



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 063 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP ØST FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 072 409	2 783 858
Sum inntekter		4 072 409	2 783 858
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 036 001	2 846 806
Sum kostnader		4 036 001	2 846 806
Driftsresultat		36 408	-62 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	225
Annen finansinntekt		792	591
Sum finansinntekter		1 021	816
Annen rentekostnad		1 823	213
Sum finanskostnader		1 823	213
Netto finans		-802	603
Resultat før skattekostnad		35 606	-62 345
Skattekostnad		7 835	-13 716
Årsresultat		27 771	-48 629
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-48 629
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 771	0
Sum overføringer og disponeringer		27 771	-48 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1 445
Sum immaterielle eiendeler		0	1 445
Sum anleggsmidler		0	1 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	1 002 222	387 698
Konsernfordringer	3	62 345	0
Sum fordringer		1 064 567	387 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 075	305 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 075	305 392
Sum omløpsmidler		1 174 642	693 090
SUM EIENDELER		1 174 642	694 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 650	-5 122
Sum opptjent egenkapital		22 650	-5 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	52 650	24 878
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		381 538	386 390
Betalbar skatt		6 389	0
Kortsiktig konserngjeld	3	395 867	0
Annen kortsiktig gjeld		338 198	283 267
Sum kortsiktig gjeld		1 121 992	669 657
Sum gjeld		1 121 992	669 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 642	694 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717658

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 063 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP ØST FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 922 063 753
COOP ØST FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 072 409	2 783 858
Sum inntekter		4 072 409	2 783 858
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 036 001	2 846 806
Sum kostnader		4 036 001	2 846 806
Driftsresultat		36 408	-62 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	225
Annen finansinntekt		792	591
Sum finansinntekter		1 021	816
Annen rentekostnad		1 823	213
Sum finanskostnader		1 823	213
Netto finans		-802	603
Resultat før skattekostnad		35 606	-62 345
Skattekostnad		7 835	-13 716
Årsresultat		27 771	-48 629
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-48 629
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 771	0
Sum overføringer og disponeringer		27 771	-48 629



Organisasjonsnr: 922 063 753
COOP ØST FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1 445
Sum immaterielle eiendeler		0	1 445
Sum anleggsmidler		0	1 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	1 002 222	387 698
Konsernfordringer	3	62 345	0
Sum fordringer		1 064 567	387 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 075	305 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 075	305 392
Sum omløpsmidler		1 174 642	693 090
SUM EIENDELER		1 174 642	694 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 650	-5 122
Sum opptjent egenkapital		22 650	-5 122
Sum egenkapital	4	52 650	24 878
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		381 538	386 390
Betalbar skatt		6 389	0
Kortsiktig konserngjeld	3	395 867	0
Annen kortsiktig gjeld		338 198	283 267



Sum kortsiktig gjeld	1 121 992	669 657
Sum gjeld	1 121 992	669 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 174 642	694 535



Organisasjonsnr: 922 063 753
COOP ØST FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
Fax: +47 23 27 90 01
www.deloitte.no

Til styret i Coop Øst Forvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Coop Øst Forvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.



Deloitte.

Side 2
Uavhengig revisors beretning
Coop Øst Forvaltning AS

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20.03.2025
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor



Revisjonsberetning - Coop Øst Forvaltning AS

Name Date
Ungersness, Eivind 2025-03-20

Identification

 bankID Ungersness, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



 BankID Signing
Knut Atle Strand
2025-03-20

 BankID Signing
Bjørn Tore Skaug
2025-03-20

 BankID Signing
Vernund Kongsnes
2025-03-20

Årsregnskap 2024

Coop Øst Forvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 922 063 753



Resultatregnskap Coop Øst Forvaltning AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 072 409	2 783 858
Sum driftsinntekter		4 072 409	2 783 858
Annen driftskostnad		4 036 002	2 846 806
Sum driftskostnader		4 036 002	2 846 806
Driftsresultat		36 408	-62 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	225
Annen finansinntekt		792	591
Annen rentekostnad		1 823	213
Resultat av finansposter		-802	603
Resultat før skattekostnad		35 605	-62 345
Skattekostnad på resultat		7 834	-13 716
Årsresultat		27 771	-48 629
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 771	0
Overført til udekket tap		0	48 629
Sum overføringer		27 771	-48 629



Balanse Coop Øst Forvaltning AS

 BankID Signing
Knut Atle Strand
2025-03-20
 BankID Signing
Bjørn Tore Skaug
2025-03-20
 BankID Signing
Vernund Kongsnes
2025-03-20

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1 445
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>1 445</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 445</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 002 222	387 698
Konsemfordringer	3	62 345	0
Sum fordringer		<u>1 064 567</u>	<u>387 698</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 075	305 392
Sum omløpsmidler		<u>1 174 642</u>	<u>693 090</u>
Sum eiendeler		<u>1 174 642</u>	<u>694 535</u>



Balanse Coop Øst Forvaltning AS

 BankID Signing
Knut Atle Strand
2025-03-20
 BankID Signing
Bjørn Tore Skaug
2025-03-20
 BankID Signing
Vemund Kongsnes
2025-03-20

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 650	-5 122
Sum opptjent egenkapital		<u>22 650</u>	<u>-5 122</u>
Sum egenkapital	4	<u>52 650</u>	<u>24 878</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		381 538	386 390
Betalbar skatt		6 389	0
Konserngjeld	3	395 867	0
Annen kortsiktig gjeld		338 198	283 266
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 121 992</u>	<u>669 657</u>
Sum gjeld		<u>1 121 992</u>	<u>669 657</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 174 642</u>	<u>694 535</u>

Kolbotn, 20.mars 2025
Styret i Coop Øst Forvaltning AS

Bjørn Tore Skaug
styreleder

Vemund Kongsnes
styremedlem

Knut Atle Strand
daglig leder



Coop Øst Forvaltning AS

Noter til regnskapet 2024



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemdrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Coop Øst Forvaltning AS

Noter til regnskapet 2024



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 064 567	387 698
Sum	1 064 567	387 698

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	395 867	0
Sum	395 867	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 122	24 878
Årets resultat		27 771	27 771
Pr 31.12.2024	30 000	22 650	52 650