



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 052 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 3A  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		346 560	333 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 560</b>	<b>333 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 678	4 678
Annen driftskostnad		77 044	71 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 722</b>	<b>76 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 838</b>	<b>256 658</b>
Annen rentekostnad		261 573	244 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 573</b>	<b>244 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 573</b>	<b>-244 397</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 265</b>	<b>12 261</b>
Skattekostnad		733	2 698
<b>Årsresultat</b>		<b>2 532</b>	<b>9 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 532	9 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 532</b>	<b>9 563</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 593 991	4 593 991
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	14 035	18 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 608 026</b>	<b>4 612 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 608 026</b>	<b>4 612 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	160
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 666	38 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 666</b>	<b>38 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 666</b>	<b>38 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 642 692</b>	<b>4 651 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 964	11 432



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		13 964	11 432
<b>Sum egenkapital</b>		<b>513 964</b>	<b>511 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		732	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>732</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 750 478	3 750 478
Øvrig langsiktig gjeld		377 518	386 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 127 996</b>	<b>4 137 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 128 728</b>	<b>4 137 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	2 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 128 728</b>	<b>4 139 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 642 692</b>	<b>4 651 208</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450855

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 052 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 3A  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 928 052 311  
HYLKJE UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		346 560	333 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 560</b>	<b>333 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 678	4 678
Annen driftskostnad		77 044	71 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 722</b>	<b>76 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 838</b>	<b>256 658</b>
Annen rentekostnad		261 573	244 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 573</b>	<b>244 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 573</b>	<b>-244 397</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 265</b>	<b>12 261</b>
Skattekostnad		733	2 698
<b>Årsresultat</b>		<b>2 532</b>	<b>9 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 532	9 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 532</b>	<b>9 563</b>





Utsatt skatt	732	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>732</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 750 478	3 750 478
Øvrig langsiktig gjeld	377 518	386 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 127 996</b>	<b>4 137 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 128 728</b>	<b>4 137 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	0	2 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 698</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 128 728</b>	<b>4 139 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 642 692</b>	<b>4 651 208</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 928 052 311  
HYLKJE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4617382.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

