



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 682 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ove Lunde  
Voldgata 8  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 524 932	3 374 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 524 932</b>	<b>3 374 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	432 205	429 112
Annen driftskostnad	3	1 030 751	1 022 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 462 956</b>	<b>1 451 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 061 976</b>	<b>1 922 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 347	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 347</b>	
Annen rentekostnad		575 566	342 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>575 566</b>	<b>342 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-475 219</b>	<b>-342 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 586 757</b>	<b>1 579 919</b>
Skattekostnad på resultat	4	349 088	347 582
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 237 669</b>	<b>1 232 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 237 669</b>	<b>1 232 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 237 669</b>	<b>1 232 337</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 237 669</b>	<b>1 232 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 173 785	1 142 700
Avsatt til annen egenkapital		63 884	89 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 237 669</b>	<b>1 232 337</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 506 504	23 933 079
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 718	40 348
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 541 222</b>	<b>23 973 427</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 600 347	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 600 347</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 141 569</b>	<b>23 973 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 265	46 476
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 265</b>	<b>46 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 475	1 598 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 475</b>	<b>1 598 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 740</b>	<b>1 645 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 433 309</b>	<b>25 618 899</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	252 000	252 000
Overkurs		31 065	31 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>283 065</b>	<b>283 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 990 439	9 926 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 990 439</b>	<b>9 926 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>10 273 504</b>	<b>10 209 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	626 605	608 586
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>626 605</b>	<b>608 586</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 405 000	13 140 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 405 000</b>	<b>13 140 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 031 605</b>	<b>13 748 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		78
Skyldig offentlige avgifter		115 114	112 779
Kortsiktig konserngjeld	5	2 969 854	1 465 000
Annen kortsiktig gjeld		43 232	82 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 128 200</b>	<b>1 660 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 159 805</b>	<b>15 409 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 433 309</b>	<b>25 618 899</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714241

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 682 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ove Lunde  
Voldgata 8  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 990 682 275  
ESPEHAUGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 524 932	3 374 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 524 932</b>	<b>3 374 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	432 205	429 112
Annen driftskostnad	3	1 030 751	1 022 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 462 956</b>	<b>1 451 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 061 976</b>	<b>1 922 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 347	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 347</b>	
Annen rentekostnad		575 566	342 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>575 566</b>	<b>342 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-475 219</b>	<b>-342 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 586 757</b>	<b>1 579 919</b>
Skattekostnad på resultat	4	349 088	347 582
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 237 669</b>	<b>1 232 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 237 669</b>	<b>1 232 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 237 669</b>	<b>1 232 337</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 237 669</b>	<b>1 232 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 173 785	1 142 700
Avsatt til annen egenkapital		63 884	89 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 237 669</b>	<b>1 232 337</b>



Organisasjonsnr: 990 682 275  
ESPEHAUGEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 506 504	23 933 079
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	34 718	40 348
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 541 222</b>	<b>23 973 427</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	7 600 347	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 600 347</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 141 569</b>	<b>23 973 427</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		49 265	46 476
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 265</b>	<b>46 476</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		242 475	1 598 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 475</b>	<b>1 598 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 740</b>	<b>1 645 472</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 433 309</b>	<b>25 618 899</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	252 000	252 000
Overkurs		31 065	31 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>283 065</b>	<b>283 065</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		9 990 439	9 926 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 990 439</b>	<b>9 926 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>10 273 504</b>	<b>10 209 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	626 605	608 586
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>626 605</b>	<b>608 586</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 405 000	13 140 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 405 000</b>	<b>13 140 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 031 605</b>	<b>13 748 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		78
Skyldig offentlige avgifter		115 114	112 779
Kortsiktig konserngjeld	5	2 969 854	1 465 000
Annen kortsiktig gjeld		43 232	82 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 128 200</b>	<b>1 660 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 159 805</b>	<b>15 409 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 433 309</b>	<b>25 618 899</b>



Organisasjonsnr: 990 682 275  
ESPEHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Espehaugen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Espehaugen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: HL6HH-ED05D-WGN3H-B282Q-7ELMU-PZUZK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Ørbeck

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-18 11:01:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HL6HH-ED05D-WGN3H-B282Q-7ELMU-PZUZK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Espehaugen Eiendom AS

Noter for 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet følger regler etablert for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn, dvs. at gjeld som skal tilbakebetales innen ett år blir klassifisert som kortsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Prinsipper for inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, med tillegg av endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Driftsmidler**

Varige driftsmidler regnskapsføres til anskaffelseskost, med fradrag for avskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmiddelet.

Driftsmidlenes økonomiske levetid revurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Når balanseført verdi på et driftsmiddel er høyere enn estimert gjenvinnbart beløp, skrives verdien ned til gjenvinnbart beløp.

#### **Fordringer**

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Kontanter, bankinnskudd m.v**

Kontanter og bankinnskudd består av kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, lett omsettelige investeringer med maksimum tre måneders opprinnelig løpetid.

#### **Lån**

Lån regnskapsføres til nominelt beløp på utbetalingstidspunktet, med fradrag for betalte avdrag.

Lån klassifiseres som kortsiktig gjeld med mindre det foreligger en ubetinget rett til å utsette betaling av gjelden i mer enn 12 måneder fra balansedato.



## Espehaugen Eiendom AS

Noter for 2022

### Note 2 - Driftsmidler

	Tomter og bygg	Driftsløsøre, inventar og verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01	27 330 079	56 300	27 386 379
Tilgang			
Avgang			
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>27 330 079</b>	<b>56 300</b>	<b>27 386 379</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 823 575	-21 582	-3 845 157
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>23 506 504</b>	<b>34 718</b>	<b>23 541 222</b>
Årets avskrivninger	426 575	5 630	432 205
Økonomisk levetid	20	10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

### Note 3 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

### Note 4 - Skatt

	2022	2021
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 586 757	1 579 919
Endring midlertidige forskjeller	-81 903	-114 563
Ytet konsernbidrag	-1 504 854	-1 465 000
Grunnlag betalbar skatt	<b>0</b>	<b>356</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	78
Skatt relatert til konsernbidrag	331 069	322 300
Brutto endring utsatt skatt	18 019	25 204
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>349 088</b>	<b>347 582</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	2 848 206	2 766 303
<b>Sum</b>	<b>2 848 206</b>	<b>2 766 303</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>626 605</b>	<b>608 587</b>

### Note 5 - Konsernfordring og konserngjeld

Det er ytet kortsiktig likviditetsslån til morselskapet med MNOK 7,6. Lånet skal tilbakebetales innen 31.12.24. Gjeld til konsernselskaper, totalt MNOK 2,9, har samme løpetid.

### Note 6 - Aksjekapital



## Espehaugen Eiendom AS

Noter for 2022

Aksjekapitalen er på NOK 252 000, fordelt på 252 aksjer. Alle aksjene er pålydende NOK 1.000 og har samme stemmerett i selskapets generalforsamling. Samtlige aksjer eies av Mercurius Invest AS.

### Note 7 - Endring i egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	252 000	31 065	9 926 555	10 209 620
Avgitt konsernbidrag (netto - justert for skatteeffekt)			-1 173 785	-1 173 785
Årsresultat			1 237 670	1 237 670
Egenkapital pr. 31.12	252 000	31 065	9 990 439	10 273 504

### Note 8 - Gjeld og pantsettelse

Selskapets banklån, pålydende MNOK 17,4 pr 31.12., løper til 15.9.25. Selskapets driftsmidler og fordringer, totalt regnskapsført til MNOK 31,1, er stilt som sikkerhet for lånet.



## Note 4 - Driftsmidler, rettigheter, FOU og goodwill

	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar, verkøytøy, kontormaskiner	Bygg
Anskaffelseskost 01.01	4 175 708	3 820 070	8 704 821
Tilgang	348 005	887 047	1 609 317
Avgang			
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 523 713</b>	<b>4 707 117</b>	<b>10 314 138</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 699 357	-2 998 989	-6 122 554
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>824 356</b>	<b>1 708 128</b>	<b>4 191 584</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>392 901</b>	<b>475 965</b>	<b>474 421</b>
Økonomisk levetid	Inntil 5 år	Inntil 5 år	Inntil 20 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

  

	Forskning og utvikling	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01	14 726 525	27 731 462
Tilgang	5 482 243	
Avgang		
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>20 208 768</b>	<b>27 731 462</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-9 636 527	-22 639 622
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>10 572 241</b>	<b>5 091 840</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>2 251 542</b>	<b>5 546 292</b>
Økonomisk levetid	Inntil 5 år	Inntil 5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær



Tomt og parkerings- plass	Utviklings- kostnader	Andre immaterielle eiendeler
1 174 834	Anskaffelseskost 01.01 3 595 593	3 500 000
1 174 834	Tilgang 1 227 703	
0	Avgang	
1 174 834	Anskaffelseskost 31) 4 823 296	3 500 000
	Akkumulerte avskrivninger -2 924 155	-3 500 000
	Bokført verdi pr. 31.12 1 899 141	0
Avskrives ikke	Årets avskrivninger 1 500 691	
	Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Inntil 3 år Lineær Inntil 5 år Lineær
<b>Totalt</b>		
60 333 420		
8 326 612		
68 660 032		
-45 097 049		
23 562 983		
9 141 121		



<b>Driftsløsøre og inventar</b>	<b>Sum</b>
707 150	7 802 743
622 982	1 850 685
<b>1 330 132</b>	<b>9 653 428</b>
-786 872	-7 211 027
<b>543 260</b>	<b>2 442 401</b>
150 027	1 650 718
Inntil 5 år	
Lineær	