



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 785 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HRH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Odderhei terrasse 49
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EK Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 678	584 075
Sum inntekter		550 678	584 075
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	48 900	48 900
Annen driftskostnad	5, 8	195 824	190 784
Sum kostnader		244 724	239 684
Driftsresultat		305 954	344 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	106
Sum finansinntekter		57	106
Annen rentekostnad		188 387	196 889
Annen finanskostnad		500	2 550
Sum finanskostnader		188 887	199 439
Netto finans		-188 830	-199 333
Ordinært resultat før skattekostnad		117 124	145 058
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	26 893	33 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 231	111 901
Årsresultat		90 231	111 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 231	111 901
Totalresultat		90 231	111 901
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 231	111 901
Sum overføringer og disponeringer		90 231	111 901



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	5 609 694	5 609 694
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	82 600	131 500
Sum varige driftsmidler		5 692 294	5 741 194
Sum anleggsmidler		5 692 294	5 741 194
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8		
Andre kortsiktige fordringer	1	6 697	10 686
Sum fordringer		6 697	10 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	82 256	174 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 256	174 841
Sum omløpsmidler		88 953	185 527
SUM EIENDELER		5 781 247	5 926 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	4, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	301 862	211 631
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		301 862	211 631
Sum egenkapital		331 862	241 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		4 827
Sum avsetninger for forpliktelser			4 827
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 788 000	5 040 000
Gjeld til ansatte/eiere		595 657	595 657
Sum annen langsiktig gjeld		5 383 657	5 635 657
Sum langsiktig gjeld		5 383 657	5 640 484
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	31 720	38 323
Annen kortsiktig gjeld		34 008	6 283
Sum kortsiktig gjeld		65 728	44 606
Sum gjeld		5 449 385	5 685 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 781 247	5 926 721



Årsregnskap

2019

HRH Eiendom AS

Org.nr.:916 785 283



Årsrapport 2019 for

HRH Eiendom AS

Virksomhetens art

HRH Eiendom AS driver utleie, utvikling og salg av eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 90 231 i 2019 mot et overskudd på kr 111 901 i 2018. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 584 075 i 2018 til kr 550 678 i 2019.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 5 781 247 mot kr 5 926 721 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2019 var 5,7% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Det vises til egen note 12 vedrørende den spesielle situasjonen som Corona viruset medfører. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatt i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 3 personer, hvorav 0 er kvinner..


Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

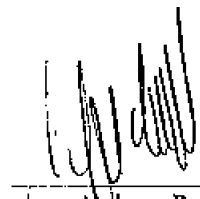
Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 02.07.2020
Styret i HRH Eiendom AS


Morgan Hansen
Styremedlem / Daglig leder


Espen Hevrøy
Styrets leder


Andreas Røstad
Styremedlem



Resultatregnskap			
HRH Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		550 678	584 075
Sum driftsinntekter		<u>550 678</u>	<u>584 075</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	48 900	48 900
Annen driftskostnad	5, 8	195 824	190 784
Sum driftskostnader		<u>244 724</u>	<u>239 684</u>
Driftsresultat		<u>305 954</u>	<u>344 391</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	106
Annen rentekostnad		188 387	196 889
Annen finanskostnad		500	2 550
Resultat av finansposter		<u>-188 830</u>	<u>-199 333</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		117 124	145 058
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	26 893	33 157
Ordinært resultat		<u>90 231</u>	<u>111 901</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>90 231</u>	<u>111 901</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 231	111 901
Sum overføringer		<u>90 231</u>	<u>111 901</u>






Balanse			
HRH Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	5 609 694	5 609 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	82 600	131 500
Sum varige driftsmidler		<u>5 692 294</u>	<u>5 741 194</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 692 294</u>	<u>5 741 194</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	6 697	10 686
Sum fordringer		<u>6 697</u>	<u>10 686</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	82 256	174 841
Sum omløpsmidler		<u>88 953</u>	<u>185 527</u>
Sum eiendeler		<u>5 781 247</u>	<u>5 926 721</u>



Balanse			
HRH Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	<u>301 862</u>	<u>211 631</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>301 862</u>	<u>211 631</u>
Sum egenkapital		<u>331 862</u>	<u>241 631</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	<u>0</u>	<u>4 827</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>4 827</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	<u>4 788 000</u>	<u>5 040 000</u>
Gjeld til ansatte/eiere		<u>595 657</u>	<u>595 657</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 383 657</u>	<u>5 635 657</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	<u>31 720</u>	<u>38 323</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>34 008</u>	<u>6 283</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>65 728</u>	<u>44 606</u>
Sum gjeld		<u>5 449 385</u>	<u>5 685 090</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 781 247</u>	<u>5 926 721</u>

Kristiansand, 02.07.2020

 Morgan Hansen Styremedlem / Daglig leder	 Espen Høyvøy Styrets leder	 Andreas Røstad Styremedlem
--	--	--

HRH Eiendom AS Side 5



Noter for 2019

HRH Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter for 2019
HRH Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HRH Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Røstad	10 000	33,3	33,3
Espen Hevrøy	10 000	33,3	33,3
Morgan Hansen	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Morgan Hansen	Styremedlem / Daglig leder	10 000
Andreas Røstad	Styremedlem	10 000
Espen Hevrøy	Styrets leder	10 000

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.



Noter for 2019

HRH Eiendom AS

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2019 utgjør kr 0 (inkl. mva). Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 (inkl. mva).

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	5 609 694	244 554	5 854 248
= Anskaffelseskost 31.12.19	5 609 694	244 554	5 854 248
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19		161 954	161 954
= Bokført verdi 31.12.19	5 609 694	82 600	5 692 294
Årets ordinære avskrivninger		48 900	48 900
Økonomisk levetid		5 år	

Note 8 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2019	2018
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0



Noter for 2019

HRH Eiendom AS

Note 9 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 720	38 323
Endring i utsatt skatt	-4 827	-5 166
Skattekostnad ordinært resultat	<u>26 893</u>	<u>33 157</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	117 124	145 058
Permanente forskjeller	71	54
Endring i midlertidige forskjeller	26 988	21 510
Skattepliktig inntekt	<u>144 183</u>	<u>166 622</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 720	38 323
Sum betalbar skatt i balansen	<u>31 720</u>	<u>38 323</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-5 049	21 939	26 988
Sum	<u>-5 049</u>	<u>21 939</u>	<u>26 988</u>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 049	0	-5 049
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	<u>0</u>	<u>21 939</u>	<u>21 939</u>
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	4 827	4 827

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	30 000	211 631	241 631
Avsatt til annen egenkapital		90 231	90 231
Egenkapital 31.12.	30 000	301 862	331 862



Noter for 2019

HRH Eiendom AS

Note 11 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	4 788 000	5 040 000
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	4 788 000	5 040 000

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2019	2018
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 609 694	5 609 694
Totalt	5 609 694	5 609 694

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 528 000	3 780 000

Som sikkerhet i selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom på inntil kr 5.000.000.

Note 12 Fortsatt drift - Coronavirus

Corona utbruddet er av WHO erklært som en global pandemi og en global folkehelsekrise. Denne har stor innvirkning på så å si alle virksomheter i Norge. Myndighetene har sagt at de skal avhjelpe de fleste av de problemer små og mellomstore selskaper får som en følge av utbruddet og de tiltak som er tatt for å demme opp for dette. Det er klart at dette kan få store konsekvenser for vår virksomhet og den videre drift. Regnskapet er avgitt under forutsetning av videre drift, selv om det kan bli en vanskelig periode å komme seg igjennom. Selskapets ledelse vil foreta seg det de kan for å klare dette.

Virksomheten er rammet av Coronautbruddet. Nødvendige økonomiske grep i denne spesielle situasjonen er tatt og styret er av den oppfatning at virksomheten vil ha gode forutsetninger for fortsatt drift når driften igjen kommer tilbake til normalen. Selv om det vil være en viss usikkerhet legges forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avgivelse av årsregnskapet for 2019.