garantier

2021		2022		2022		2021	
966 854 164	993 070 828	Gjeld sikret ved pant		2 393 207 558	2 409 131 621		
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler							
1 116 013 774	1 162 945 857	Varige driftsmidler		3 590 266 646	3 552 816 568		
1 008 587 157	989 941 821	Aksjer		0	0		
0	0	Kundefordringer		4 114 522	4 608 334		
2 124 600 931	2 152 887 678	Sum		3 594 381 168	3 557 424 902		

Bygningsmasse og aksjer i enkelte datterselskap er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap. LL Kjøpesenter AS har inngått avtale om konsernkonto. Det stilles solidarisk garanti fra 6 av datterselskapene som er tilknyttet konsernkontoordningen. Selskapet har covenantskrav knyttet til langsiktige lån.

Note 9 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år		Konsernet	
2021	2022			2022	2021
187 613 584	156 695 533	Lån til TS/FKV		-	-
183 441 427	252 168 009	Lån til DS		-	-
5 000 000	5 000 000	Andre langsiktige fordringer		57 685 266	10 788 242
376 055 011	413 863 542	Sum		57 685 266	10 788 242

Samlet gjeld i konsernet er tatt opp i morselskapene. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av langsiktig konserngjeld. Tilsvarende er fordring på foretak i samme konsern motpost til gjeld i kredittinstitusjoner i morselskap.

2021		2022		Langsiktig gjeld		2022		2021	
966 854 164	993 070 828	Gjeld til kredittinstitusjoner		2 393 207 558	2 409 131 621				
39 750 000	26 500 000	Annen langsiktig gjeld		146 843 778	185 160 715				
1 006 604 164	1 019 570 828	Sum		2 540 051 336	2 594 292 336				

2021		2022		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		2022		2021	
48 374 984	19 924 984	Gjeld til kredittinstitusjoner		895 281 168	911 205 231				
-	-	Annen langsiktig gjeld		45 000 000	55 000 000				
48 374 984	19 924 984	Sum		940 281 168	966 205 231				

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 8 318 500 består av 831 850 aksjer á kr. 10. Det er kun en aksjeklasse

Oversikt over aksjonærene 31.12.	Antall	Eierandel
LL Holding AS	831 850	100,0 %
Totalt antall aksjer	831 850	100,0 %

Penneo Dokumentnøkkel: UNM1U-24G6F-8XE7O-KV44L-7MOY1-531WC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Ove Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 148.122.xxx.xxx

2023-06-22 09:04:44 UTC



Lars Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 148.122.xxx.xxx

2023-06-23 06:51:15 UTC



Olav Smevoll

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-310603

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-06-23 07:05:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UNM1U-24G6F-8XE7O-KV44L-7MOY1-531WC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>