



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 121 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AT EIENDOM DRØBAK AS
Forretningsadresse: Dyrløkkeveien 17
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Biesenbaum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 440 000	1 440 000
Sum inntekter		1 440 000	1 440 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	5	180 000	180 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		147 321	168 235
Sum kostnader		327 321	348 235
Driftsresultat		1 112 679	1 091 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 573	17 590
Sum finansinntekter		10 573	17 590
Annen rentekostnad		130	
Sum finanskostnader		130	
Netto finans		10 443	17 590
Ordinært resultat før skattekostnad		1 123 122	1 109 355
Skattekostnad på ordinært resultat	4	264 578	259 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		858 544	849 491
Årsresultat	6	858 544	849 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		858 544	849 491
Totalresultat		858 544	849 491
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		300 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		558 544	-150 509



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		858 544	849 491



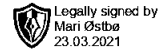
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 142 000	2 322 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	2 142 000	2 322 000
Sum anleggsmidler		2 142 000	2 322 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 107	42 639
Sum fordringer		46 107	42 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 965 763	3 460 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 965 763	3 460 935
Sum omløpsmidler		4 011 869	3 503 574
SUM EIENDELER		6 153 869	5 825 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 434 151	4 875 607
Sum opptjent egenkapital		5 434 151	4 875 607
Sum egenkapital	6	5 534 151	4 975 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 493	49 875
Betalbar skatt	4	264 578	259 864
Skattetrekk og andre trekk		49 647	40 228
Utbytte		300 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		619 718	849 967
Sum gjeld		619 718	849 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 153 869	5 825 574



Legally signed by
Mari Østbø
23.03.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i AT Eiendom Drøbak AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AT Eiendom Drøbak AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 858 544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf.: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
AT Eiendom Drøbak AS

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mars 2021

Revisorgruppen Oslo AS

Mari Østbø
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

AT Eiendom Drøbak AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 440 000	1 440 000
Sum driftsinntekter		1 440 000	1 440 000
Avskrivning på driftsmidler	5	180 000	180 000
Annen driftskostnad		147 321	168 235
Sum driftskostnader		327 321	348 235
Driftsresultat		1 112 679	1 091 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 573	17 590
Annen rentekostnad		130	0
Resultat av finansposter		10 443	17 590
Ordinært resultat før skattekostnad		1 123 122	1 109 355
Skattekostnad på ordinært resultat	4	264 578	259 864
Årsoverskudd	6	858 544	849 491
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		558 544	-150 509
Sum overføringer		858 544	849 491



Balanse

AT Eiendom Drøbak AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 142 000	2 322 000
Sum varige driftsmidler	5	2 142 000	2 322 000
Sum anleggsmidler		2 142 000	2 322 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		46 107	42 639
Sum fordringer		46 107	42 639
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 965 763	3 460 935
Sum omløpsmidler		4 011 869	3 503 574
Sum eiendeler		6 153 869	5 825 574



Balanse

AT Eiendom Drøbak AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 434 151	4 875 607
Sum opptjent egenkapital		5 434 151	4 875 607
Sum egenkapital	6	5 534 151	4 975 607
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 493	49 875
Betalbar skatt	4	264 578	259 864
Skattetrekk og andre trekk		49 647	40 228
Utbytte		300 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		619 718	849 967
Sum gjeld		619 718	849 967
Sum gjeld og egenkapital		6 153 869	5 825 574

Drøbak, 12.03.2021

Styret i AT Eiendom Drøbak AS

Kay Biesenbaum
styreleder



AT Eiendom Drøbak AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte, og det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder og styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Revisorgruppen Oslo AS og utgjør i 2020 kr 15 000 ekskl.mva.



AT Eiendom Drøbak AS
Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AT Eiendom Drøbak AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kay Biesenbaum	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kay Biesenbaum	Daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50



AT Eiendom Drøbak AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	264 578	259 864
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	264 578	259 864
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 123 122	1 109 355
Permanente forskjeller	130	-80
Endring i midlertidige forskjeller	79 375	71 927
Skattepliktig inntekt	1 202 628	1 181 202
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	264 578	259 864
Sum betalbar skatt i balansen	264 578	259 864

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 073 565	-994 190	79 375
Sum	-1 073 565	-994 190	79 375
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 073 565	994 190	-79 375
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



AT Eiendom Drøbak AS
Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Anleggsnote

	Bygning	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 367 354	664 000	6 031 354
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 367 354	664 000	6 031 354
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12.2020	3 889 354	0	3 889 354
Bokført verdi per 31.12.2020	1 478 000	664 000	2 142 000
Årets avskrivninger	180 000	0	180 000
Avskrivningstid	30 år		

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	4 875 607	4 975 607
Årets resultat		858 544	858 544
Avsatt utbytte		-300 000	-300 000
Pr. 31.12.2020	100 000	5 434 151	5 534 151