



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 079 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomvika 39
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lurøy Bygg og Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		855 300	771 000
Sum inntekter		855 300	771 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 630	413 390
Annen driftskostnad		215 530	272 831
Sum kostnader		610 160	686 221
Driftsresultat		245 140	84 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 550	827
Sum finansinntekter		17 550	827
Annen rentekostnad		1 619	2 850
Sum finanskostnader		1 619	2 850
Netto finans		15 931	-2 023
Resultat før skattekostnad		261 071	82 756
Skattekostnad		57 655	18 220
Årsresultat		203 416	64 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		203 416	64 536
Sum overføringer og disponeringer		203 416	64 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 602 877	10 902 122
Sum varige driftsmidler		10 602 877	10 902 122
Sum anleggsmidler		10 602 877	10 902 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 817	4 017
Konsernfordringer		531 481	531 481
Sum fordringer		536 298	535 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 090 818	536 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 090 818	536 871
Sum omløpsmidler		1 627 116	1 072 369
SUM EIENDELER		12 229 993	11 974 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		996 184	792 768
Sum opptjent egenkapital		996 184	792 768
Sum egenkapital		2 996 184	2 792 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		129 587	157 442
Sum avsetninger for forpliktelser		129 587	157 442
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 351 500	7 351 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 351 500	7 351 500
Sum langsiktig gjeld		7 481 087	7 508 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 321	11 920
Betalbar skatt		85 510	47 823
Skyldige offentlige avgifter		149 691	113 038
Kortsiktig konserngjeld		1 499 200	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 752 722	1 672 781
Sum gjeld		9 233 809	9 181 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 229 993	11 974 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484108

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 079 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomvika 39
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lurøy Bygg og Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 914 079 934
MALUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		855 300	771 000
Sum inntekter		855 300	771 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 630	413 390
Annen driftskostnad		215 530	272 831
Sum kostnader		610 160	686 221
Driftsresultat		245 140	84 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 550	827
Sum finansinntekter		17 550	827
Annen rentekostnad		1 619	2 850
Sum finanskostnader		1 619	2 850
Netto finans		15 931	-2 023
Resultat før skattekostnad		261 071	82 756
Skattekostnad		57 655	18 220
Årsresultat		203 416	64 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		203 416	64 536
Sum overføringer og disponeringer		203 416	64 536



Organisasjonsnr: 914 079 934
MALUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

10 602 877

10 902 122

Sum varige driftsmidler

10 602 877

10 902 122

Sum anleggsmidler

10 602 877

10 902 122

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4 817

4 017

Konsernfordringer

531 481

531 481

Sum fordringer

536 298

535 498

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 090 818

536 871

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 090 818

536 871

Sum omløpsmidler

1 627 116

1 072 369

SUM EIENDELER

12 229 993

11 974 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

200 000

200 000

Overkurs

1 800 000

1 800 000

Sum innskutt egenkapital

2 000 000

2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

996 184

792 768

Sum opptjent egenkapital

996 184

792 768

Sum egenkapital

2 996 184

2 792 768

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

129 587

157 442



Sum avsetninger for forpliktelser	129 587	157 442
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	7 351 500	7 351 500
Sum annen langsiktig gjeld	7 351 500	7 351 500
Sum langsiktig gjeld	7 481 087	7 508 942
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 321	11 920
Betalbar skatt	85 510	47 823
Skyldige offentlige avgifter	149 691	113 038
Kortsiktig konserngjeld	1 499 200	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld	1 752 722	1 672 781
Sum gjeld	9 233 809	9 181 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 229 993	11 974 491



Organisasjonsnr: 914 079 934
MALUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13520147.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95385.00	0.00



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13615532.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3012655.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10602877.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	394630.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	531481.00	531481.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7351500.00	7351500.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1499200.00	1500000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------