



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 982 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVASSNESVEGEN 25 AS  
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 23  
5914 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove R. Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
leieinntekter mv.		10 211 408	9 677 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 211 408</b>	<b>9 677 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		839	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 319 733	1 292 963
Annen driftskostnad		1 393 170	1 734 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 713 742</b>	<b>3 027 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 497 666</b>	<b>6 650 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110 404	17 863
Annen finansinntekt		4 000	4 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 404</b>	<b>22 098</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1
Annen rentekostnad		2 379	506
Annen finanskostnad		29	26
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 408</b>	<b>533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>111 996</b>	<b>21 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 609 662</b>	<b>6 671 860</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 675 389	1 468 664
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 934 273</b>	<b>5 203 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 934 273</b>	<b>5 203 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 934 273</b>	<b>5 203 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	5 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	2	934 273	3 203 197



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 934 273	5 203 197



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 002 110	28 094 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	781 400	169 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 783 510</b>	<b>28 263 811</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 400 000	2 400 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	800 000	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 983 510</b>	<b>31 463 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		651 635	479 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>651 635</b>	<b>479 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 534 534	6 914 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 534 534</b>	<b>6 914 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 186 169</b>	<b>7 393 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 169 679</b>	<b>38 857 804</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital (3.000 a kr. 400)	2,5	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	2	30 156 913	30 156 913
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 356 913</b>	<b>31 356 913</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	4 268 071	3 333 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 268 071</b>	<b>3 333 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 624 984</b>	<b>34 690 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		448 869	500 855
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>448 869</b>	<b>500 855</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>448 869</b>	<b>500 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 411	4 538
Betalbar skatt		1 727 375	1 537 380
Skyldig offentlige avgifter		265 041	124 320
Kortsiktig konserngjeld	2	5 000 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 095 827</b>	<b>3 666 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 544 696</b>	<b>4 167 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 169 680</b>	<b>38 857 804</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301711

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 982 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVASSNESVEGEN 25 AS  
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 23  
5914 ISDALSTØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ove R. Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.01.2023



Organisasjonsnr: 924 982 179  
KVASSNESVEGEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
leieinntekter mv.		10 211 408	9 677 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 211 408</b>	<b>9 677 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		839	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 319 733	1 292 963
Annen driftskostnad		1 393 170	1 734 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 713 742</b>	<b>3 027 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 497 666</b>	<b>6 650 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110 404	17 863
Annen finansinntekt		4 000	4 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 404</b>	<b>22 098</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1
Annen rentekostnad		2 379	506
Annen finanskostnad		29	26
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 408</b>	<b>533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>111 996</b>	<b>21 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 609 662</b>	<b>6 671 860</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 675 389	1 468 664
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 934 273</b>	<b>5 203 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 934 273</b>	<b>5 203 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 934 273</b>	<b>5 203 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	5 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	2	934 273	3 203 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 934 273</b>	<b>5 203 197</b>



Organisasjonsnr: 924 982 179  
KVASSNESVEGEN 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 002 110	28 094 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	781 400	169 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 783 510</b>	<b>28 263 811</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 400 000	2 400 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	800 000	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 983 510</b>	<b>31 463 811</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		651 635	479 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>651 635</b>	<b>479 844</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 534 534	6 914 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 534 534</b>	<b>6 914 149</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 186 169</b>	<b>7 393 993</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 169 679</b>	<b>38 857 804</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (3.000 a kr. 400)	2,5	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	2	30 156 913	30 156 913



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 356 913</b>	<b>31 356 913</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	4 268 071	3 333 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 268 071</b>	<b>3 333 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 624 984</b>	<b>34 690 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		448 869	500 855
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>448 869</b>	<b>500 855</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>448 869</b>	<b>500 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 411	4 538
Betalbar skatt		1 727 375	1 537 380
Skyldig offentlige avgifter		265 041	124 320
Kortsiktig konserngjeld	2	5 000 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 095 827</b>	<b>3 666 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 544 696</b>	<b>4 167 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 169 680</b>	<b>38 857 804</b>



Organisasjonsnr: 924 982 179  
KVASSNESVEGEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Kvassnesvegen 25 AS**

**Foretaksnr. 924982179**



Kvassnesvegen 25 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
leieinntekter mv.		10 211 408	9 677 432
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 211 408</b>	<b>9 677 432</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		839	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 319 733	1 292 963
Annen driftskostnad		1 393 170	1 734 174
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 713 742</b>	<b>3 027 137</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 497 666</b>	<b>6 650 295</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		110 404	17 863
Annen finansinntekt		4 000	4 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 404</b>	<b>22 098</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	1
Annen rentekostnad		2 379	506
Annen finanskostnad		29	26
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 408</b>	<b>533</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>111 996</b>	<b>21 566</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 609 662</b>	<b>6 671 861</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 675 389	1 468 664
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 934 273</b>	<b>5 203 197</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 934 273</b>	<b>5 203 197</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	2	5 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	2	934 273	3 203 197
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>5 934 273</b>	<b>5 203 197</b>



## Kvassnesvegen 25 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 002 111	28 094 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	781 400	169 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	3	2 400 000	2 400 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	800 000	800 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 983 511</b>	<b>31 463 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		651 635	479 844
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 534 534	6 914 149
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 186 169</b>	<b>7 393 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 169 680</b>	<b>38 857 804</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (3.000 a kr. 400)	2,5	1 200 000	1 200 000
Overkurs	2	30 156 913	30 156 913
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 356 913</b>	<b>31 356 913</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	4 268 071	3 333 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 268 071</b>	<b>3 333 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 624 984</b>	<b>34 690 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		448 869	500 855
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>448 869</b>	<b>500 855</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 411	4 538
Betalbar skatt		1 727 375	1 537 380
Skyldig offentlige avgifter		265 041	124 320
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	5 000 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 095 827</b>	<b>3 666 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 169 680</b>	<b>38 857 804</b>

Knarvik,



Kvassnesvegen 25 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kvassnesvegen 25 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	46 875 733	735 546	47 611 279
+ Tilgang	122 694	716 738	839 432
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	46 998 428	1 452 284	48 450 712
Akk. av/nedskr. pr 1/1	18 781 322	566 146	19 347 468
+ Ordinære avskrivninger	1 214 995	104 738	1 319 733
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	19 996 317	670 884	20 667 201
Balansført verdi pr 31/12	27 002 111	781 400	27 783 511
Prosentats for ord.avskr	2-20	10-20	

### Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	30 156 913	3 333 798	34 690 711
+Fra årets resultat			934 273	934 273
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 200 000</b>	<b>30 156 913</b>	<b>4 268 071</b>	<b>35 624 984</b>

### Note 3 - Lån til tilknyttet selskap

	I år	I fjor
Lån til Galteråsen 2 As	2.400.000	0

Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

Lånet er rentebærende fra 1.1.2022.



Kvassnesvegen 25 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer i tilknyttet selskap.

	Antall aksjer	Formuesverdi
Galteråsen 2 AS	200	800 000
<b>Sum</b>		<b>800 000</b>

Dette utgjør 50% av aksjekapitalen i Galteråsen 2 AS.

### Note 5 - Selskapskapital

**Foss Bygget As**- eier samtlige aksjer i selskapet.

Antall aksjer og pålydende er spesifisert i balansen.



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA  
Kremarveien 3, 5750 Odda  
Telefon: 53 64 32 24  
[post@ullensvangrevisjon.no](mailto:post@ullensvangrevisjon.no),  
[www.ullensvangrevisjon.no](http://www.ullensvangrevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Kvassnesvegen 25 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvassnesvegen 25 AS som viser et overskudd på NOK 5 934 273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA  
Kremarveien 3, 5750 Odda  
Telefon: 53 64 32 24  
[post@ullensvangrevisjon.no](mailto:post@ullensvangrevisjon.no),  
[www.ullensvangrevisjon.no](http://www.ullensvangrevisjon.no)

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kinsarvik, 16. januar 2023

**Ullensvang Revisjon AS**

Terje S. Bråvoll  
Statsautorisert revisor

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS