



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 303 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERGKRYSTALLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	898 860	900 710
Sum inntekter		898 860	900 710
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	750 042	874 618
Sum kostnader		750 042	874 618
Driftsresultat		148 818	26 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 223	5 231
Sum finansinntekter		1 223	5 231
Netto finans		-1 223	-5 231
Ordinært resultat før skattekostnad		150 041	31 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 041	31 323
Årsresultat		150 041	31 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 041	31 322
Sum overføringer og disponeringer		150 041	31 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		66 615	59 289
Sum fordringer		66 615	59 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		846 312	711 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 312	711 117
Sum omløpsmidler		912 927	770 406
SUM EIENDELER		912 927	770 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		827 740	677 699
Sum opptjent egenkapital		827 740	677 699
Sum egenkapital	11	827 740	677 699
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		81 806	87 046
Annen kortsiktig gjeld	10	3 382	5 662
Sum kortsiktig gjeld		85 188	92 708
Sum gjeld		85 188	92 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		912 927	770 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309280

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 303 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERGKRYSSTALLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 913 303 032
BERGKRISTALLEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	898 860	900 710
Sum inntekter		898 860	900 710
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	750 042	874 618
Sum kostnader		750 042	874 618
Driftsresultat		148 818	26 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 223	5 231
Sum finansinntekter		1 223	5 231
Netto finans		-1 223	-5 231
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 041	31 323
Årsresultat		150 041	31 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 041	31 322
Sum overføringer og disponeringer		150 041	31 322



Organisasjonsnr: 913 303 032
BERGKRISTALLEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		66 615	59 289
Sum fordringer		66 615	59 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		846 312	711 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 312	711 117
Sum omløpsmidler		912 927	770 406
SUM EIENDELER		912 927	770 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		827 740	677 699
Sum opptjent egenkapital		827 740	677 699
Sum egenkapital	11	827 740	677 699
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 806	87 046
Annen kortsiktig gjeld	10	3 382	5 662
Sum kortsiktig gjeld		85 188	92 708
Sum gjeld		85 188	92 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		912 927	770 406



Organisasjonsnr: 913 303 032
BERGKRYSTALLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Bergkrystallen Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	677 699	646 376
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	150 041	31 322
B. Endring arbeidskapital	150 041	31 322
C. Arbeidskapital	827 740	677 699
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	912 927	770 406
Kortsiktig gjeld	-85 188	-92 708
C. Arbeidskapital	827 740	677 699

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Bergkrystallen Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	898 860	900 360	900 000	900 000
Sum leieinntekt		898 860	900 360	900 000	900 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	350	0	0
Sum annen inntekt		0	350	0	0
Sum inntekt		898 860	900 710	900 000	900 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	3 000	3 000
Styrehonorar		0	0	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	142 194	247 197	250 000	250 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	68 056	80 551	95 000	96 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	174 584	171 088	179 000	188 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	11 584	7 887	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	163 084	161 956	153 000	177 000
Forretningsførerhonorar		60 659	58 896	60 000	61 000
Andre honorar	8	0	21 576	10 000	10 000
Kontorkostnad		575	280	0	0
TV/bredbånd		74 160	74 160	78 000	80 000
Kontingenter og gaver		0	1 000	2 000	2 000
Forsikringer		54 838	49 401	55 000	60 000
Andre kostnader	9	308	626	4 000	4 000
Sum kostnad		750 042	874 618	914 000	956 000
Driftsresultat		148 818	26 092	-14 000	-56 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 223	5 231	1 000	1 000
Netto finansposter		-1 223	-5 231	-1 000	-1 000
Årsresultat		150 041	31 322	-13 000	-55 000
Overført sameiekapital		150 041	31 322	0	0
SUM OVERFØRINGER		150 041	31 322	0	0



Balanse 2020 Bergkrystallen Boligsameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		66 615	59 289
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		846 312	711 117
Sum omløpsmidler		912 927	770 406
SUM EIENDELER		912 927	770 406

2522 Bergkrystallen Boligsameie Org. nr 913303032



Balanse 2020 Bergkrystallen Boligsameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		827 740	677 699
Sum opptjent egenkapital		827 740	677 699
Sum egenkapital	11	827 740	677 699
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 806	87 046
Annen kortsiktig gjeld	10	3 382	5 662
Sum kortsiktig gjeld		85 188	92 708
Sum gjeld		85 188	92 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		912 927	770 406

Sted: _____

Dato: _____

Kai Thorvaldsen
Styreleder

Liv Johansen
Styremedlem

Reidun Johnsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Bergkrystallen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Bergkrystallen Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	734 088	735 588
3609 Leie parkering	34 800	34 800
3618 Leietillegg strøm	129 972	129 972
Sum	898 860	900 360

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3999 Andre inntekter	0	350
Sum	0	350

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	28 598	59 126
6260 Fjernvarme	113 596	188 072
Sum	142 194	247 197

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6340 Heisalarm	848	883
6341 Brannalarm	18 221	25 181
6361 Fast renhold	30 000	30 000
6362 Skadedyrtryddelse	1 308	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	3 937	12 300
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	13 742	12 188
Sum	68 056	80 551

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	174 584	171 088
Sum	174 584	171 088



Noter årsregnskap 2020 Bergkrystallen Boligsameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	5 057
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 360	1 580
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 156	1 250
6552 Driftsmateriell	7 068	0
Sum	11 584	7 887

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	6 723	0
6603 Vedlikehold elektro	7 516	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	28 000	28 000
6611 Vedlikehold heiser	36 656	37 538
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	8 675	1 949
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 275	13 308
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	42 033	54 168
6630 Egenandel forsikring	8 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	14 206	26 994
Sum	163 084	161 956

6602 - Trekt om vannrør til servant.
6603 - Feilsøkt på bevegelsessensor.
6608 - Service og kontroll gassanlegg.
6611 - Serviceavtale heis
6617 - Service spinkleranlegg
6621 - Gass-abonnement (Nor-Gass AS)
6648 - Service og vedlikehold/repasjon på garasjeport

Note 8 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	76
6730 Teknisk honorar	0	21 500
Sum	0	21 576



Noter årsregnskap 2020 Bergkrystallen Boligsameie

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	306
7770 Betalingskostnader	89	92
7773 Omkostninger innkreving	219	229
Sum	308	626

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	3 382	5 662
Sum	3 382	5 662



Noter årsregnskap 2020 Bergkrystallen Boligsameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	677 699	150 041	827 740
Sum opp tjent egenkapital	677 699	150 041	827 740
Sum egenkapital	677 699	150 041	827 740



Resultat og balanse med noter for Bergkrystallen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bergkrystallen Boligsameie

Styreleder	Kai Thorvaldsen (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Reidun Johnsen (sign.)	05.04.2021
Styremedlem	Liv Johansen (sign.)	04.04.2021



**Revidering av regnskapet for 2020 - Bergkrystallen
Boligsameie**

Undertegnede har revidert regnskapet for 2020. Bilag er gjennomgått.

Det bekreftes herved at alt er funnet i orden og ingen kritikkverdige forhold er avdekket.

Rolvøy 8.4.2021

Reidun Johnsen
Reidun Johnsen