



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 994 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T2 INVEST AS  
Forretningsadresse: Torneroseveien 8  
4315 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Olsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		916 569	920 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>916 569</b>	<b>920 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift av bygninger		222 461	295 483
Avskrivning av driftsmidler	1	182 270	182 140
Annen driftskostnad	9	56 470	107 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 200</b>	<b>585 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>455 368</b>	<b>335 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 721	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 721</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		303 938	389 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 938</b>	<b>389 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 217</b>	<b>-389 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>155 151</b>	<b>-53 262</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	34 133	-11 718
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 018</b>	<b>-41 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 018</b>	<b>-41 544</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 018</b>	<b>-41 544</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 018</b>	<b>-41 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		121 018	
Overført fra annen egenkapital			-41 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 018</b>	<b>-41 544</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 734 700	12 896 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 734 700</b>	<b>12 896 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 734 700</b>	<b>12 896 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		22 913
Andre kortsiktige fordringer	3	4 126	71 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 126</b>	<b>94 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	408 331	289 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>408 331</b>	<b>289 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 457</b>	<b>383 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 147 157</b>	<b>13 279 619</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		102 524	102 524
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 524</b>	<b>204 524</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		2 209 753	2 088 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 209 753</b>	<b>2 088 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 414 277</b>	<b>2 293 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	322 720	288 587
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>322 720</b>	<b>288 587</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 594 245	9 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 594 245</b>	<b>9 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 916 965</b>	<b>10 088 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 770	67 341
Skyldig offentlige avgifter		45 059	31 621
Annen kortsiktig gjeld		743 086	798 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>815 915</b>	<b>897 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 732 880</b>	<b>10 986 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 147 157</b>	<b>13 279 619</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	9 594 245	9 800 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 781609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 994 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T2 INVEST AS  
Forretningsadresse: Bergelandsgata 14  
4012 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Olsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 990 994 676  
T2 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		916 569	920 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>916 569</b>	<b>920 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift av bygninger		222 461	295 483
Avskrivning av driftsmidler 1		182 270	182 140
Annen driftskostnad 9		56 470	107 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 200</b>	<b>585 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>455 368</b>	<b>335 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 721	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 721</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		303 938	389 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 938</b>	<b>389 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 217</b>	<b>-389 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>155 151</b>	<b>-53 262</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 7		34 133	-11 718
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 018</b>	<b>-41 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 018</b>	<b>-41 544</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 018</b>	<b>-41 544</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 018</b>	<b>-41 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		121 018	
Overført fra annen egenkapital			-41 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 018</b>	<b>-41 544</b>



Organisasjonsnr: 990 994 676  
T2 INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1

12 734 700

12 896 100

Sum varige driftsmidler

12 734 700

12 896 100

Sum anleggsmidler

12 734 700

12 896 100

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

2

22 913

3

4 126

71 601

Sum fordringer

4 126

94 514

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

4

408 331

289 005

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

408 331

289 005

Sum omløpsmidler

412 457

383 519

SUM EIENDELER

13 147 157

13 279 619

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Annen innskutt egenkapital

5

102 000

102 000

102 524

102 524

Sum innskutt egenkapital

204 524

204 524

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

2 209 753

2 088 735

2 209 753

2 088 735

Sum egenkapital

6

2 414 277

2 293 259

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	322 720	288 587
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>322 720</b>	<b>288 587</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 594 245	9 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 594 245</b>	<b>9 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 916 965</b>	<b>10 088 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 770	67 341
Skyldig offentlige avgifter		45 059	31 621
Annen kortsiktig gjeld		743 086	798 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>815 915</b>	<b>897 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 732 880</b>	<b>10 986 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 147 157</b>	<b>13 279 619</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	9 594 245	9 800 000



Organisasjonsnr: 990 994 676  
T2 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



<b>T2 Invest AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		916 569	920 965
Sum driftsinntekter		<u>916 569</u>	<u>920 965</u>
Drift av bygninger		222 461	295 483
Avskrivning av driftsmidler	1	182 270	182 140
Annen driftskostnad	9	56 470	107 444
Sum driftskostnader		<u>461 200</u>	<u>585 067</u>
Driftsresultat		<u>455 368</u>	<u>335 898</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		3 721	42
Rentekostnad		303 938	389 202
Resultat av finansposter		<u>-300 217</u>	<u>-389 160</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		155 151	-53 262
Skattekostnad på ordinært resultat	7	34 133	-11 718
Ordinært resultat		<u>121 018</u>	<u>-41 544</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>121 018</u>	<u>-41 544</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		121 018	0
Overført fra annen egenkapital		0	41 544
Sum overføringer		<u>121 018</u>	<u>-41 544</u>
<b>T2 Invest AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>T2 Invest AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>12 734 700</u>	<u>12 896 100</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 734 700</u>	<u>12 896 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 734 700</u>	<u>12 896 100</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	0	22 913
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>4 126</u>	<u>71 601</u>
Sum fordringer		<u>4 126</u>	<u>94 514</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>408 331</u>	<u>289 005</u>
Sum omløpsmidler		<u>412 457</u>	<u>383 519</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>13 147 157</u>	<u>13 279 619</u>
<b>T2 Invest AS</b>			<b>Side 1</b>



<b>T2 Invest AS</b>			
Balanse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		102 524	102 524
Sum innskutt egenkapital		<u>204 524</u>	<u>204 524</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 209 753	2 088 735
Sum opptjent egenkapital		<u>2 209 753</u>	<u>2 088 735</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 414 277</u>	<u>2 293 259</u>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	322 720	288 587
Sum avsetning for forpliktelser		<u>322 720</u>	<u>288 587</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 594 245	9 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 594 245</u>	<u>9 800 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 770	67 341
Skyldig offentlige avgifter		45 059	31 621
Annen kortsiktig gjeld		743 086	798 811
Sum kortsiktig gjeld		<u>815 915</u>	<u>897 774</u>
Sum gjeld		<u>10 732 880</u>	<u>10 986 361</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>13 147 157</u>	<u>13 279 619</u>
Pantstillelser	8	<u>9 594 245</u>	<u>9 800 000</u>
17.04.2021 Styret i T2 Invest AS			
Frode Olsson Styrets leder		Trond Lie Nilsen Styremedlem	
T2 Invest AS		Side 2	



## T2 Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

---

#### Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Noter 2020 – T2 Invest AS – fortsetter

side 2

## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 035 200	11 585 471	15 620 671
Tilgang/ avgang 2020	0	20 870	20 870
Akkumulert avskrivning 31.12.	0	- 2 906 841	- 2 906 841
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>4 035 200</b>	<b>8 699 500</b>	<b>12 734 700</b>
Ordinær avskrivning 2020, 1,5 %		182 270	182 270

Selskapets ledelse har i 2019 gjennomgått de gjennomførte avskrivninger de siste 5 år og har kommet til den konklusjon at de gjennomførte avskrivninger er for høye i forhold til reell bruk/verdireduksjon på de aktuelle driftsmidlene. Avskrivningsplanen er derfor endret fra og med 2019.

## Note 2 Kundefordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende.

## Note 3 Andre fordringer

Andre fordringer medtatt til pålydende.

## Note 4 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	85	102 000
<b>Sum ordinære aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>85</b>	<b>102 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Fast Utvikling AS Styrets leder	1 200	100 %
<b>Sum aksjonærer</b>	<b>1 200</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 Egenkapital

Tekst	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1.1.2020	102 000	102 524	2 088 735	2 293 259
Årets resultat	0	0	121 018	121 018
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>102 000</b>	<b>102 524</b>	<b>2 209 753</b>	<b>2 414 277</b>



I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, utsatt for påvirkning av utbruddet. Selskapet kan etter styrets vurdering bli påvirket i form av redusert aktivitet og redusert omsetning. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke selskapet, vil avhenge av hvor langvarig situasjonen blir og hvilke tiltak myndighetene vil iverksette.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

## Note 7 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skatt	155 151	- 53 262
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	- 61 581	- 77 867
Framførbart underskudd	- 93 570	0
<b>Sum skattegrunnlag før konsernbidrag</b>	<b>0</b>	<b>- 131 129</b>
Konsernbidrag m/skatteeffekt	0	0
<b>Sum skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>- 131 129</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	1 868 746	1 807 165
Framførbart underskudd	- 401 835	- 495 405
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>1 466 911</b>	<b>1 311 760</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>322 720</b>	<b>288 587</b>
Skattesats	22 %	22 %

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
Spart skatt på konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	34 133	- 11 718
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>34 133</b>	<b>- 11 718</b>



---

**Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner/Pantstillelser**

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<b><u>kr 9 594 245</u></b>
--------------------------------	----------------------------

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Bygning	<b><u>kr 12 734 700</u></b>
---------	-----------------------------

Kr 8 565 470 av lånet forfaller til betaling om mer enn 5 år.

**Note 9 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller til styret i 2020.

Revisor

Kostnadsført honorar i 2020 fordeler seg på kr 12 000 for revisjon og kr 16 000 for annen bistand.

**Note 10 Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.

\*\*\*\*\*



## Revisjon & Rådgiving TORE KRISTIAN TJEMSLAND

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Solakrossvn. 29  
4050 Sola  
Postboks 77  
4097 Sola  
Tlf.: 40 00 28 47  
Bankgiro: 32014651828  
Org.nr.: NO 962504515 MVA  
E-post: [tore@rrtk.no](mailto:tore@rrtk.no)

Til generalforsamlingen i **T2 Invest AS**

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Jeg har revidert T2 Invest AS årsregnskap, som viser et overskudd på kr 121 018. Årsregnskapet består av balansen pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisjon & Rådgiving  
TORE KRISTIAN TJEMSLAND  
Statsautorisert revisor

side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sola, 17. april 2021

Tore Kristian Tjemsland  
Statsautorisert revisor