



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 063 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLY HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamarøyveien 3038
8260 INNHAVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		143 340	105 565
Annen driftsinntekt		506 754	425 392
Sum inntekter		650 094	530 957
Kostnader			
Varekostnad		0	35 593
Lønnskostnad		-18 060	69 492
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	684 159	508 037
Annen driftskostnad		792 302	545 655
Sum kostnader		1 458 401	1 158 777
Driftsresultat		-808 307	-627 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Annen rentekostnad		2 280	94
Annen finanskostnad		7 356	-2 051
Sum finanskostnader		9 636	-1 957
Netto finans		-9 636	1 966
Resultat før skattekostnad		-817 943	-625 854
Skattekostnad		-179 947	-84 127
Årsresultat		-637 995	-541 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-637 995	-255 533
Annen egenkapital		0	-286 193
Sum overføringer og disponeringer		-637 995	-541 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 238 563	1 292 345
Maskiner og anlegg	1	1 201 816	193 635
Skip, rigger, fly og lignende	1	1 348 700	1 348 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	855 774	1 299 532
Sum varige driftsmidler		4 644 853	4 134 212
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 644 853	4 134 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 585	4 125
Andre kortsiktige fordringer		0	68 703
Sum fordringer		63 585	72 828
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 636	122 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 636	122 285
Sum omløpsmidler		78 221	195 113
SUM EIENDELER		4 723 074	4 329 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	893 529	255 533
Sum opptjent egenkapital		-893 529	-255 533
Sum egenkapital		-783 529	-145 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		139 842	319 789
Andre avsetninger for forpliktelser		2 000 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		2 139 842	319 789
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 215 000	765 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	27 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 215 000	792 000
Sum langsiktig gjeld		4 354 842	1 111 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		536 576	627 463
Skyldige offentlige avgifter		5 266	18 996
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		609 918	716 610
Sum kortsiktig gjeld		1 151 761	3 363 070
Sum gjeld		5 506 603	4 474 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 723 074	4 329 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596278

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 063 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLY HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamarøyveien 3038
8260 INNHAVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 063 564
WILLY HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		143 340	105 565
Annen driftsinntekt		506 754	425 392
Sum inntekter		650 094	530 957
Kostnader			
Varekostnad		0	35 593
Lønnskostnad		-18 060	69 492
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	684 159	508 037
Annen driftskostnad		792 302	545 655
Sum kostnader		1 458 401	1 158 777
Driftsresultat		-808 307	-627 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Annen rentekostnad		2 280	94
Annen finanskostnad		7 356	-2 051
Sum finanskostnader		9 636	-1 957
Netto finans		-9 636	1 966
Resultat før skattekostnad		-817 943	-625 854
Skattekostnad		-179 947	-84 127
Årsresultat		-637 995	-541 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-637 995	-255 533
Annen egenkapital		0	-286 193
Sum overføringer og disponeringer		-637 995	-541 726



Organisasjonsnr: 945 063 564
WILLY HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 238 563	1 292 345
Maskiner og anlegg			
	1	1 201 816	193 635
Skip, rigger, fly og lignende			
	1	1 348 700	1 348 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	855 774	1 299 532
Sum varige driftsmidler		4 644 853	4 134 212
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 644 853	4 134 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		63 585	4 125
Andre kortsiktige fordringer			
		0	68 703
Sum fordringer		63 585	72 828
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		14 636	122 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 636	122 285
Sum omløpsmidler		78 221	195 113
SUM EIENDELER		4 723 074	4 329 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	893 529	255 533
Sum opptjent egenkapital		-893 529	-255 533
Sum egenkapital		-783 529	-145 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		139 842	319 789
Andre avsetninger for forpliktelseser		2 000 000	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 139 842	319 789
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 215 000	765 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	27 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 215 000	792 000
Sum langsiktig gjeld		4 354 842	1 111 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		536 576	627 463
Skyldige offentlige avgifter		5 266	18 996
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		609 918	716 610
Sum kortsiktig gjeld		1 151 761	3 363 070
Sum gjeld		5 506 603	4 474 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 723 074	4 329 325



Organisasjonsnr: 945 063 564
WILLY HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det er store merverdier i eiendommer. Det vil si at reell egenkapital er positiv og det er rett å legge fortsatt drift til grunn.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	66120.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3372.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-18060.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-18060.00	69492.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4642245.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1194800.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5837045.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1192196.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4644849.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	684159.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4664849.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4664849.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



WILLY HANSEN EIENDOM AS
945 063 564

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		143 340	105 565
Annen driftsinntekt		506 754	425 392
Sum driftsinntekter		650 094	530 957
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-35 593
Lønnskostnad		18 060	-69 492
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-684 159	-508 037
Annen driftskostnad		-792 302	-545 655
Sum driftskostnader		-1 458 401	-1 158 777
Driftsresultat		-808 307	-627 820
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 280	-94
Annen finanskostnad		-7 356	2 051
Sum finanskostnader		-9 636	1 957
Netto finans		-9 636	1 966
Resultat før skattekostnad		-817 943	-625 854
Skattekostnad		179 947	84 127
Årsresultat		-637 995	-541 727
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-286 193
Udekket tap	2	-637 995	-255 533
Sum overføringer		-637 995	-541 727



WILLY HANSEN EIENDOM AS
945 063 564

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 238 563	1 292 345
Maskiner og anlegg	1	1 201 816	193 635
Skip, rigger, fly og lignende	1	1 348 700	1 348 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	855 774	1 299 532
Sum varige driftsmidler		4 644 853	4 134 212
Sum anleggsmidler		4 644 853	4 134 212
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		63 585	4 125
Andre kortsiktige fordringer		0	68 703
Sum fordringer		63 585	72 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 636	122 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 636	122 285
Sum omløpsmidler		78 221	195 113
SUM EIENDELER		4 723 074	4 329 325



WILLY HANSEN EIENDOM AS
945 063 564

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-893 529	-255 533
Sum opptjent egenkapital		-893 529	-255 533
Sum egenkapital		-783 529	-145 533
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		139 842	319 789
Andre avsetninger for forpliktelser		2 000 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 139 842	319 789
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 215 000	765 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	27 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 215 000	792 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		536 576	627 463
Skyldige offentlige avgifter		5 266	18 996
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		609 918	716 610
Sum kortsiktig gjeld		1 151 761	3 363 070
Sum gjeld		5 506 603	4 474 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 723 074	4 329 325

Hamarøy, 01.07.2024

Willy Hermund Hansen
styrets leder / daglig leder



WILLY HANSEN EIENDOM AS
945 063 564

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 642 245
Tilgang i året	1 194 800
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 837 045
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 192 196
Balanseført verdi per 31.12.	4 644 849
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	684 159



WILLY HANSEN EIENDOM AS
945 063 564

Note 2 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Det er store merverdier i eiendommer. Det vil si at reell egenkapital er positiv og det er rett å legge fortsatt drift til grunn.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 664 849
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 664 849
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	66 120
Arbeidsgiveravgift	0	3 372
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-18 060	0
Sum	-18 060	69 492